

10° Esercizio

2024 BILANCIO



Costruttori S.p.A.



Sede Legale

Via G. Porzio n. 4 Centro Direzionale di Napoli Isola G/1 Scala D 10° piano int. 71
80143 - NAPOLI



Sede Amministrativa

Via Salvo D'Acquisto n. 12 Cond. Felix scala A
81030 - TEVEROLA (CE)



Tel. 081/5048499
Fax 081/8911607

P.IVA - C.F. IT08170871217

Capitale Sociale sottoscritto e versato 1.000.000,00 euro

Indice

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA.....	3
ORGANI SOCIALI E DIREZIONI AZIENDALI	4
RELAZIONE SULLA GESTIONE	5
PREMESSA	6
IDENTITÀ AZIENDALE	6
ANDAMENTO DEI MERCATI.....	6
HIGHLIGHTS	7
INFORMATIVA SOCIETARIA	9
COMUNICAZIONI SULLA CORPORATE GOVERNANCE	9
ISCRIZIONI PRESSO SOA, ALBO NAZIONALE DEI GESTORI AMBIENTALI, ALBO NAZIONALE PER CONTO DI TERZI E ASSOCIAZIONE NAZIONALE DEI COSTRUTTORI EDILI (A.N.C.E.)	9
RATING DI LEGALITÀ E WHITE LIST.....	13
CANTIERI IN CORSO	14
CONTENZIOSO	16
DINAMICA REDDITUALE E GESTIONE DELLA TESORERIA	17
INVESTIMENTI	18
RISORSE UMANE	18
SICUREZZA DEL LAVORO E AMBIENTE & QUALITÀ.....	19
MODELLO ORGANIZZATIVO EX D. LGS. 8 GIUGNO 2001 N. 231.....	20
PRIVACY	21
RICERCA & SVILUPPO.....	21
RISCHI	21
AZIONI PROPRIE E DI SOCIETÀ CONTROLLANTI.....	21
UFFICI PRINCIPALI E SECONDARI.....	22
EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE	22
NOTA INTEGRATIVA SUL BILANCIO	23
PREMESSA	24
CONTINUITÀ AZIENDALE	24
PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE	24
APPLICAZIONE DEI NUOVI PRINCIPI CONTABILI OIC	24
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	24
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	24
PERDITE DUREVOLI DI VALORE DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI	25
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	25
RIMANENZE	25
CREDITI.....	26
ATTIVITÀ FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE	26
DISPONIBILITÀ LIQUIDE	26
RATEI E RISCONTI SIA ATTIVI CHE PASSIVI	26
PATRIMONIO NETTO	27
FONDI PER RISCHI E ONERI	27
T.F.R. DI LAVORO SUBORDINATO	27
DEBITI	27
OPERAZIONI, ATTIVITÀ E PASSIVITÀ IN VALUTA ESTERA	28
IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITÀ POTENZIALI.....	28
RICAVI E COSTI.....	28
DIVIDENDI.....	28
IMPOSTE SUL REDDITO	28
FATTI INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO	29
RAPPORTI CON PARTI CORRELATE.....	29
ACCORDI FUORI BILANCIO	30
COMMENTI ALLE POSTE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO	30
ATTIVO PATRIMONIALE.....	30
CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI.....	30
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	30
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	31
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	38
RIMANENZE	38
CREDITI.....	38
ATTIVITÀ FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE	38
DISPONIBILITÀ LIQUIDE	39
RATEI E RISCONTI ATTIVI	39
PASSIVO PATRIMONIALE.....	40
PATRIMONIO NETTO	40
T.F.R. DI LAVORO SUBORDINATO	40

DEBITI	41
RATEI E RISCONTI PASSIVI	41
IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITÀ POTENZIALI.....	42
CONTO ECONOMICO	42
ALTRE INFORMAZIONI.....	45
TITOLI EMESSI DALLA SOCIETÀ	45
DETTAGLI SUGLI ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ	45
INFORMAZIONI SUI PATRIMONI E I FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE	45
 <u>FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO</u>	 <u>45</u>
 POTENZIALI ACQUISIZIONI	 46
INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE 124/2017 N. 124	46
 <u>PROPOSTA DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO</u>	 <u>46</u>
 <u>PROSPETTI DI BILANCIO DI ESERCIZIO ORDINARI</u>	 <u>47</u>
 <u>RENDICONTO FINANZIARIO</u>	 <u>51</u>
 <u>PROSPETTI DI BILANCIO DI ESERCIZIO RICLASSIFICATI</u>	 <u>53</u>
 <u>RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO DI ESERCIZIO</u>	 <u>57</u>

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaventicinque - il giorno 15 del mese di aprile, alle ore 15:00, presso la sede amministrativa in Teverola (CE) alla via S. D'Acquisto n. 12 con C.A.P. 81030 - si è riunita, in forma totalitaria, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti della Costruttori S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. bilancio di esercizio al 31.12.2024: deliberazioni inerenti e conseguenti

Sono presenti, fisicamente se non evidenziato altrimenti:

- sig.ra Maria Piccolo – Amministratore Unico e Socio;
- sig. Alessio Cagnola - Socio;
- il Collegio Sindacale, in persona di:
 - dott. Michele Ingicco - Presidente;
 - dott.ssa Emilia Costigliola – Membro Effettivo;
 - dott. Nicola Cecoro – Membro Effettivo.

Assume la conduzione della riunione, ai sensi dell'art. 13 del vigente statuto e su designazione degli Interventuti, la sig.ra Maria Piccolo che - con la corale approvazione dei Soci - chiama a fungere da segretario il dott. Giuseppe Rubicondo.

Il Presidente, constatato e fatto constatare che:

- l'Assemblea Ordinaria dei Soci è stata convocata, in forma totalitaria come consentito dagli artt. 2366 c.c. e 16 dello stesso statuto;
 - è rappresentato l'intero capitale sociale e, precisamente, i sigg.:
 - Maria Piccolo, titolare di 904.300 azioni del valore nominale di Euro 1, pari al 90,43% del capitale sociale;
 - Alessio Cagnola, titolare di 95.700 azioni del valore nominale di Euro 1, pari al 9,57% del capitale sociale;
 - tutti i presenti si dichiarano adeguatamente informati sugli argomenti all'ordine del giorno e non si oppongono alla trattazione degli stessi;
- dichiara legalmente costituita la riunione ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno, come avvenuto e descritto nel prosieguo.

Sul primo punto all'o.d.g., il Presidente dà lettura agli Interventuti dei passaggi salienti della propria abbinata relazione sulla gestione relativa al 10° anno sociale e del bilancio di esercizio 2024, la cui accurata preparazione si è resa necessaria per rispondere alla esigenza di aggiornare gli Stakeholder – a cominciare dagli Istituti di Credito – sugli ulteriori progressi compiuti dalla società nel 2024.

Il complesso documento in questione costituito – peraltro - da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e rendiconto finanziario dal 1°.1.2016 inserito tra i documenti fondamentali del consuntivo annuale ai sensi del riformato art.2423 c.c. viene trascritto di seguito al presente verbale:

In particolare, evidenzia che:

- la Costruttori S.p.A. è riuscita a ribadire una significativa crescita addirittura superando il record produttivo del 2023 nell'ambito di una storia ormai 10ennale;
- detta crescita è attestata anche dal valore della produzione 2024 di 13,7 contro i 9 € mln. del 2023;
- l'EBITDA ha raggiunto il record di 34,40% superando ampiamente anche l'eccellente 27,74% raggiunto nel 2023;
- il backlog si attesta su 18,7 € mln, a servizio delle perciò fondate speranze di un altrettanto eccellente futuro;
- gli investimenti, nel 2023, per sostenere l'incremento dei volumi produttivi, ammontano a 2,215 € mln..
- il Sistema Creditizio ci sostiene, con piena fiducia, in detti investimenti necessari a sostenere l'incremento dei volumi produttivi;
- l'organico si attesta sui 55 Addetti (13 Staff + 42 Manodopera), quindi sui livelli – storicamente, al top - raggiunti nel 2023.

I documenti fin qui elencati, sottoscritti a norma di legge, vengono allegati al presente verbale - riuniti in unico fascicolo, sotto la lettera "A" - onde costituire parte integrante e sostanziale.

Il Presidente invita, quindi, a voler deliberare in merito e l'Assemblea degli Azionisti:

- visto il bilancio d'esercizio al 31.12.2024;
- sentita la menzionata relazione sulla gestione dell'Amministratore Unico, per lo stesso bilancio;
- preso atto che nulla viene eccepito, al riguardo, da parte del Collegio Sindacale;

DELIBERA di:

Approvare il bilancio d'esercizio al 31.12.2024 - costituito da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa, rendiconto finanziario - che mostra un utile netto di periodo di 3.213.233 dopo aver scontato un carico fiscale di 970.481 unitamente alla relazione sulla gestione dell'Amministratore Unico e di destinare l'utile d'esercizio 2024 per 160.662 a riserva legale e 3.052.571 a riserva statutaria.

Esaurita la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, null'altro essendovi da discutere e deliberare né avendo chiesto alcuno la parola, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15.45.

Il Segretario

Il Presidente

(Giuseppe Rubicondo)

(Maria Piccolo)



ORGANI SOCIALI E DIREZIONI AZIENDALI

SOCI					
Proprietà	Codice Fiscale	quota di capitale sottoscritta	% sottoscritta	quota di capitale versata	% versata
Maria Piccolo	PCCMRA80M64G309M	904.300	90,43	904.300	90,43
Alessio Cagnola	CGNLSS76D19Z133D	95.700	9,57	95.700	9,57
TOTALE		1.000.000	100	1.000.000	100

ORGANO AMMINISTRATIVO

Maria Piccolo – Amministratore Unico

COLLEGIO SINDACALE

dott. Michele Ingicco – Presidente
dott.ssa Emilia Costigliola – Sindaco Effettivo
dott. Cecoro Nicola – Sindaco Effettivo
dott. Umberto D'Agostino – Sindaco Supplente
dott. Domenico D'Agostino – Sindaco Supplente

DIREZIONI AZIENDALI

Paolo Cagnola – Direttore Operativo dei Cantieri
Alessio Cagnola – Direttore Generale
Giuseppe Rubicondo – Responsabile Amministrativo
Teodora Simonelli – Responsabile di Qualità / Privacy / Personale
Egidio Sarubbi – Direttore Tecnico
Pasquale Capone – Responsabile Mezzi / Attrezzature
Luca Brillante – Responsabile di Cantiere

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Premessa

Signori Azionisti,
di accompagnamento al bilancio d'esercizio al 31.12.2024, Vi rendiamo la relazione sulla gestione - i cui importi sono espressi in unità di €, se non diversamente segnalato - articolandola, in paragrafi separatamente evidenziati che accolgono un contenuto sintetico nella comparazione con l'ultimo consuntivo di intero esercizio quindi al 31/12 u.s. cui si rimanda per i rispettivi approfondimenti del caso. Tale relazione – redatta, ai sensi dell'art. 2428 c.c. – potrebbe accogliere contenuti previsti per la nota integrativa, ex articolo immediatamente antecedente, e viceversa.

Identità aziendale

La Costruttori S.p.A. è un'Azienda leader nel settore ferroviario e nella realizzazione di opere infrastrutturali, oltre che della difesa del suolo, dell'ambiente e dell'edilizia civile. Nasce nel 2015 dalla volontà dei Soci di consolidata esperienza imprenditoriale maturata in altri contesti dello stesso settore, desiderosi di soddisfare in modo compiuto la domanda del mercato sempre più orientato ad avere un unico interlocutore capace di offrire un servizio "chiavi in mano".

Le alte professionalità e capacità imprenditoriali della compagine proprietaria – nel segmento di mercato delle opere stradali e ferroviarie oltre che dei grandi movimenti di terra e portuali - hanno permesso di conseguire una crescita costante, con già nel 1° semestre di avvio l'aggiudicazione di un affidamento nell'ambito della commessa ormai ultimata e di rilievo nazionale per i lavori di completamento della S.S. 106 Jonica, con la costruzione della variante all'abitato di Palizzi (RC) della S.S. 106 Jonica 2° lotto dal km 49+485 al m 51+750 – 1° Stralcio Funzionale, con ente appaltante ANAS S.p.A. e committente De Sanctis Costruzioni S.p.A. con un importo lavori realizzato di € 4.157.500,00.

Il lavoro consisteva nello sbancamento e scavo, carico e trasporto di terre e rocce provenienti dalle aree di costruzione lungo il tracciato, stabilizzazione terre in sito, lavori in sotterraneo nella riportata articolazione: 1. galleria Palizzi Marina; 2. viadotto Fiumara di Palizzi; 3. galleria Ambusena; 4. galleria Peristeri; 5. galleria Sant'Antonio; 6. viadotto Simmero; 7. svincolo provvisorio Palizzi Marina; 8. opere minori (di sostegno, "attraversamenti idraulici, vasche di raccolta acque ecc.", sottovia scatolari, ecc.).

A questo importante esordio, è seguita la ristrutturazione e la manutenzione straordinaria di varie sedi dei presidi ospedalieri dell'area ASL Napoli 3 Sud anche del dipartimento farmaceutico e dei reparti Pneumologia / Oncologia del P.O. di Pollena Trocchia (NA): in particolare provvedendosi a spicconatura di intonaco a vivo di muro, impermeabilizzazione strutturale mediante l'impiego di cemento speciale a penetrazione osmotica, rifacimento dell'intonaco grezzo su pareti e soffitte, stuccatura, rasatura e tinteggiatura, rifacimento opere murarie interne ed esterne, ripristino e sostituzione ex novo di impianti idraulici e relativi suppellettili, recinzione provvisoria di cantiere per la messa in sicurezza dell'area di lavoro, rimozione di manti impermeabili anche bituminosi su superfici orizzontali o inclinate, demolizione di massi / calcestruzzo / malta cementizia, intonaco civile a 3 strati, stuccatura e rasatura degli intonaci con successiva carteggiatura, massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche, protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive.

Nel 2019, inoltre, la Costruttori S.p.A. ha acquisito 3 importanti commesse – di seguito descritte - con clienti di grande spessore come Pavimental S.p.A. del gruppo Atlantia, Val di Sangro s.c.r.l. istituita dalle importanti aziende edili De Sanctis / Pessina / Ircop e CEPAV (Consorzio Eni Per l'Alta Velocità) DUE che consentiranno alla società di raggiungere livelli produttivi di tutto rilievo.

1. contratto – per conto di Pavimental S.p.A. del Gruppo Atlantia - del valore di 4,2 € mln., per il trasporto di terre e rocce provenienti dallo scavo delle gallerie della tratta Alta Velocità Ferroviaria da Milano a Genova - lotto Polcevera ed interconnessione di Voltri - da destinare ai siti definitivi;

2. contratto – con la Val di Sangro s.c.r.l., istituita dalle importanti aziende edili De Sanctis / Pessina / Ircop - del valore di 0,7 € mln., nell'ambito di un'aggiudicazione ANAS per il tratto tra le stazioni di Gamberale (CH) e Civitaluparella (CH).

3. contratto del valore iniziale di 5 € mln. poi notevolmente incrementato, fino agli attuali 15 € mln, per i lavori di scavo e di formazione dei rilevati ferroviari nel tratto di Linea Alta Velocità / Alta Capacità (AV/AC) dalla progressiva chilometrica 148+400 a 150+780, compresa la realizzazione del rilevato provvisorio per lo spostamento della Linea Storica da Milano a Verona. Il cliente è il CEPAV (Consorzio Eni Per l'Alta Velocità) DUE, cui partecipano - oltre al colosso SAIPEM S.p.A., già controllata di spicco in Eni Group ed adesso partecipata anche dalla vepi autorevole Cassa Depositi e Prestiti - i primari costruttori, al top del ranking nazionale dello specifico comparto industriale, Pizzarotti & C. S.p.A. ed Impresa Costruzioni Maltauro S.p.A.;

I contratti con Pavimental S.p.A. e Val di Sangro s.c.r.l. hanno avuto completo compimento nel triennio 2019 – 2021.

Alla fine di febbraio 2020, è esplosa la devastante emergenza da Covid-19 - a livello macroeconomico, su scala mondiale – con pesanti riflessi, in negativo, per proprio tutte le Imprese.

Anche la Costruttori S.p.A. ha risentito di tale emergenza in maniera marcata ad aprile del 2020, quando si è registrato un calo dei volumi produttivi del significativo 59,54% a causa della generalizzata sospensione delle Opere Pubbliche ed una riduzione del valore EBITDA di circa 5 punti percentuali rispetto allo stesso mese del 2019, poi riprendendosi il cammino di crescita a decorrere dal successivo 4/5 di cessazione del lockdown che aveva paralizzato i cantieri allora cruciali di Pavimental e Val di Sangro con quest'ultimo poi rimpiazzato da Cepav Due.

Nel 4° trimestre del 2021 la Costruttori S.p.A. acquisisce un'importante commessa con la Desmo s.c.r.l. per lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano". Una nuova rete stradale che migliorerà i flussi di viabilità sul territorio e le connessioni con la città di Milano e la rete autostradale.

Nel 3° trimestre del 2022 acquisisce una commessa con il consorzio Infratech per lavori di realizzazione copertura del Cavo Romano - Collettore all'impianto di Via Generali - Novara (NO). Lavoro terminato al 31.12.2023.

Nel 2° trimestre del 2023 acquisisce 2 commesse importanti: 1) con Cossi Costruzioni S.p.A. per lavori di realizzazione della Linea Ferroviaria AV/AC Verona-Padova Lotto funzionale 6 MONTECCHIO; 2) con TUNNEL 64 s.c.r.l. per interventi di scavo di sbancamento, realizzazione del rilevato e realizzazione della galleria artificiale sulla S.S. n. 64 "Porrettana" - Nodo Ferrostradale di Casalecchio di Reno.

Nel 2° semestre del 2024 acquisisce 2 commesse importanti. Una con la Cossi Costruzioni S.p.A., già Committente, per lavori di realizzazione del Progetto Unico Terzo Valico dei Giovi. Opere in sotterraneo nell'area Polcevera. L'altra con Amplia Infrastructures S.p.A. per lavori di ampliamento alla terza corsia tratto Firenze Sud – Incisa, Lotto 2B+1S, Autostrada A1 Milano – Napoli.

Il tutto si dà chiara evidenza nel "portafoglio lavori" e che consentiranno alla società di raggiungere livelli produttivi di tutto rilievo come rimarcato nel paragrafo su "evoluzione prevedibile della gestione".

Obiettivo primario della dirigenza attuale è quello di soddisfare le richieste più diversificate, sia in ambito pubblico che privato e nei settori di infrastrutture viarie - sia all'aperto che in galleria – come delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché nel settore idraulico impiantistico legato alla costruzione e posa di reti fognarie e fluviali.

Ogni cantiere viene seguito da Tecnici, di prevalente provenienza da grandi imprese del settore, che - con le elevate competenze maturate - seguono l'attività costruttiva, in tutte le fasi.

Andamento dei mercati

Nel 2024, il settore delle costruzioni in Italia ha registrato una contrazione del 7%, interrompendo un triennio di crescita sostenuta. Questo calo è attribuibile principalmente alla riduzione degli investimenti, diminuiti del 7,4%, e alla conclusione di incentivi fiscali come il Superbonus, che hanno portato a una flessione del 27% nella manutenzione straordinaria e del 26,5% nel rinnovo residenziale rispetto al 2023.

Nonostante queste difficoltà, il comparto delle opere pubbliche ha mostrato una crescita significativa, con un incremento del 20% nel 2024, sostenuto dagli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Progetti chiave in questo ambito includono il Ponte sullo Stretto di Messina, l'alta velocità ferroviaria, lo sviluppo portuale e l'espansione delle linee metropolitane.

Le prospettive a medio termine per il mercato italiano delle costruzioni rimangono positive. Si prevede una crescita annua del 5,2% nella spesa per infrastrutture tra il 2022 e il 2026, quasi il doppio della media europea del 3,5%. Questo trend è alimentato da investimenti in grandi opere pubbliche e infrastrutture strategiche.

Tuttavia, il settore deve affrontare sfide legate all'aumento dei costi energetici e dei materiali, che potrebbero influenzare la ripresa. La sostenibilità e la decarbonizzazione rappresentano ulteriori sfide, con il settore edilizio responsabile del 37% delle emissioni globali di CO₂. L'adozione di tecnologie verdi e il rispetto degli obiettivi ESG sono diventati prioritari per creare un modello di business più sostenibile e competitivo.

In sintesi, mentre il 2024 ha segnato una battuta d'arresto per il settore delle costruzioni in Italia, le iniziative infrastrutturali e gli investimenti pubblici offrono opportunità di crescita. Affrontare le sfide legate ai costi e alla sostenibilità sarà cruciale per garantire una ripresa solida e duratura nel prossimo futuro.

La strategia della Costruttori S.p.A. resta quella della ricerca di partnership strutturali - con i Big del citato mercato, tra cui gli elencati nel precedente paragrafo perché già rientrano nella Clientela cui riserviamo speciale attenzione - senza però tralasciare lo studio e la partecipazione a gare in appalto diretto.

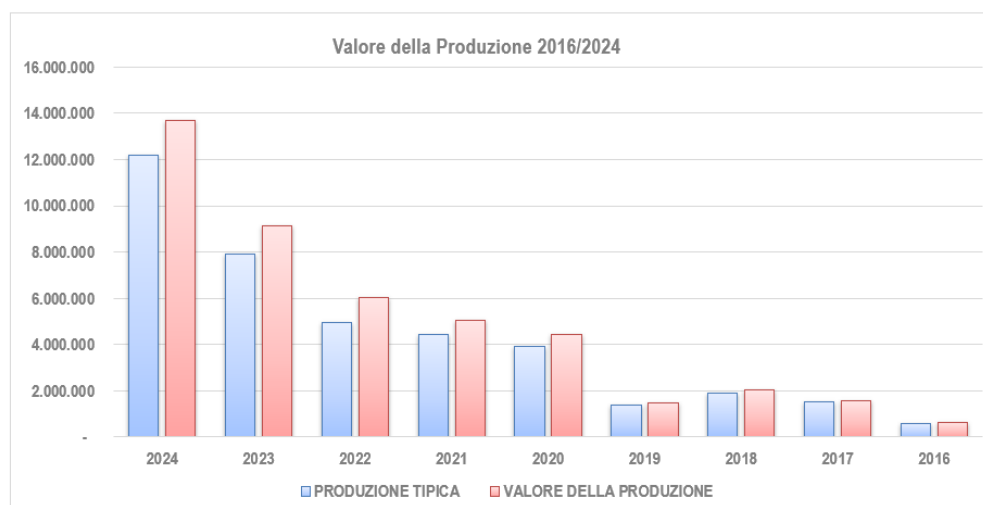
Highlights

Il bilancio al 31.12.2024 si è chiuso con uno strabiliante EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation Amortization) o MOL (Margine Operativo Lordo) di 4.720.367 - pari al 34,40% del fatturato di 12.171.091, al proprio turno in rialzo del 53,52% sullo stesso periodo dell'esercizio precedente quando cifrava 7.928.234.

L'utile netto di 3.213.233, che sconta un carico fiscale di 970.481, concorre ad accrescere la solidità patrimoniale della Società che appropiterà anche di un portafoglio ordini in corso che premia le marginalità industriali e dello stringente controllo delle spese generali.

Le successive tabelle rendono chiaro l'andamento dei volumi realizzativi e dell'attività complessiva, nell'ampio intervallo 2016 / 2024 con separata evidenza – a servizio dei dati, da esporre in occasione di gare per OO.PP. – della "cifra d'affari in lavori", nell'accezione di cui alla determinazione n. 48 del 12.10.2000 a firma dell'AVCP e sulla base degli aggregati preceduti dalla lettera A che sono stati conteggiati in stretta osservanza delle prescrizioni recate dal principio contabile O.I.C. n. 12 sulla "classificazione nel conto economico dei costi e ricavi":

ANNO	Ricavi delle vendite e delle prestazioni (Produzione Tipica)	Altri ricavi e proventi	Valore della Produzione	variazione VdP (%)
	A1	A5	A1 + A5	
2024	12.171.091	1.524.726	13.695.817	50,27
2023	7.928.234	1.185.814	9.114.048	50,95
2022	4.957.799	1.080.084	6.037.883	19,62
2021	4.427.732	619.657	5.047.389	13,89
2020	3.919.110	512.690	4.431.800	195,81
2019	1.376.413	121.771	1.498.184	(26,74)
2018	1.906.025	138.998	2.045.023	31,14
2017	1.503.522	55.863	1.559.385	143,18
2016	598.330	42.922	641.251	-
TOTALE	38.788.256	5.282.525	44.040.781	
media: 9	4.309.806	586.947	4.896.753	



Il portafoglio degli ordini, che constano già contrattualizzati al 31.12.2024, ammonta a 18.691.676 nella comparazione con i 15.210.578 del 31.12.2023 – che garantiscono un orizzonte triennale di attività ai ritmi attuali e come riepilogato, nell'eloquente tabella che segue:

PORTAFOGLIO LAVORI AL 31.12.2024

COMMITTENTE	DESCRIZIONE	Importo dei Lavori (A)	Importo Eseguito al 31.12.2024 (B)	Lavori da Eseguire al 31.12.2024 (A-B)	% Lavoro Eseguito (B/A)
Cepav Due	Realizzazione delle attività di movimento terra e affini relative alla tratta AV/AC Brescia Est - Verona ricomprese tra la pk 130+500 e la pk 150+780. Sistema Alta Capacità Tratta Milano - Verona. Lotto funzionale Brescia - Verona.	16.843.992	14.354.592	2.489.400	85,22%
Jonicastade s.c.r.l.	Nolo a caldo per Lavori di costruzione della Variante all'abitato di Palizzi Marina Lotto 2 dal km 49+485 al km 51+750 - SS106 - Secondo Stralcio Funzionale - Completamento Careggiata" e relativo servizio di monitoraggio ambientale in corso d'opera	100.900	81.505	19.395	80,78%

Jonicastrade s.c.r.l.	Lavori di costruzione della Variante all'abitato di Palizzi Marina - SS106 - Lotto 2 dal km 49+485 al km 51+750 - Secondo Stralcio Funzionale Completamento Careggiata" e relativo servizio di monitoraggio ambientale in corso d'opera	4.407.803	3.093.444	1.314.359	70,18%
Jonicastrade s.c.r.l.	SS106 - Lavori di costruzione della Variante all'abitato di Palizzi Marina Lotto 2 dal km 49+485 al km 51+750 - Secondo Stralcio Funzionale - SERVIZI	335.000	260.966	74.034	77,90%
Desmo s.c.r.l.	Lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" - Tratta B, "1° Lotto - 2° Stralcio" - Nolo a caldo mezzi d'opera	1.100.000	1.021.830	78.170	92,89%
Desmo s.c.r.l.	Lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" - Tratta B, "1° Lotto - 2° Stralcio" - Subappalto per l'esecuzione di movimento terra (categoria OG3)	1.853.000	1.628.976	224.024	87,91%
Desmo s.c.r.l.	Lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" - Tratta B, "1° Lotto - 2° Stralcio" - Servizio di trasporto terre provenienti da scavi, da cave e depositi temporanei	2.350.000	2.313.168	36.832	98,43%
Cossi Costruzioni S.p.A.	Linea Ferroviaria Av/Ac Verona-Padova Lotto Funzionale 6 Montecchio Oggetto: Opere Di Cantierizzazione	63.420	58.727	4.693	92,60%
Cossi Costruzioni S.p.A.	Linea Ferroviaria AV/AC Verona-Padova lotto funzionale 6 Montecchio oggetto: opere di movimento terra	4.913.697	1.943.103	2.970.594	39,54%
TUNNEL 64 s.c.r.l.	Intervento sulla S.S. n. 64 "Porrettana" - Nodo Ferrostradale di Casalecchio di Reno – Progetto stradale - Stralcio Nord, comprensivo dei servizi di monitoraggio geotecnico e di monitoraggio ambientale in corso d'opera, interventi di scavo di sbancamento, realizzazione del rilevato e realizzazione della galleria artificiale	5.518.192	3.703.479	1.814.713	67,11%
Frantoio Fondovalle	Intervento sulla S.S. n. 64 "Porrettana" - Nodo Ferrostradale di Casalecchio di Reno – Progetto stradale - Stralcio Nord, comprensivo dei servizi di monitoraggio geotecnico e di monitoraggio ambientale in corso d'opera. - interventi di scavo di sbancamento, realizzazione del rilevato e realizzazione della galleria artificiale - TRASPORTO	200.000		200.000	0,00%
Cavaliera s.c.r.l.	Interventi di miglioramento del sistema irriguo e di scolo del Bacino Burana Po di Volano: realizzazione Impianto Idrivoro Cavaliera località Malcantone di Stellata - Comune di Bondeno (FE). Realizzazione di scavi, rilevati e movimenti terra in genere	2.000.000	443.487	1.556.513	22,17%
Cossi Costruzioni S.p.A. (Genova)	Progetto Unico Terzo Valico dei Giovi realizzazione opere in sotterraneo area Polcevera: contratto di trasporto smarino	5.397.479	-	5.397.479	0,00%
Cossi Costruzioni S.p.A. (Genova)	Progetto Unico Terzo Valico dei Giovi realizzazione opere in sotterraneo area Polcevera: contratto di gestione della ribaltina e carico del materiale di risulta dagli scavi	791.536	-	791.536	0,00%
Cossi Costruzioni S.p.A. (Genova)	Progetto Unico Terzo Valico dei Giovi realizzazione opere in sotterraneo area Polcevera: contratto di trasporto smarino: Contratto di Trasporto Smarino	100.000	-	100.000	0,00%
Amplia Infrastructures S.p.A.	Lavori di ampliamento alla terza corsia tratto Firenze Sud – Incisa, Lotto 2B+1S, Autostrada A1 Milano – Napoli da progressiva km 306+986 a progressiva km 318+511 Contratto di Subappalto per Lavori di Movimento Terra	1.619.934	-	1.619.934	0,00%
TOTALE		47.594.953	28.903.277	18.691.676	60,73%

Dal portafoglio lavori, qui di seguito, si deduce anche la volontà di espansione geografica che ha portato ad una concentrazione particolare nel Nord Italia:

portafoglio lavori al 31.12.2024 per area geografica

AREA GEOGRAFICA	LAVORI DA ESEGUIRE AL 31.12.2024	INCIDENZA (%)
NORD	17.283.888	92,47%
CENTRO	-	0,00%
SUD E ISOLE	1.407.788	7,53%
TOTALE	18.691.676	100,00%

La Posizione Finanziaria Netta (P.F.N.) – misurata dal saldo algebrico delle disponibilità liquide, dei crediti e debiti della stessa natura annotati nello stato patrimoniale con separata indicazione di "Soci / Banche / Altri Finanziatori" e sintetizzata, qui di seguito, nell'evoluzione dal 31.12.2016 al 31.12.2024:

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (P.F.N.)

	attività finanziarie non immobilizzate	diponibilità liquide	debiti verso soci per finanziamenti	debiti verso banche	debiti verso altri finanziatori	Totale
31.12.2024	17.997	2.784.324	-	(501.653)	(36.877)	2.263.791
31.12.2023	18.088	667.662	-	(720.567)	(75.430)	(110.247)
31.12.2022	18.179	331.750	-	(893.878)	(4.704)	(548.653)
31.12.2021	18.365	1.170.384	-	(975.000)	(9.016)	204.733
31.12.2020	35.239	241.976	-	(239.412)	(14.066)	23.737
31.12.2019	34.964	549.998	-	(534.668)	(22.916)	27.378
31.12.2018	5.000	257.080	-	(54.995)	(8.638)	198.447
31.12.2017	5.000	42.465	-	(106.510)	(12.784)	(71.829)
31.12.2016	-	48.668	-	(144.026)	(16.930)	(112.288)

Rispetto al 31.12.2023, si evince una fenomenale ripresa al punto da colmare il gap negativo e tornare in positivo, nonostante gli aumenti generalizzati dei prezzi che hanno accentuato il fenomeno del "caro materiali" con gli inevitabili quanto indiretti riflessi sulla Tesoreria Aziendale.

L'impresa presenta tutti gli elementi favorevoli per una valutazione di eccellente bancabilità:

- ✓ Autonomia finanziaria elevata (51,2%);
- ✓ Redditività superiore alla media di settore (EBITDA 34,40%);
- ✓ Liquidità abbondante (Current Ratio 2,06x) e gestione prudente delle riserve;
- ✓ Portafoglio ordini pluriennale (€ 18,7 milioni) che garantisce flussi di cassa futuri;
- ✓ Rating di Legalità ★★☆☆, iscrizione alla White List e numerose certificazioni di qualità;
- ✓ DSCR ampiamente superiore alla soglia di sicurezza (5,14x vs 1,0x);
- ✓ Trend di crescita sostenibile e gestione finanziaria prudente.

Inoltre, si presenta come un soggetto altamente affidabile e solido, in grado di soddisfare i più rigorosi requisiti richiesti dalle banche e dagli organismi di garanzia quali il Mediocredito Centrale.

Punti di forza:

- ✓ Performance economiche in costante crescita;
- ✓ Capacità di autofinanziamento elevata;
- ✓ Posizione Finanziaria Netta positiva e significativamente migliorata;
- ✓ Struttura organizzativa efficiente con ampio portafoglio lavori;
- ✓ Compliance certificata e governance trasparente;
- ✓ Resilienza dimostrata in un contesto settoriale sfidante.

Informativa Societaria

Comunicazioni sulla Corporate Governance

Alla data odierna, il capitale risulta sottoscritto e versato da:

SOCIO	% di capitale sottoscritto	% di capitale versato
Maria Piccolo	90,43%	90,43%
Alessio Cagnola	9,57%	9,57%
TOTALE	100%	100%

In data 29.6.2018, con atto del notaio Onofrio di Caprio di Orta di Atella (CE) a repertorio n. 2440 della raccolta n. 1879, è stato deliberato l'aumento del capitale a 70.000.

Il 5.9.2018, con atto del notaio Onofrio di Caprio di Orta di Atella (CE) a repertorio n. 2576 della raccolta n. 1985, è stata deliberata la trasformazione dalla forma di società a responsabilità limitata (s.r.l.) in Società per Azioni (S.p.A.) con capitale di 70.000, che è rappresentato da n. 70.000 azioni del valore nominale di 1 spettanti in proporzione delle quote possedute, contestuale alla nomina del Collegio Sindacale cui sono affidati i compiti di controllo anche della legalità ex art. 2403 c.c..

In data 24.6.2020, il socio di maggioranza assoluta sig.ra Piccolo ha provveduto al versamento dei decimi pendenti perché soltanto sottoscritti mentre – il successivo 29/6, con atto del notaio Onofrio di Caprio di Orta di Atella (CE) a repertorio n. 4649 della raccolta n. 3606 - è stato deliberato l'aumento gratuito del capitale a 250.000, suddiviso in n. 250.000 azioni del valore nominale di 1 spettanti in proporzione delle quote possedute, mediante riserve straordinarie già appostate in bilancio.

Si riporta, di seguito ed a partire dal 31.12.2015, l'andamento degli incrementi del Patrimonio Netto che – con grandissima soddisfazione del Vertice Aziendale – dopo aver ampiamente travalicato 6,0 € mln al precedente 31.12.:

INCREMENTI DEL PATRIMONIO NETTO

DESCRIZIONE	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Capitale Sociale	1.000.000	1.000.000	1.000.000	250.000	250.000	70.000	70.000	10.000	10.000	10.000
Riserva legale	183.023	100.109	53.022	32.042	12.319	11.855	3.346	405	173	-
azioni proprie in portafoglio										
altre riserve	2.538.602	963.234	68.582	419.987	45.251	225.251	63.571	20.194	15.786	-
utile (perdita) a nuovo	8.810	8.810	8.810	8.810	8.810					
utile (perdita) di esercizio	3.213.233	1.658.282	941.739	419.574	394.459	9.274	170.190	58.817	4.640	3.459
TOTALE	6.946.668	3.730.435	2.072.153	1.130.413	710.839	316.380	307.107	89.416	30.599	13.459
incremento del P.N.	3.213.233	1.658.284	941.740	419.574	394.460	9.274	217.691	58.817	17.140	13.459
aumento del C.S.	-	-	750.000	-	180.000	-	60.000	-	-	-
data dell'aumento del C.S.			29/03/2022		24/06/2020		29/06/2018			

E' stata – costantemente – seguita l'evoluzione della disciplina in tema di tracciabilità, a partire dall'introduttiva L. 13 agosto 2010 n. 136 ma passando pure attraverso le abbinate innovazioni contemplate dal D.L. 12 novembre 2010 n. 187 convertito in L. 17 dicembre 2010 n. 217 e dalle interpretazioni principalmente dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici che è intervenuta risolutivamente con la propria determinazione n. 4 / 7.7.2011 "da considerarsi sostitutiva" delle precedenti n. 8 / 18.11.2010 e n. 10 / 22.12.2010.

Inoltre, in tutti i cantieri sul mercato domestico in cui ne ricorre l'obbligo, si applicano le ulteriori prescrizioni in materia del sistema di "Monitoraggio delle Grandi Opere (M.G.O.)" ex art. 36 del D.L. 24 giugno 2014 n. 90 convertito in L. 11 agosto 2014 n. 114 che ha disposto il controllo dei flussi monetari relativi alle infrastrutture strategiche e sulla base della deliberazione 5 maggio 2011 n. 45 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.).

Iscrizioni presso SOA, Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, Albo Nazionale per Conto di Terzi e Associazione Nazionale dei Costruttori Edili (A.N.C.E.)

Passando ai documenti societari di supporto all'operatività, in merito all'attestazione di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici in possesso identificata con il n. 55412/17/00 rilasciata ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 – da SOATECH S.p.A. il 23.11.2023 - con scadenza il 22.11.2028, la Costruttori ha incrementato la Classifica nella categoria OG3 VI la quale consentirà, rispetto alla precedente Classifica V, l'accesso a lavori con importo fino a 10.329.000.

Tale incremento - che prelude ad ulteriori aumenti in futuro per come costante l'attenzione del Vertice Aziendale alla cruciale tematica - consentirà alla Società di concorrere a gare per l'affidamento di lavori in maniera diretta e di più consistente importo.

Categorie e classifiche SOA

Categorie	Classifica	Importo in Euro
OG 3	VI	10.329.000
OG 4	IV bis	3.500.000
TOTALE ISCRIZIONI		13.829.000



www.lasotech.it
info@lasotech.it

Codice identificativo 03734500873 (Autorizzazione n.17 del 14/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI N. 55412/17/00 del 27/06/2024

Rilasciato alla impresa: **COSTRUTTORI S.P.A.**
con sede in: **Napoli** cap: **80143** provincia: **NAPOLI**
indirizzo: **Via GIOVANNI PORZIO 4 CENTRO CENTRO DIREZIONALE ISOLA Q/1**
iscritto alla CCIAA di: **NA** al nr: **08170871217** CF: **08170871217** P.IVA: **08170871217**

Rappresentanti legali:
Titolo nome e cognome **MARIA PICCOLO** Codice Fiscale **PCMRA80M43309M**
Direttori tecnici:
Titolo nome e cognome **GEOM. EGIDIO SARUBBI** Codice Fiscale **SRBG052314422J**

Categorie e classifiche di qualificazione								
Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è correlata la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è correlata la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è correlata la qualificazione
OG 3	VI	-	OG 4	IV-BIS	-	-	-	-

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 c. om 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010) valida fino al 13/09/2024 rilasciata da Perry Johnson Registrars, Inc. all'impresa COSTRUTTORI S.P.A. codice fiscale 08170871217
L'impresa partecipa al consorzio stabile FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L., codice fiscale 03533141200

Attestazione n: 55412/17/00 (N.ro progr./Codice SOA)

sostituisce la 52659/17/00

Date	rilascio attestazione originaria	scadenza validità triennale	scadenza intermedia (cons. SOA)
	23/11/2023	23/11/2026	
Date	rilascio attestazione in corso	effettuazione verifica triennale	scadenza validità quinquennale
	27/06/2024		23/11/2028

Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità Nazionale Anticorruzione

Il Legale Rappresentante
ROSARIO PARASILITI

timbro della SOA

Il Direttore Tecnico
FAUSTO FARINELLA

La Costruttori S.p.A. è registrata, altresì, all'Albo Nazionale Gestori Ambientali - di cui al D.Lgs 152/06 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI con n. NA18038

Albo Nazionale Gestori Ambientali
- Albo Gestori Ambientali - Sezione Campania
istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI
Corso Meridionale, 58 - c/o Borsari Mercati -
80143 NAPOLI (NA)

Iscrizione N° NA18038 della Sezione regionale della Campania dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152,
Visto, in particolare, l'articolo 212, comma 5, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, che individua tra le imprese e gli enti tenuti ad iscriversi all'Albo nazionale gestori ambientali, in prosieguo denominato Albo, le imprese che svolgono l'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti;
Visto il decreto 3 giugno 2014, n. 120 del Ministro dell'ambiente, di concerto con il Ministro dello sviluppo economico e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, recante il Regolamento per la definizione delle attribuzioni e delle modalità di organizzazione dell'Albo nazionale dei gestori ambientali, dei requisiti tecnici e finanziari delle imprese e dei responsabili tecnici, dei termini e delle modalità di iscrizione e dei relativi diritti annuali, e, in particolare, l'articolo 6, comma 1, lettera a);
Viste le deliberazioni del Comitato nazionale dell'Albo n. 5 del 3 novembre 2016 e successive modifiche e integrazioni, relative ai criteri e requisiti per l'iscrizione all'Albo delle imprese che svolgono le attività di raccolta e trasporto dei rifiuti, e n. 6 del 30 maggio 2017, relativa ai requisiti professionali del responsabile tecnico;
Vista la deliberazione del Comitato nazionale dell'Albo n. 3 del 24 giugno 2020, relativa all'iscrizione all'Albo delle carrozzine mobili;
Vista la richiesta di rinnovo presentata in data 20/02/2024 registrata al numero di protocollo 6442/2024
Vista la deliberazione della Sezione regionale della Campania in data 22/03/2024 con la quale è stata accolta la domanda di rinnovo all'Albo per l'impresa/Ente COSTRUTTORI S.P.A. nella categoria 4 classe A.

DISPONE Art. 1 (iscrizione)

L'impresa / Ente
Denominazione: **COSTRUTTORI S.P.A.**
Con Sede a: **NAPOLI (NA)**
Indirizzo: **VIA OTTOLELMO SAN FELICE, 34**
Località: **NAPOLI**
CAP: **80134**
C.F.: **08170871217**

è iscritta all'Albo nazionale gestori ambientali nella categoria e classe:

Categoria: Raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi
Classe: quantità annua complessivamente trattata superiore o uguale a 200.000 t
4 - A

Inizio validità: 30/05/2024
Fine Validità: 30/05/2029

Il presente provvedimento di rinnovo dell'iscrizione è da intendersi integrato anche delle eventuali successive variazioni presentate dall'impresa e deliberate dalla Sezione prima della data di inizio validità dello stesso provvedimento di rinnovo.

Responsabile/i tecnico/i:

DI IACOVÒ MAURIZIO
codice fiscale: DCMRZ67P22A515T
abilitato per le categorie e classi:

4 - A

COSTRUTTORI S.P.A.
Numero Iscrizione NA18038
Provvedimento di Rinnovo

Prot. n.11/91/2024 del 26/03/2024



Pagina 1 di 10

Albo Nazionale Gestori Ambientali
- Albo Gestori Ambientali - Sezione Campania
istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI
Corso Meridionale, 58 - c/o Borsari Mercati -
80143 NAPOLI (NA)

Elenco veicoli inseriti l'iscrizione:

Targa **AD50335**
Tipo veicolo: SEMIDIMORCHIO PER TRASPORTO DI COEE
Numero di telaio: ZHEZL740E50001671
Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa **AD68864**
Tipo veicolo: SEMIDIMORCHIO PER TRASPORTO DI COEE
Numero di telaio: ZA5EUB30P0037115
Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa **AD94900**
Tipo veicolo: SEMIDIMORCHIO PER TRASPORTO DI COEE
Numero di telaio: ZHEZA700E0000766
Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa **AD36355**
Tipo veicolo: SEMIDIMORCHIO PER TRASPORTO DI COEE
Numero di telaio: ZAC37807SPLO16141
Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa **DA3282CN**
Tipo veicolo: TRATTORE STRADALE
Numero di telaio: TV2ASWGA07B472235
Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa **DY0908RF**
Tipo veicolo: TRATTORE STRADALE
Numero di telaio: TV2A030A0AB57226
Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa **EP538JW**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Numero di telaio: WDB9323141L48619
Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa **EP538JW**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Numero di telaio: WDB9323141L48619
Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa **EA043TH**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Numero di telaio: WDB9323141L567966
Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa **EY248JW**
Tipo veicolo: TRATTORE STRADALE
Numero di telaio: WMA0G0ZZ1FM676034
Titolo di disponibilità: Leasing

Targa **FW359KN**
Tipo veicolo: TRATTORE STRADALE

COSTRUTTORI S.P.A.
Numero Iscrizione NA18038
Provvedimento di Rinnovo

Prot. n.11/91/2024 del 26/03/2024



Pagina 2 di 10

Albo Nazionale Gestori Ambientali
- Albo Gestori Ambientali - Sezione Campania
Istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI
Corso Meridionale, 58 - c/o Bors Mercè -
80143 NAPOLI (NA)

Numero di telaio: WDF964031B994271
Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa **FW616ZV**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Numero di telaio: WMA39EZZ3EM57917
Titolo di disponibilità: Leasing

Targa **FW747KN**
Tipo veicolo: TRATTORE STRADALE
Numero di telaio: WMA0GZZ3CM919738
Titolo di disponibilità: Locazione
Data scadenza: 21/10/2027

Targa **FX316WE**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Numero di telaio: WDMA0U570C414993
Titolo di disponibilità: Leasing

Targa **FZ976LY**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Numero di telaio: WDMA0U570C420750
Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa **GR215FK**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Numero di telaio: WMA39EZZ3LM56622
Titolo di disponibilità: Locazione
Data scadenza: 18/05/2025

Targa **GE291HP**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Numero di telaio: WMA39EZZ3MD497587
Titolo di disponibilità: Locazione
Data scadenza: 01/03/2026

Targa **GG748FB**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Numero di telaio: WMA39EZZ3MD489871
Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa **GH554YB**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Numero di telaio: ZCNH964M64PC09860
Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa **GH555YB**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Numero di telaio: ZCNH964M64PC09896
Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa **GM450CJ**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Numero di telaio: ZCNH964M64PC0913
Titolo di disponibilità: Locazione

COSTRUTTORI S.P.A.
Numero Iscrizione NA18038
Provvedimento di Rinnovo
Prot. n.11/791/2024 del 26.03.2024

Pagina 3 di 10

Albo Nazionale Gestori Ambientali
- Albo Gestori Ambientali - Sezione Campania
Istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI
Corso Meridionale, 58 - c/o Bors Mercè -
80143 NAPOLI (NA)

Art. 2
(tipologie di rifiuti e veicoli utilizzabili)

Categoria: Raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi
Classe: quantità annue complessivamente trattata superiore o uguale a 200.000 t

Inizio validità: 30/05/2024
Fine Validità: 30/05/2029

Elenco veicoli per gruppi di CER:

Targa **AD503SS**
Tipo veicolo: SEMIRIMORCHIO PER TRASPORTO DI COEE
Targa **GE291HP**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Targa **GR215FK**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Targa **FZ976LY**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Targa **GH555YB**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Targa **GH554YB**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Targa **GG748FB**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO

Rifiuti per i veicoli sopraindicati

[01.01.01] [01.01.02] [01.03.06] [01.03.08] [01.03.09] [01.04.08] [01.04.09] [01.04.10] [01.04.11] [01.04.12]
[01.04.13] [01.05.04] [01.05.07] [01.05.08] [02.01.01] [02.01.02] [02.01.03] [02.01.04] [02.01.06] [02.01.07]
[02.01.09] [02.01.10] [02.01.11] [02.02.02] [02.02.03] [02.02.04] [02.03.01] [02.03.02] [02.03.03] [02.03.04]
[02.03.05] [02.04.01] [02.04.02] [02.04.03] [02.05.01] [02.05.02] [02.06.01] [02.06.02] [02.06.03] [02.07.01]
[02.07.02] [02.07.03] [02.07.04] [02.07.05] [03.01.01] [03.01.05] [03.03.02] [03.03.03] [03.03.05] [03.03.07]
[03.03.08] [03.03.09] [03.03.10] [03.03.11] [04.01.01] [04.01.02] [04.01.06] [04.01.07] [04.01.08] [04.01.09]
[04.02.09] [04.02.10] [04.02.13] [04.02.17] [04.02.20] [04.02.21] [04.02.22] [05.01.10] [05.01.13] [05.01.14]
[05.01.16] [05.01.17] [05.06.04] [05.07.02] [06.03.16] [06.05.03] [06.06.03] [06.09.02] [06.09.04] [06.11.01]
[06.11.03] [07.01.12] [07.02.12] [07.02.13] [07.02.15] [07.02.17] [07.08.12] [07.08.13] [07.05.12] [07.05.14]
[07.06.12] [07.07.12] [08.01.12] [08.01.14] [08.01.16] [08.01.18] [08.01.20] [08.02.01] [08.03.12] [08.03.15]
[08.03.18] [08.04.10] [08.04.12] [09.01.07] [09.01.08] [09.01.10] [09.01.12] [10.01.01] [10.01.02] [10.01.03]
[10.01.05] [10.01.07] [10.01.12] [10.01.17] [10.01.19] [10.01.21] [10.01.23] [10.01.24] [10.01.25] [10.01.26]
[10.02.01] [10.02.02] [10.02.08] [10.02.10] [10.02.14] [10.02.15] [10.02.16] [10.03.02] [10.03.16] [10.03.18]
[10.03.20] [10.03.22] [10.03.24] [10.03.26] [10.03.28] [10.03.30] [10.04.10] [10.05.01] [10.05.06] [10.05.09]
[10.05.11] [10.06.01] [10.06.02] [10.06.04] [10.06.10] [10.07.01] [10.07.02] [10.07.03] [10.07.04] [10.07.05]
[10.07.08] [10.08.04] [10.08.09] [10.08.11] [10.08.13] [10.08.14] [10.08.16] [10.08.18] [10.08.20] [10.09.03]
[10.09.06] [10.09.08] [10.09.10] [10.09.12] [10.09.14] [10.09.16] [10.10.03] [10.10.06] [10.10.08] [10.10.10]
[10.10.12] [10.10.14] [10.10.16] [10.11.03] [10.11.05] [10.11.10] [10.11.12] [10.11.14] [10.11.16] [10.11.18]

COSTRUTTORI S.P.A.
Numero Iscrizione NA18038
Provvedimento di Rinnovo
Prot. n.11/791/2024 del 26.03.2024

Pagina 5 di 10

Albo Nazionale Gestori Ambientali
- Albo Gestori Ambientali - Sezione Campania
Istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI
Corso Meridionale, 58 - c/o Bors Mercè -
80143 NAPOLI (NA)

Data scadenza: 28/01/2028

Targa **GM497CJ**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Numero di telaio: WMA39EZZ3FM914918
Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa **GM728CC**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Numero di telaio: WMA39EZZ3FP205980
Titolo di disponibilità: Locazione
Data scadenza: 01/01/2023

Targa **GM729CC**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Numero di telaio: WMA39EZZ3FP205640
Titolo di disponibilità: Locazione
Data scadenza: 01/01/2023

Targa **GR134DM**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Numero di telaio: ZCF364CV10C06868
Titolo di disponibilità: Leasing

Targa **GR137DM**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Numero di telaio: ZCF364CV10C06493
Titolo di disponibilità: Leasing

Targa **GR695DJ**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Numero di telaio: W179643110607935
Titolo di disponibilità: Leasing

Targa **GR694DJ**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Numero di telaio: W179643110637799
Titolo di disponibilità: Leasing

Targa **GS179DJ**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Numero di telaio: ZCF364CV10C051529
Titolo di disponibilità: Leasing

Targa **GS279DJ**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Numero di telaio: WMA39EZZ3FP228960
Titolo di disponibilità: Leasing

Targa **XA566MH**
Tipo veicolo: SEMIRIMORCHIO PER TRASPORTO DI COEE
Numero di telaio: ZH2EA7000E0018727
Titolo di disponibilità: Leasing

COSTRUTTORI S.P.A.
Numero Iscrizione NA18038
Provvedimento di Rinnovo
Prot. n.11/791/2024 del 26.03.2024

Pagina 4 di 10

Albo Nazionale Gestori Ambientali
- Albo Gestori Ambientali - Sezione Campania
Istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI
Corso Meridionale, 58 - c/o Bors Mercè -
80143 NAPOLI (NA)

[10.11.20] [10.12.01] [10.12.03] [10.12.05] [10.12.06] [10.12.08] [10.12.10] [10.12.12] [10.12.13] [10.12.15]
[10.13.06] [10.13.09] [10.13.07] [10.13.10] [10.13.11] [10.13.13] [10.13.14] [10.01.03] [10.01.04] [10.01.05]
[11.02.06] [11.05.01] [11.05.02] [12.01.01] [12.01.02] [12.01.03] [12.01.04] [12.01.05] [12.01.13] [12.01.15]
[12.01.17] [12.01.21] [15.01.01] [15.01.02] [15.01.03] [15.01.04] [15.01.05] [15.01.06] [15.01.07] [15.01.09]
[15.02.01] [16.01.01] [16.01.06] [16.01.12] [16.01.15] [16.01.16] [16.01.17] [16.01.18] [16.01.19] [16.01.20]
[16.01.22] [16.02.14] [16.02.16] [16.03.04] [16.03.06] [16.05.05] [16.05.09] [16.06.04] [16.06.05] [16.06.01]
[16.08.03] [16.08.04] [16.11.02] [16.11.04] [16.11.06] [17.01.01] [17.02.02] [17.01.03] [17.01.07] [17.02.01]
[17.02.02] [17.02.03] [17.03.02] [17.04.01] [17.04.02] [17.04.03] [17.04.04] [17.04.05] [17.04.06] [17.04.07]
[17.04.11] [17.05.04] [17.05.06] [17.05.08] [17.06.04] [17.08.02] [17.09.04] [18.01.01] [18.01.02] [18.01.04]
[18.01.07] [18.01.09] [18.02.01] [18.02.03] [18.02.06] [19.01.02] [19.01.12] [19.01.14] [19.01.16] [19.01.18]
[19.01.19] [19.02.03] [19.02.06] [19.02.10] [19.03.05] [19.03.07] [19.04.01] [19.05.01] [19.05.02] [19.05.03]
[19.06.04] [19.06.06] [19.08.01] [19.08.02] [19.08.05] [19.08.12] [19.08.14] [19.09.01] [19.09.02] [19.09.03]
[19.09.04] [19.09.05] [19.09.06] [19.10.01] [19.10.02] [19.10.04] [19.10.06] [19.11.06] [19.12.01] [19.12.02]
[19.12.03] [19.12.04] [19.12.05] [19.12.07] [19.12.08] [19.12.09] [19.12.10] [19.12.12] [19.12.13] [19.13.04]
[19.13.06] [20.01.01] [20.01.08] [20.01.25] [20.01.34] [20.01.36] [20.01.38] [20.03.06]

Targa **XA566MH**
Tipo veicolo: SEMIRIMORCHIO PER TRASPORTO DI COEE
Targa **FX316WE**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Targa **FW616ZV**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Targa **AD503SS**
Tipo veicolo: SEMIRIMORCHIO PER TRASPORTO DI COEE
Targa **AD94900**
Tipo veicolo: SEMIRIMORCHIO PER TRASPORTO DI COEE
Targa **AD68564**
Tipo veicolo: SEMIRIMORCHIO PER TRASPORTO DI COEE

Targa **GM728CC**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Targa **GM497CJ**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Targa **GM729CC**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Targa **GR134DM**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Targa **GR137DM**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Targa **GR694DJ**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
Targa **GR695DJ**
Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO

COSTRUTTORI S.P.A.
Numero Iscrizione NA18038
Provvedimento di Rinnovo
Prot. n.11/791/2024 del 26.03.2024

Pagina 6 di 10

Albo Nazionale Gestori Ambientali
- Albo Gestori Ambientali - Sezione Campania
Istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI
Corso Meridionale, 58 - c/o Borsia Mercè -
80143 NAPOLI (NA)

Targa: GR690DJ

Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO

Targa: GR137DM

Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO

Targa: GR136DM

Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO

Rifiuti per i veicoli sopraindicati

[01.01.01]	[01.01.02]	[01.01.03]	[01.03.08]	[01.03.09]	[01.04.08]	[01.04.09]	[01.04.10]	[01.04.11]	[01.04.12]
[01.04.13]	[01.05.04]	[01.05.07]	[01.05.08]	[02.01.01]	[02.01.02]	[02.01.03]	[02.01.04]	[02.01.06]	[02.01.07]
[02.01.09]	[02.01.10]	[02.02.01]	[02.02.02]	[02.02.03]	[02.02.04]	[02.03.01]	[02.03.02]	[02.03.03]	[02.03.04]
[02.03.05]	[02.04.01]	[02.04.02]	[02.04.03]	[02.05.01]	[02.05.02]	[02.06.01]	[02.06.02]	[02.06.03]	[02.07.01]
[02.07.02]	[02.07.03]	[02.07.04]	[02.07.05]	[03.01.01]	[03.01.02]	[03.01.03]	[03.01.04]	[03.01.05]	[03.01.06]
[03.03.08]	[03.03.09]	[03.03.10]	[03.03.11]	[04.01.01]	[04.01.02]	[04.01.03]	[04.01.04]	[04.01.05]	[04.01.06]
[04.02.09]	[04.02.10]	[04.02.11]	[04.02.12]	[04.02.20]	[04.02.21]	[05.01.10]	[05.01.11]	[05.01.12]	[05.01.13]
[05.01.14]	[05.01.15]	[05.01.16]	[05.01.17]	[05.01.18]	[05.01.19]	[05.01.20]	[05.01.21]	[05.01.22]	[05.01.23]
[06.13.03]	[07.01.12]	[07.02.12]	[07.02.13]	[07.02.15]	[07.02.17]	[07.03.12]	[07.04.12]	[07.05.12]	[07.05.14]
[07.06.12]	[07.07.12]	[08.01.12]	[08.01.13]	[08.01.14]	[08.01.15]	[08.01.16]	[08.01.17]	[08.01.18]	[08.01.19]
[08.03.18]	[08.04.10]	[08.04.12]	[08.04.13]	[08.04.14]	[08.04.15]	[08.04.16]	[08.04.17]	[08.04.18]	[08.04.19]
[09.01.05]	[09.01.07]	[09.01.08]	[09.01.09]	[09.01.10]	[09.01.11]	[09.01.12]	[09.01.13]	[09.01.14]	[09.01.15]
[10.02.01]	[10.02.02]	[10.02.03]	[10.02.04]	[10.02.05]	[10.02.06]	[10.02.07]	[10.02.08]	[10.02.09]	[10.02.10]
[10.03.20]	[10.03.22]	[10.03.24]	[10.03.25]	[10.03.26]	[10.03.27]	[10.03.28]	[10.03.29]	[10.03.30]	[10.03.31]
[10.05.11]	[10.06.01]	[10.06.02]	[10.06.03]	[10.06.04]	[10.06.05]	[10.06.06]	[10.06.07]	[10.06.08]	[10.06.09]
[10.07.08]	[10.08.04]	[10.08.09]	[10.08.11]	[10.08.13]	[10.08.14]	[10.08.15]	[10.08.16]	[10.08.17]	[10.08.18]
[10.09.06]	[10.09.08]	[10.09.10]	[10.09.12]	[10.09.14]	[10.09.16]	[10.09.18]	[10.09.20]	[10.09.22]	[10.09.24]
[10.10.12]	[10.10.14]	[10.10.16]	[10.10.18]	[10.10.20]	[10.10.22]	[10.10.24]	[10.10.26]	[10.10.28]	[10.10.30]
[10.11.20]	[10.12.01]	[10.12.03]	[10.12.05]	[10.12.06]	[10.12.08]	[10.12.10]	[10.12.12]	[10.12.14]	[10.12.16]
[10.13.04]	[10.13.06]	[10.13.08]	[10.13.10]	[10.13.12]	[10.13.14]	[10.13.16]	[10.13.18]	[10.13.20]	[10.13.22]
[11.02.06]	[11.05.01]	[11.05.02]	[12.01.01]	[12.01.02]	[12.01.03]	[12.01.04]	[12.01.05]	[12.01.06]	[12.01.07]
[12.01.17]	[12.01.21]	[15.01.01]	[15.01.02]	[15.01.03]	[15.01.04]	[15.01.05]	[15.01.06]	[15.01.07]	[15.01.08]
[15.02.03]	[16.01.03]	[16.01.06]	[16.01.12]	[16.01.15]	[16.01.16]	[16.01.17]	[16.01.18]	[16.01.19]	[16.01.20]
[16.01.22]	[16.02.14]	[16.02.16]	[16.03.04]	[16.03.06]	[16.05.05]	[16.05.09]	[16.06.04]	[16.06.05]	[16.06.06]
[16.08.03]	[16.08.04]	[16.11.02]	[16.11.04]	[16.11.06]	[17.01.01]	[17.01.02]	[17.01.03]	[17.01.04]	[17.01.05]
[17.02.02]	[17.02.03]	[17.04.01]	[17.04.02]	[17.04.03]	[17.04.04]	[17.04.05]	[17.04.06]	[17.04.07]	[17.04.08]
[17.04.11]	[17.05.04]	[17.05.06]	[17.05.08]	[17.06.04]	[17.06.02]	[17.09.04]	[18.01.01]	[18.01.02]	[18.01.04]
[18.01.07]	[18.01.09]	[18.02.01]	[18.02.03]	[18.02.08]	[19.01.02]	[19.01.12]	[19.01.14]	[19.01.16]	[19.01.18]
[19.01.19]	[19.02.03]	[19.02.06]	[19.02.10]	[19.03.05]	[19.03.07]	[19.03.09]	[19.03.11]	[19.03.13]	[19.03.15]
[19.06.04]	[19.06.06]	[19.08.01]	[19.08.02]	[19.08.05]	[19.08.12]	[19.08.14]	[19.09.01]	[19.09.02]	[19.09.03]
[19.09.05]	[19.09.06]	[19.10.01]	[19.10.02]	[19.10.04]	[19.10.06]	[19.10.08]	[19.11.06]	[19.12.01]	[19.12.02]
[19.12.04]	[19.12.05]	[19.12.07]	[19.12.08]	[19.12.09]	[19.12.10]	[19.12.12]	[19.13.02]	[19.13.04]	[19.13.06]
[20.01.01]	[20.01.08]	[20.01.25]	[20.01.30]	[20.01.34]	[20.01.36]	[20.01.38]	[20.03.06]		

Targa: EFS38JW

Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO

Targa: ELD43FH

Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO

Targa: EFS33JW

Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO

Rifiuti per i veicoli sopraindicati

COSTRUTTORI S.P.A. Numero Iscrizione NA18038 Provvedimento di Rimorso	Prot. n.11/791/2024 del 26.03.2024	
---	------------------------------------	---

Pagina 7 di 10

Albo Nazionale Gestori Ambientali
- Albo Gestori Ambientali - Sezione Campania
Istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI
Corso Meridionale, 58 - c/o Borsia Mercè -
80143 NAPOLI (NA)

Art. 3
(prescrizioni)

Il presente provvedimento viene acquisito elettronicamente dall'impresa rilevante del portale dell'Albo Gestori Ambientali, ed è consultabile e reso disponibile in formato digitale. Può essere esibito in alternativa su supporto cartaceo. L'impresa è tenuta ad osservare le seguenti prescrizioni:

- L'attività di trasporto dei rifiuti deve essere svolta nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e delle relative norme regolamentari e tecniche di attuazione, e in particolare delle norme vigenti che garantiscono la tracciabilità dei rifiuti.
- L'idoneità tecnica dei veicoli adibiti al trasporto dei rifiuti, attestata dal responsabile tecnico secondo le modalità previste dall'articolo 15 comma 3 lettera a), del D.M. 3 giugno 2014, n. 120 deve essere garantita con interventi periodici di manutenzione ordinaria e straordinaria. In particolare, durante il trasporto dei rifiuti deve essere impedita la dispersione, lo sgocciolamento dei rifiuti, la fuoriuscita di esalazioni nocive e deve essere garantita la protezione dei rifiuti trasportati da agenti atmosferici, fatto salvo quanto previsto dalla disciplina in materia di trasporto di merci pericolose (ADR/RID). I veicoli devono essere sottoposti a pulizie periodiche e comunque, sempre prima di essere adibiti ad altri tipi di trasporto. Deve essere garantito il corretto funzionamento dei recipienti mobili destinati a contenere i rifiuti.
- Il trasportatore, prima di iniziare il trasporto, deve accertarsi che il destinatario sia munito delle autorizzazioni o iscrizioni previste ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e successive modificazioni e integrazioni e qualora il destinatario non ricevesse il rifiuto, lo stesso è tenuto a riportarlo all'insediamento di provenienza, o concordare con il produttore/destinatario altro idoneo impianto di destino.
- Durante il trasporto dei rifiuti sanitari devono essere rispettate le prescrizioni stabilite dalle specifiche disposizioni che disciplinano la gestione di questa categoria di rifiuti, con particolare riferimento alle norme di tutela sanitaria e ambientale sulla gestione dei rifiuti sanitari a rischio infettivo.
- L'imballaggio ed il trasporto dei rifiuti devono rispettare le norme previste dalla disciplina sull'autotrasporto e quelle applicabili quelle previste per il trasporto delle merci pericolose.
- I recipienti mobili destinati a contenere i rifiuti devono possedere adeguati requisiti di resistenza in relazione alla proprietà chimico-fisiche ed alle caratteristiche di pericolosità dei rifiuti contenuti e devono essere provvisti di:
 - A - valvole di chiusura per impedire la fuoriuscita del contenuto;
 - B - accessori e dispositivi atti ad effettuare in condizioni di sicurezza le operazioni di riempimento e svuotamento;
 - C - mezzi di presa per rendere sicure ed agevoli le operazioni di movimentazione.
- In caso di sganciamento accidentale dei rifiuti i materiali utilizzati per la loro raccolta, recupero e riassicimento dovranno essere gestiti secondo le modalità adottate per i rifiuti stessi.
- Il presente provvedimento è rilasciato esclusivamente ai fini e per gli effetti del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152. La mancata osservanza delle prescrizioni contenute in legge, regolamenti e disposizioni amministrative applicabili al caso, con particolare riguardo a quelle in materia di sicurezza sul lavoro, di ambiente e di trasporto, che si intendono qui espressamente richiamate, può condizionare la validità e l'efficacia dell'autorizzazione e costituire infrazione nazionale ai sensi degli artt. 19, comma 1, lettera a), e 20, comma 1, lettera d), del D.M. 12/20/14.

Art. 4
(ricorso)

Avverso il presente provvedimento, è ammesso, entro 30 giorni dal ricevimento, ricorso gerarchico improprio al Comitato Nazionale dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali, Via Cristoforo Colombo, 44 - 00147 Roma, od in alternativa entro 60 gg. alla competente Sezione del Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Segretario	Il Presidente
COSTRUTTORI S.P.A. Numero Iscrizione NA18038 Provvedimento di Rimorso	Prot. n.11/791/2024 del 26.03.2024
	

Pagina 9 di 10

Albo Nazionale Gestori Ambientali
- Albo Gestori Ambientali - Sezione Campania
Istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI
Corso Meridionale, 58 - c/o Borsia Mercè -
80143 NAPOLI (NA)

[01.01.01]	[01.01.02]	[01.03.06]	[01.03.08]	[01.03.09]	[01.04.08]	[01.04.09]	[01.04.10]	[01.04.11]	[01.04.12]
[01.04.13]	[01.05.04]	[01.05.07]	[01.05.08]	[02.01.01]	[02.01.02]	[02.01.03]	[02.01.04]	[02.01.06]	[02.01.07]
[02.01.09]	[02.01.10]	[02.02.01]	[02.02.02]	[02.02.03]	[02.02.04]	[02.03.01]	[02.03.02]	[02.03.03]	[02.03.04]
[02.03.05]	[02.04.01]	[02.04.02]	[02.04.03]	[02.05.01]	[02.05.02]	[02.06.01]	[02.06.02]	[02.06.03]	[02.07.01]
[02.07.02]	[02.07.03]	[02.07.04]	[02.07.05]	[03.01.01]	[03.01.02]	[03.01.03]	[03.01.04]	[03.01.05]	[03.01.06]
[03.03.08]	[03.03.09]	[03.03.10]	[03.03.11]	[04.01.01]	[04.01.02]	[04.01.03]	[04.01.04]	[04.01.05]	[04.01.06]
[04.02.09]	[04.02.10]	[04.02.11]	[04.02.12]	[04.02.20]	[04.02.21]	[05.01.10]	[05.01.11]	[05.01.12]	[05.01.13]
[05.01.14]	[05.01.15]	[05.01.16]	[05.01.17]	[05.01.18]	[05.01.19]	[05.01.20]	[05.01.21]	[05.01.22]	[05.01.23]
[06.13.03]	[07.01.12]	[07.02.12]	[07.02.13]	[07.02.15]	[07.02.17]	[07.03.12]	[07.04.12]	[07.05.12]	[07.05.14]
[07.06.12]	[07.07.12]	[08.01.12]	[08.01.13]	[08.01.14]	[08.01.15]	[08.01.16]	[08.01.17]	[08.01.18]	[08.01.19]
[08.03.18]	[08.04.10]	[08.04.12]	[08.04.13]	[08.04.14]	[08.04.15]	[08.04.16]	[08.04.17]	[08.04.18]	[08.04.19]
[09.01.05]	[09.01.07]	[09.01.08]	[09.01.09]	[09.01.10]	[09.01.11]	[09.01.12]	[09.01.13]	[09.01.14]	[09.01.15]
[10.02.01]	[10.02.02]	[10.02.03]	[10.02.04]	[10.02.05]	[10.02.06]	[10.02.07]	[10.02.08]	[10.02.09]	[10.02.10]
[10.03.20]	[10.03.22]	[10.03.24]	[10.03.25]	[10.03.26]	[10.03.27]	[10.03.28]	[10.03.29]	[10.03.30]	[10.03.31]
[10.05.11]	[10.06.01]	[10.06.02]	[10.06.03]	[10.06.04]	[10.06.05]	[10.06.06]	[10.06.07]	[10.06.08]	[10.06.09]
[10.07.08]	[10.08.04]	[10.08.09]	[10.08.11]	[10.08.13]	[10.08.14]	[10.08.15]	[10.08.16]	[10.08.17]	[10.08.18]
[10.09.06]	[10.09.08]	[10.09.10]	[10.09.12]	[10.09.14]	[10.09.16]	[10.09.18]	[10.09.20]	[10.09.22]	[10.09.24]
[10.10.12]	[10.10.14]	[10.10.16]	[10.10.18]	[10.10.20]	[10.10.22]	[10.10.24]	[10.10.26]	[10.10.28]	[10.10.30]
[10.11.20]	[10.12.01]	[10.12.03]	[10.12.05]	[10.12.06]	[10.12.08]	[10.12.10]	[10.12.12]	[10.12.14]	[10.12.16]
[10.13.04]	[10.13.06]	[10.13.08]	[10.13.10]	[10.13.12]	[10.13.14]	[10.13.16]	[10.13.18]	[10.13.20]	[10.13.22]
[11.02.06]	[11.05.01]	[11.05.02]	[12.01.01]	[12.01.02]	[12.01.03]	[12.01.04]	[12.01.05]	[12.01.06]	[12.01.07]
[12.01.17]	[12.01.21]	[15.01.01]	[15.01.02]	[15.01.03]	[15.01.04]	[15.01.05]	[15.01.06]	[15.01.07]	[15.01.08]
[15.02.03]	[16.01.03]	[16.01.06]	[16.01.12]	[16.01.15]	[16.01.16]	[16.01.17]	[16.01.18]	[16.01.19]	[16.01.20]
[16.01.22]	[16.02.14]	[16.02.16]	[16.03.04]	[16.03.06]	[16.05.05]	[16.05.09]	[16.06.04]	[16.06.05]	[16.06.06]
[16.08.03]	[16.08.04]	[16.11.02]	[16.11.04]	[16.11.06]	[17.01.01]	[17.01.02]	[17.01.03]	[17.01.04]	[17.01.05]
[17.02.02]	[17.02.03]	[17.04.01]	[17.04.02]	[17.04.03]	[17.04.04]	[17.04.05]	[17.04.06]	[17.04.07]	[17.04.08]
[17.04.11]	[17.05.04]	[17.05.06]	[17.05.08]	[17.06.04]	[17.06.02]	[17.09.04]	[18.01.01]	[18.01.02]	[18.01.04]
[18.01.07]	[18.01.09]	[18.02.01]	[18.02.03]	[18.02.08]	[19.01.02]	[19.01.12]	[19.01.14]	[19.01.16]	[19.01.18]
[19.01.19]	[19.02.03]	[19.02.06]	[19.02.10]	[19.03.05]	[19.03.07]	[19.03.09]	[19.03.11]	[19.03.13]	[19.03.15]
[19.06.04]	[19.06.06]	[19.08.01]	[19.08.02]	[19.08.05]	[19.08.12]	[19.08.14]	[19.09.01]	[19.09.02]	[19.09.03]
[19.09.05]	[19.09.06]	[19.10.01]	[19.10.02]	[19.10.04]	[19.10.06]	[19.10.08]	[19.11.06]	[19.12.01]	[19.12.02]
[19.12.04]	[19.12.05]	[19.12.07]	[19.12.08]	[19.12.09]	[19.12.10]	[19.12.12]	[19.13.02]	[19.13.04]	[19.13.06]
[20.01.01]	[20.01.08]	[20.01.25]	[20.01.30]	[20.01.34]	[20.01.36]	[20.01.38]	[20.03.06]		

Ai fini dello svolgimento delle attività di cui alla categoria 4 - deve essere utilizzato per il tracciamento dei semimobili esclusivamente i seguenti trattori stradali:

Targa: DKS28CN

Tipo veicolo: TRATTORE STRADALE

Targa: EYD28JW

Tipo veicolo: TRATTORE STRADALE

Targa: DY090RF

Tipo veicolo: TRATTORE STRADALE

Targa: FW147N

Tipo veicolo: TRATTORE STRADALE

Targa: FW359KN

Tipo veicolo: TRATTORE STRADALE

COSTRUTTORI S.P.A. Numero Iscrizione NA18038 Provvedimento di Rimorso	Prot. n.11/791/2024 del 26.03.2024	
---	------------------------------------	---

Pagina 8 di 10

Albo Nazionale Gestori Ambientali
- Albo Gestori Ambientali - Sezione Campania
Istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI
Corso Meridionale, 58 - c/o Borsia Mercè -
80143 NAPOLI (NA)

- Gerardo Pepe -

- Ciro Fiola -

Il presente provvedimento è stato approvato dalla Giunta d'Amministrazione della Provincia di Napoli, in data 12/02/2024, n. 379.

Il presente provvedimento è stato approvato dalla Giunta d'Amministrazione della Provincia di Napoli,



**MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA**



**ALBO NAZIONALE
GESTORI AMBIENTALI**

[Home](#)
[Pratiche Telematiche](#)
[Elenco mezzi](#)
[Carrozzerie](#)
[QRcode App](#)
[FIR Art.230 c.5](#)
[Diritti](#)
[Profilo impresa](#)

[Ricerca RT](#)
[Privacy](#)

[Assistenza](#)
[Esci](#)

HOME PAGE DELL'AREA RISERVATA

NAO18038 - Codice fiscale: 08170871217 - COSTRUTTORI S.P.A.

Numero iscrizione: **NA-018038**
 Identificativo Impresa: **Codice fiscale: 08170871217**
 Ragione sociale: **COSTRUTTORI S.P.A.**
 Sede: **Via G. Porzio n. 4 Centro Direzionale di Napoli Isola G/1 Scala D 10° piano int. 71, (80143) NAPOLI**

Categoria	Tipo	Classe	Stato	Causale sospensione	Sospesa dal	Sospesa fino al	Inizio	Fine	Sotto categoria	Note
R.Met	Semplificata	A					26/03/2024	30/05/2029		
4	Ordinaria	A					30/05/2024	30/05/2029		

Dal 26.07.2017 la Costruttori S.p.A. è iscritta all'Albo nazionale delle persone fisiche e giuridiche che esercitano l'attività di autotrasportatore di cose per conto di terzi al n. NA/6617059/L presso la M.C.T.C. di Napoli.

Inoltre, in data 17.07.2024 con protocollo n. 2052 con decorrenza 08.07.2024 la Costruttori S.p.A. è entrata a far parte dell'Associazione Costruttori Edili di Napoli (A.C.E.N.), soggetto di massima rappresentatività del comparto delle costruzioni ed è firmataria del Contratto integrativo provinciale per i lavoratori del settore edile, e, pertanto, dell'Associazione Nazionale dei Costruttori Edili (A.N.C.E.) Nell'ambito della sua attività istituzionale l'A.C.E.N. fornisce assistenza e consulenza alle imprese associate, anche attraverso l'erogazione di servizi reali; dialoga con il mondo esterno fornendo il proprio apporto tecnico e specialistico ai progetti pubblici, per la pianificazione territoriale e la tutela ambientale, per l'attuazione dei programmi di spesa nei settori delle infrastrutture, dell'edilizia residenziale e non, del recupero e della qualificazione urbana; promuove e finalizza il ruolo di rappresentanza della categoria edile alla creazione di un mercato delle costruzioni, aperto e concorrenziale, caratterizzato dalla competizione fra le imprese nel rispetto delle regole di trasparenza e correttezza; collabora alle iniziative di rigenerazione urbana; favorisce intese con altre rappresentanze industriali e commerciali; partecipa direttamente o indirettamente ad ogni iniziativa di carattere locale e nazionale di interesse della categoria ed intrattiene rapporti con Autorità pubbliche o Enti statali, parastatali e locali collaborando nell'elaborazione di norme di legge che interessino l'industria edilizia. La scelta associativa costituisce un elemento di sviluppo per l'azienda.

Rating di Legalità e White List

In data 24 Luglio 2024 in base alle dichiarazioni rese, nonché all'esito delle valutazioni effettuate, l'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (AGCM) ha deliberato, in merito all'aggiornamento dei punteggi, di attribuire alla Costruttori S.p.A., il Rating di legalità con il punteggio: ★★+-. Il Rating di Legalità corrisponde ad un giudizio che l'AGCM – Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, eroga in «stelle», da una stella, fino ad un massimo di tre.

È in vigore dal 2012 e premia le imprese che agiscono secondo i principi della legalità e della trasparenza e che operano secondo i più sani fondamenti etici.

Dal 14.8.2013, non è più necessaria la certificazione antimafia per imprese / fornitori / prestatori di servizi ed esecutori delle attività ritenute più a rischio quando iscritti nell'elenco denominato "white list" - istituito presso la Prefettura territorialmente competente - in relazione al D.P.C.M. 18 aprile 2013 che definisce le "modalità per l'istituzione e l'aggiornamento degli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 1, comma 52, della legge 6 novembre 2012 n. 190" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 164 del 15 luglio 2013: l'iscrizione nell'elenco è volontaria e conserva efficacia per 12 mesi.

L'iscrizione che la Costruttori S.p.A. ha concretamente ottenuto dalla Prefettura di Napoli come da seguente conferma del 13.1.2020 di permanenza in siffatto prestigioso elenco, oltre a conferire alle imprese una qualificazione "etica", comporta ulteriori vantaggi come la semplificazione delle procedure di rilascio delle informazioni antimafia dal momento che le stazioni appaltanti non dovranno più richiedere la connessa certificazione per le imprese – appunto – iscritte, nella "white list".

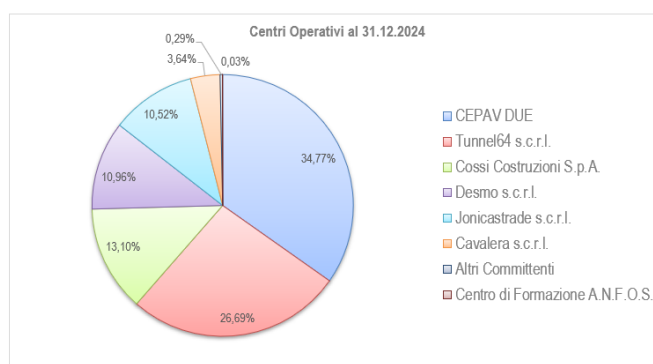


Cantieri in corso

Oltre ad avanzare nei cantieri già a regime, si è provveduto ad accelerare lo start up delle nuove aggiudicazioni.

La produzione al 31.12.2024 è stata conseguita attraverso il contributo dei cantieri / servizi identificati nelle successive tabelle:

N.	Committente	IMPORTO	%
1	CEPAV DUE	4.231.286	34,765%
2	Tunnel64 s.c.r.l.	3.248.407	26,690%
3	Cossi Costruzioni S.p.A.	1.594.625	13,102%
4	Desmo s.c.r.l.	1.333.821	10,959%
5	Jonicastrade s.c.r.l.	1.280.555	10,521%
6	Cavalera s.c.r.l.	443.487	3,644%
7	Altri Committenti	35.000	0,288%
8	Centro di Formazione A.N.F.O.S.	3.910	0,032%
Totale produzione al 31.12.2024		12.171.091	100%



La produzione, nei primi 2 mesi del 2024 è esplosa al punto di raddoppiare la produzione dello stesso periodo dell'anno scorso. Poi ha subito una lieve flessione dovuto alle condizioni atmosferiche avverse nel mese di marzo 2024, per poi ripartire spediti nei mesi successivi attestandosi su una conclusiva crescita di periodo del 53,51% come mostrato nella tabella seguente:

mensilizzazione della Produzione Tipica 2023/2024			
MESE	2024	2023	VARIAZIONE (%)
gennaio	1.537.028	504.839	204,46%
febbraio	741.774	570.087	30,12%
marzo	839.389	963.358	-12,87%
aprile	974.780	626.259	55,65%
maggio	1.037.262	545.988	89,98%
giugno	1.153.566	641.377	79,86%
luglio	1.205.687	596.766	102,04%
agosto	983.451	515.281	90,86%
settembre	1.012.848	841.539	20,36%
ottobre	1.013.136	820.133	23,53%
novembre	1.132.619	936.322	20,96%
dicembre	539.551	366.685	47,14%
TOTALE	12.171.091	7.928.634	53,51%

cumulato della Produzione Tipica 2023/2024			
MESE	2024	2023	VARIAZIONE (%)
gennaio	1.537.028	504.839	204,46%
febbraio	2.278.802	1.074.926	112,00%
marzo	3.118.191	2.038.284	52,98%
aprile	4.092.971	2.664.543	53,61%
maggio	5.130.233	3.210.531	59,79%
giugno	6.283.799	3.851.908	63,13%
luglio	7.489.486	4.448.674	68,35%
agosto	8.472.937	4.963.955	70,69%
settembre	9.485.785	5.805.494	63,39%
ottobre	10.498.921	6.625.627	58,46%
novembre	11.631.540	7.561.949	53,82%
dicembre	12.171.091	7.928.634	53,51%

I ricavi, per lavori eseguiti al 31.12.2024, si compongono dell'attività svolta – nella perfetta osservanza delle pattuizioni contrattuali – quasi interamente per il 99,680% attraverso il contributo di cantieri / servizi ai sensi del T.U. per D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, di cui si fornisce una dettagliata analisi immediatamente sotto ed in ordine decrescente di importo insieme ad altri vari che contribuiscono per il restante 0,320%:

analisi della Produzione Tipica dal 1.1.2024 al 31.12.2024

N.	COMMITTENTE	DESCRIZIONE	IMPORTO	%
1	Cepav Due	Realizzazione delle attività di movimento terra e affini relative alla tratta AV/AC Brescia Est - Verona ricomprese tra la pk 130+500 e la pk 150+780. Sistema Alta Capacità Tratta Milano - Verona. Lotto funzionale Brescia - Verona.	4.231.286	34,765%
2	TUNNEL 64 s.c.r.l.	Intervento sulla S.S. n. 64 "Porrettana" - Nodo Ferrostradale di Casalecchio di Reno - Progetto stradale - Stralcio Nord, comprensivo dei servizi di monitoraggio geotecnico e di monitoraggio ambientale in corso d'opera.	3.248.407	26,690%
3	Cossi Costruzioni S.p.A.	Linea Ferroviaria AV/AC Verona-Padova Lotto funzionale 6 Montecchio; Oggetto: Opere di cantierizzazione e di movimento terra	1.594.625	13,102%
4	Desmo s.c.r.l.	Lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" - Tratta B, "1° Lotto - 2° Stralcio"	1.333.821	10,959%
5	Jonicastrade s.c.r.l.	Lavori di costruzione della Variante all'abitato di Palizzi Marina - SS106 - Lotto 2 dal km 49+485 al km 51+750 - Secondo Stralcio Funzionale Completamento Careggiata" e relativo servizio di monitoraggio ambientale in corso d'opera	1.280.555	10,521%
6	Cavaliera S.C.R.L.	Interventi di miglioramento del sistema irriguo e di scolo del Bacino Burana Po di Volano: realizzazione Impianto Idrivoro Cavaliera località Malcantone di Stellata - Comune di Bondeno (FE). Realizzazione di scavi, rilevati e movimenti terra in genere	443.487	3,644%
7	Altri Committenti	Proventi da prestazioni di servizi	35.000	0,288%
8	Centro di Formazione	Centro territoriale di formazione A.N.F.O.S.	3.910	0,032%
Totale produzione al 31.12.2024			12.171.091	100,000%

Scavi e formazione dei rilevati ferroviari MI-VE

CEPAV (Consorzio Eni Per l'Alta Velocità) DUE **4.231.286**

Per conto di Cepav Due, la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- lavori di scavo e di formazione dei rilevati ferroviari nel tratto di Linea Alta Velocità / Alta Capacità (AV/AC) dalla progressiva chilometrica 130+150 a 150+780, compresa la realizzazione del rilevato provvisorio per lo spostamento della Linea Storica da Milano a Verona.

Il progetto prevede una nuova linea ferroviaria AV/AC Brescia Est – Verona si sviluppa per circa 48 km, iniziando il percorso nel comune di Mazzano, in provincia di Brescia, sino a raggiungere il comune di Verona nel lato occidentale con i nuovi binari AV e la nuova interconnessione di Verona Mercè.

Il tracciato ferroviario attraversa 2 Regioni, 3 Province, 11 Comuni e si sviluppa per lo più in affiancamento alle infrastrutture esistenti nel territorio, 30 km circa in parallelo all'autostrada A4 e 8 km circa in allineamento alla linea ferroviaria.

La Costruttori S.p.A. opera nel territorio di Sona (VR) e Sommacampagna (VR). Sona è interessata dalla linea ferroviaria per circa 11,1 km di cui 3,4 km in galleria.

Nel territorio comunale sono presenti due aree di cantiere per opere civili.

In termini di viabilità sono previsti: il rifacimento del cavalcavia di Via Segradi sull'autostrada A4 con un nuovo cavalcavia ed una nuova rotonda al termine della rampa nord; il sottopasso di Via Mincio a cui sarà affiancato un sottopasso ciclabile e raccordata una nuova pista ciclabile; il sottopasso stradale di Via Campagnola, mentre l'attuale sottopasso ferroviario sarà prolungato sotto la nuova linea ferroviaria e diventerà anch'esso ciclopedonale.

Via Rampa attraverserà le linee ferroviarie mediante un nuovo sottovia sulla sede di quello esistente. Sarà inoltre ricalificata Via Morenica affiancata da una nuova pista ciclopedonale; è inoltre prevista una rotonda in corrispondenza di Via Morsara.

Un raccordo viario garantirà la continuità di Via Galvisana, saranno realizzati 5 sottopassi poderali e sul sedime della galleria artificiale San Giorgio sarà realizzata una pista ciclabile. Per la mitigazione del rumore saranno posati 5,0 km di barriere antirumore lungo l'asse ferroviario.

Sommacampagna è interessata dalla linea ferroviaria per circa 5,1 km che si sviluppa in affiancamento alla linea ferroviaria convenzionale esistente.

Durante la fase realizzativa sarà operativo in località Lugagnano un cantiere finalizzato sia alla realizzazione dell'armamento e delle tecnologie sia delle opere civili.

In termini di viabilità sono previsti: il sottopasso di Via Mincio a cui sarà affiancato un sottopasso ciclabile; la ricalificazione di Via Morenica affiancata da una nuova pista ciclopedonale che si estenderà, nel territorio del comune di Sommacampagna, per 0,4 km; il sottopasso di Via Rampa.

È prevista la ricalificazione dell'asse viario di Via Cason – Via Canova, posto sul confine tra il territorio di Sommacampagna e quello di Verona, mediante allargamento della sede stradale ed affiancamento di una pista ciclopedonale. Saranno inoltre realizzate 3 rotonde in corrispondenza di Via Belvedere, Via Macaccara e Via Verona.

Inoltre, sarà ricalificata Via Libia che si intersecherà con Via Morenica mediante una nuova rotonda e saranno realizzati 4 sottopassi poderali.

Per la mitigazione del rumore saranno posati 3,3 km di barriere antirumore lungo l'asse ferroviario.

➤ Contratto da 16.843.992 di cui 14.354.592 eseguiti al 31.12.2024



Scavi e formazione dei rilevati ferroviari MI-VE - Cantiere CEPAV (Consorzio Eni Per l'Alta Velocità) DUE

Intervento sulla S.S. n. 64 "Porrettana" – località Casalecchio di Reno (BO)

TUNNEL 64 s.c.r.l. **3.248.407**

Per conto di TUNNEL 64 s.c.r.l., la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- lavori di Realizzazione del Nodo Ferrostradale di Casalecchio di Reno (BO)

L'intervento riguarda interventi di scavo di sbancamento, realizzazione del rilevato e realizzazione della galleria artificiale sulla S.S. n. 64 "Porrettana" - Nodo Ferrostradale di Casalecchio di Reno - Progetto stradale - Stralcio Nord, comprensivo dei servizi di monitoraggio geotecnico e di monitoraggio ambientale in corso d'opera.

➤ Contratto da 5.518.192 di cui 3.703.479 eseguiti al 31.12.2024



Intervento sulla S.S. n. 64 "Porrettana" – località Casalecchio di Reno (BO)

Realizzazione della Linea Ferroviaria AV/AC Verona-Padova – Altavilla Vicentina (VI)

Cossi Costruzioni S.p.A. **1.594.625**

Per conto di Cossi Costruzioni S.p.A., la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- lavori di realizzazione della Linea Ferroviaria AV/AC Verona-Padova Lotto funzionale 6 MONTECCHIO

Il lavoro consiste nelle opere di cantierizzazione e successivamente nella realizzazione delle Opere Civili del Lotto 6 Montecchio della Linea AV/AC ricomprese tra la PK 39+375 e la PK 44+250. Il luogo di lavoro è sito nella città di Altavilla Vicentina (VI)

Contratto da 4.977.117 di cui 2.001.830 eseguiti al 31.12.2024



Realizzazione della Linea Ferroviaria AV/AC Verona-Padova – Altavilla Vicentina (VI)

Scavi e formazione dei rilevati della SP 103 Antica di Cassano – Segrate (MI)

DESMO s.c.r.l. **1.333.821**

Per conto di DESMO s.c.r.l., la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" - Tratta B, "1° Lotto - 2° Stralcio" - Subappalto per l'esecuzione di movimento terra (categoria OG3).

Trattasi di una nuova rete stradale che migliorerà i flussi di viabilità sul territorio e le connessioni con la città di Milano e la rete autostradale, andando ad alleggerire notevolmente il traffico attuale. Il progetto Cassanese Bis è stato inserito nel programma delle infrastrutture strategiche di interesse nazionale ed è volto alla valorizzazione infrastrutturale dell'area che va da Porta Est alla città di Milano e prevede la realizzazione di un percorso stradale di collegamento diretto tra la tangenziale Est e la Bre.Be.Mi.

L'infrastruttura si inserisce nel piano di sviluppo del polo intermodale della mobilità, che diventa porta di accesso ai servizi di trasporto dell'area rispondendo alle esigenze di viabilità ed accessibilità, migliorando i flussi di veicoli su un'arteria adeguata e spostando il traffico dall'attuale percorso urbano della Cassanese su una viabilità dedicata, moderna e a ridotto impatto. La nuova arteria sarà una strada a scorrimento veloce a quattro corsie, due per senso di marcia, costruita per la maggior parte in trincea. Per consentire il collegamento tra la nuova infrastruttura e la viabilità locale esistente sono previsti 3 svincoli, uno nel Comune di Segrate (svincolo intermodale est) e 2 nel Comune di Pioltello (svincolo Milano Oltre e svincolo Cascina Gabbadera); è previsto inoltre un collegamento nord-sud tra la futura rotonda di V.le Europa e la via Rugacesio nel comune di Segrate.

Contratto da 5.303.000 di cui 4.963.974 eseguiti al 31.12.2024



Scavi e formazione dei rilevati della SP 103 Antica di Cassano – Segrate (MI) - Cantiere Desmo s.c.r.l.

Scavi e formazione dei rilevati della SS106 Jonica – località Palizzi Marina (RC)

JONICASTRADE s.c.r.l. **1.280.555**

Per conto di JONICASTRADE s.c.r.l., la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- lavori di costruzione della Variante all'abitato di Palizzi Marina - SS106 - Lotto 2 dal km 49+485 al km 51+750 – 2° Stralcio Funzionale Completamento Careggiata" e relativo servizio di monitoraggio ambientale in corso d'opera, che sono iniziati nel novembre 2021.

Trattasi della costruzione del primo stralcio della variante alla S.S. 106 "Jonica" in corrispondenza dell'abitato di Palizzi avente una lunghezza di circa 3.500 m. Detto stralcio è relativo alla sola canna di monte oltre alle parti di viadotti ricadenti sulla canna di valle.

Oltre a due viadotti di 6 e di 11 campate con impalcati in travi precomprese, il tracciato prevede 4 gallerie naturali con relativi imbocchi in artificiale per una lunghezza complessiva di circa 2.300 m.

Particolarmente delicata è la parte relativa al ripristino di tutto il versante lato Reggio Calabria della galleria S. Antonino che, durante l'esecuzione da parte del precedente appaltatore, era completamente franato occludendo anche tutte le parti di galleria già eseguite. L'intervento consiste nell'eseguire importanti opere di consolidamento e rimodellamento dell'intero versante completate da lavori di sistemazione idraulica con rivestimenti in gabbioni.

Completano il lavoro le pavimentazioni, le barriere di sicurezza, gli impianti di illuminazione dello svincolo e delle gallerie e la sistemazione a verde delle scarpate.

Contratto da 4.843.703 di cui 3.435.915 eseguiti al 31.12.2024



Scavi e formazione dei rilevati della SS106 Jonica – località Palizzi Marina (RC) - Cantiere Jonicastrode s.c.r.l.

Realizzazione Impianto Idrivoro Cavaliera località Malcantone di Stellata - Comune di Bondeno (FE)

CAVALIERA s.c.r.l. **443.487**

Per conto di CAVALIERA s.c.r.l., la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- realizzazione Impianto Idrivoro Cavaliera località Malcantone di Stellata - Comune di Bondeno (FE).

Trattasi di interventi di miglioramento del sistema irriguo e di scolo del Bacino Burana Po di Volano. L'attività che interessa la Costruttori S.p.A. sono soprattutto di realizzazione di scavi, rilevati e movimentazione materie in genere.

Contratto da 2.000.000 di cui 443.487 eseguiti al 31.12.2024



Realizzazione Impianto Idrivoro Cavaliera località Malcantone di Stellata - Comune di Bondeno (FE)

I lavori con gli "altri Committenti" si riferiscono a contratti di noleggio di automezzi e mezzi meccanici per 35.000 mentre i corsi di formazione per 3.910 sono inerenti alla circostanza che la Società è anche Centro di Formazione Territoriale A.N.F.O.S..

Contenzioso

Nell'ambito dell'ordinaria dinamica delle Opere Pubbliche, cui abbiamo abituale accesso sia diretto che tramite subappalto, è di prassi evidenziare – nel Registro di Contabilità dei Lavori – riserve o claims, in relazione ad altrettanto fisiologiche difficoltà a fronte di esemplificativi anomalo andamento / ritardi nella consegna / protrazione della tempistica per cause imputabili esclusivamente alla Committente / sottoutilizzo del parco macchine / sospensioni per motivi non soltanto meteorologici / interessi moratori su dilazioni dei pagamenti.

Nell'ambito della predominante intenzione di collaborare con la propria Clientela ed alla luce dell'estrema correttezza verso l'Indotto, l'Azienda non ha contenziosi in atto sia attivi che passivi.

Dinamica reddituale e gestione della Tesoreria

La successiva tabella di analisi reddituale nell'ampio periodo 2016/2024 mette in risalto l'EBITDA da record al 34,40%, pur in comparazione con il precedente livello di rilievo assoluto raggiunto nel 2023 mentre si conferma la significativa entità cui sono pervenuti gli utili ante/post imposte:

		indici della dinamica reddituale							
INDICI REDDITUALI	Unità di Misura	2024	2023	2022	2021	2020	2018	2017	2016
Margine Operativo lordo o E.B.I.T.D.A.	€	4.720.367	2.527.852	1.476.334	790.891	705.017	296.018	117.825	25.854
Margine Operativo netto o E.B.I.T.	€	4.204.278	2.109.453	1.057.423	523.838	514.604	223.436	95.989	13.855
Risultato ante imposte	€	4.183.714	2.111.338	1.067.124	516.698	489.697	214.124	85.780	7.688
Risultato al netto delle imposte	€	3.213.233	1.658.282	941.739	419.574	394.459	170.190	58.817	4.640
Margine Operativo lordo o EBITDA	% su fatturato globale	34,40%	27,74%	24,45%	15,67%	15,91%	14,48%	7,56%	4,03%
Margine Operativo Netto o EBIT	% su fatturato globale	30,64%	23,15%	17,51%	10,38%	11,61%	10,93%	6,16%	2,16%
Risultato Ante Imposte	% su fatturato globale	30,49%	23,17%	17,67%	10,24%	11,05%	10,47%	5,50%	1,20%
Risultato al netto delle imposte	% su fatturato globale	23,42%	18,19%	15,60%	8,31%	8,90%	8,32%	3,77%	0,72%
Tasso di redditività del capitale proprio: ROE (Return on Equity)	Utile Netto Capitale Proprio	86,14%	80,03%	83,31%	59,03%	145,35%	190,33%	192,22%	60,58%
Tasso di redditività del capitale investito nell'area operativa: ROI (Return on Investment)	M.o.n. Capitale Investito	31,13%	23,26%	15,91%	10,56%	14,85%	10,37%	10,37%	2,94%

La successiva tabella analizza, poi, l'andamento della tesoreria ed evidenzia l'ulteriore ascesa dei relativi indici:

		indici della dinamica finanziaria								
INDICI FINANZIARI	Unità di Misura	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Indice Liquidità Primaria (Quick ratio)	(Attivo corrente-Rimanenze) Passivo Corrente	2,06	1,65	1,32	1,18	1,10	1,01	1,04	1,09	1,13
Indice di disponibilità (Current Ratio)	Attivo Corrente Passivo Corrente	2,06	1,66	1,32	1,18	1,11	1,01	1,05	1,09	1,12
Turnover dei crediti in giorni	(lavori in corso netti + crediti) fatturato globale x 365	195	221	227	119	185	232	161	161	174
Indice di indipendenza finanziaria	Capitale proprio Capitale investito	% 51%	41%	31%	23%	21%	13%	22%	10%	6%
Indice di indebitamento	Capitale Investito Capitale Proprio	% 194%	243%	321%	439%	487%	784%	462%	1035%	1540%
(proventi-oneri) finanziari	€	(20.564)	1.885	9.701	(7.140)	(24.907)	(3.350)	(9.312)	(10.208)	(6.167)
Posizione finanziaria Netta	€	2.263.791	(110.247)	(548.653)	204.733	23.737	27.378	198.447	(71.829)	(112.288)
(proventi-oneri) finanziari	% Fatturato Globale	0,15%	0,02%	0,16%	0,14%	0,56%	0,22%	0,46%	0,65%	0,96%
Posizione finanziaria Netta	% Fatturato Globale	16,50%	-1,21%	-9,09%	4,06%	0,54%	1,83%	9,70%	-4,61%	-17,51%

Se ne deduce che:

- la dinamica reddituale, in tutte le 7 diverse ma – comunque – connesse rilevazioni, si presenta non soltanto al rialzo ma addirittura quasi sempre a livelli da record assoluto nell'ampio intervallo così alla disamina;
- la copertura dell'indebitamento a breve termine supera, serenamente e – per giunta – in carenza di rimanenze, l'ottimale unità;
- il turnover dei crediti è invece in miglioramento con 195 rispetto al dato di 221 registrato nel 2023, per effetto di alcuni ritardi – successivamente sanati.
- è infinitesima l'incidenza degli oneri finanziari, al netto dei proventi della stessa natura.
- La P.F.N. – come già spiegato in precedenza nel paragrafo di riferimento rispetto al 31.12.2023, si evince una fenomenale ripresa al punto da colmare il gap negativo e tornare in positivo, nonostante gli aumenti generalizzati dei prezzi che hanno accentuato il fenomeno del "caro materiali" con gli inevitabili quanto indiretti riflessi sulla Tesoreria Aziendale.

Nel 2024, il sistema di allerta per la crisi d'impresa in Italia ha subito importanti aggiornamenti. Il Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, entrato in vigore il 15 luglio 2022, ha introdotto procedure di allerta volte a individuare tempestivamente situazioni di crisi aziendale, con l'obiettivo di prevenire lo stato di insolvenza e l'avvio di procedure concorsuali.

Il Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili (CNDCEC) ha elaborato una serie di indici di allerta, inviati al Ministero dello Sviluppo Economico (MISE), per facilitare l'emersione precoce della crisi. Questi indici includono:

indici di allerta			
n.	DESCRIZIONE	Allerta se	31.12.2024
1	patrimonio netto capitale sociale + riserve + risultati economici a nuovo	negativo	6.943.668
2	sostenibilità degli oneri finanziari oneri finanziari fatturato	% < 3,8	0,2
3	adeguatezza patrimoniale patrimonio netto debiti totali	% > 4,9	139,3
4	ritorno liquido dell'attivo cash flow attivo	% > 0,4	24,5
5	liquidità attivo a breve termine passivo a breve termine	% > 108	205,8
6	indebitamento previdenziale e tributario debiti previdenziali + tributari attivo	% < 3,8	2,4

Riguardo al 7° ed ultimo sul Debt Service Coverage Ratio (DSCR) pari al rapporto tra la sommatoria del saldo iniziale di tesoreria e delle relative variazioni a budget nel semestre a seguire / i contemporanei

rimborsi di operazioni finanziarie su MLT e leasing che includono la sorta capitale e gli accessori a servizio dell'abbinato debito in regolare rientro che ha sortito il rassicurante esito di 5,14 (1.812.867 di saldo iniziale di tesoreria al 30.6.2024 – 971.457 di decremento dello stesso saldo al 31.12.2024 / 541.658 di rate onnicomprensive per il rimborso di MLT e leasing nello stesso semestre) quindi in 4,14 punti sopra la soglia di assoluta affidabilità convenzionalmente fissata nella tonda unità.

Gli indici di allerta della crisi d'impresa sono diventati obbligatori in Italia con l'entrata in vigore del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (CCII), introdotto con il D.Lgs. 14/2019 e successivamente modificato.

Questi obblighi impongono agli amministratori delle imprese di monitorare continuamente la situazione finanziaria e patrimoniale, adottando azioni tempestive per evitare stati di insolvenza.

I commi 3 e 4 dell'art. 3 del CCII, introdotti dall'art. 2 del D.Lgs. n. 83/2022, contemplano l'obbligo - al fine di prevedere, tempestivamente, l'emersione dello stato di crisi - di adottare misure ed assetti che consentano di:

- a) rilevare eventuali squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario, rapportati alle specifiche caratteristiche dell'impresa e dell'attività svolta dal debitore;
- b) verificare la sostenibilità dei debiti e le prospettive di continuità aziendale almeno per i 12 mesi successivi e rilevare i "segnali" rappresentati da:
 - esistenza di debiti per retribuzioni scaduti da almeno 30 giorni pari a oltre la metà dell'ammontare complessivo mensile delle retribuzioni;
 - esistenza di debiti verso fornitori scaduti da almeno 90 giorni di ammontare superiore a quello dei debiti non scaduti;
 - esistenza di esposizioni nei confronti di banche / altri intermediari finanziari scadute da oltre 60 giorni o che abbiano superato da almeno 60 giorni il limite degli affidamenti ottenuti in qualunque forma, a condizione che rappresentino complessivamente almeno il 5% del totale delle esposizioni;
 - esistenza di una o più delle esposizioni debitorie dei cosiddetti creditori istituzionali, ergo INPS / INAIL / Agenzia delle Entrate / Agenzia delle Entrate-Riscossione.

Anche nel così novato sistema di allerta per la rilevazione della crisi dell'imprenditore collettivo, la Costruttori non versa – neanche lontanamente – in alcuna delle condizioni appena illustrate.

Il nuovo Codice impone dunque all'imprenditore un approccio preventivo alla gestione della crisi d'impresa, rendendo imprescindibili strumenti di programmazione e controllo di gestione e un sistema documentale descrittivo dell'organizzazione.

Investimenti

Nel periodo 1/1 – 31/12 per sostenere l'incremento dei volumi produttivi raggiunti si è provveduto all'approvvigionamento di ulteriori dotazioni tecniche - costituite da 5 autocarri a 4 assi, da 1 autocarro bilico, da 1 dumper, da 2 escavatori, da 1 pala cingolata, da 1 semirimorchio, da 3 autovetture, da 2 furgone e da 1 box da cantiere uso ufficio – di complessivi 2,215 € mln.:

Descrizione modello	Importo
Autocarro a 4 Assi Iveco	145.000
Autovettura Fiat 500x	19.450
Autocarro a 4 Assi Man	150.000
Furgone Ford Transit	38.952
Autocarro / Bilico Volvo	75.000
Escavatore Komatsu HB365	368.500
Pala CAT 953	250.000
Semirimorchio Tecnokar	46.000
Autovettura BMW X3	60.000
BOX da cantiere uso ufficio	4.400
Furgone Fiat Doblò	15.123
Escavatore Volvo EC230	230.000
Dumper Volvo A30G	460.000
Autovettura Skoda Kodiaq	38.560
Autocarro a 4 Assi Man	157.650
Autocarro a 4 Assi Man	156.750
Totale	2.215.385

Pertanto, al 31.12.2024, il parco macchine / attrezzature si compone - in termini di estrema sintesi - di:

id.	TIPOLOGIA DI MEZZO / ATTREZZATURA	q.tà
1	autocarro (2,3,4 assi)	32
2	furgone / vettura	20
3	escavatore idraulico / pala caricatrice	20
4	martello demolitore / benne speciali	9
5	ruspa-dozer / pulvimixer / rullo vibrante	10
6	semirimorchio ribaltabile / rimorchio	8
7	dumper	1
8	cisterna gasolio	6
9	box cantiere	4
10	container	3
11	carro botte	2
12	spandicalce	2
13	estintore carrellato	2
14	caricabatterie 12/24v	1
15	trattore agricolo	2
16	greder	1
17	ponteggi	1
	TOTALE	124

Risorse Umane

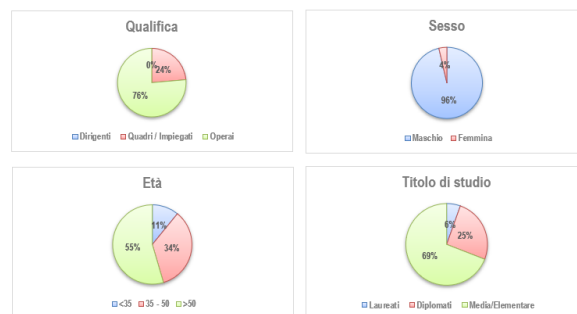
A tutto il personale in carico, è applicato il contratto nazionale di lavoro (C.C.N.L.) delle Imprese Edili.

Si fornisce, qui di seguito, un prospetto di sintesi dell'andamento dell'organico - per categorie - che comprende pure l'evoluzione della Retribuzione Annuale Lorda (R.A.L.), al 31.12.2024:

ORGANICO									
Qualifiche	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Dirigenti									
Quadri / Impiegati	13	11	11	10	10	5	4	3	3
Operai	42	39	23	26	24	7	9	10	7
TOTALE organico al	55	50	34	36	34	12	13	13	10
Staff (D/Q/I)	371.677	347.315	281.964	251.276	192.386	142.174	97.105	67.260	41.841
Manodopera (O)	1.364.430	1.198.458	796.321	764.132	648.215	204.837	272.922	286.906	152.675
TOTALE retribuzioni lorde (A)	1.736.107	1.545.773	1.078.285	1.015.408	840.601	347.011	370.027	354.166	194.516
Oneri Sociali (D/Q/I)	100.076	97.448	69.625	59.689	50.210	36.146	23.164	12.540	8.860
Oneri Sociali (O)	675.697	587.676	362.925	307.560	231.053	70.655	120.720	111.977	54.591
Accantonamento TFR (D/Q/I)	25.967	23.959	16.632	19.251	27.826	10.584	8.261	2.776	3.986
Accantonamento TFR (O)	79.750	60.421	41.943	24.757	26.708	11.095	12.710	17.686	8.855
TOTALE oneri sociali e T.F.R. (B)	881.490	769.503	491.125	411.257	335.797	128.481	164.855	144.980	76.292
TOTALE costo di periodo (A + B)	2.617.597	2.315.276	1.569.410	1.426.665	1.176.398	475.492	534.881	499.146	270.808
MEDIA TOTALE DI PERIODO	63.457	46.303	46.159	40.000	34.688	39.624	41.145	38.396	27.081
Costo di periodo Staff (D/Q/I)	497.720	468.721	351.589	330.215	270.422	188.905	128.530	82.576	54.687
Costi di periodo Manodopera (O)	2.119.877	1.846.555	1.217.821	1.096.450	905.976	286.587	406.351	416.570	216.120
Costo Totale di Periodo	2.617.597	2.315.276	1.569.410	1.426.665	1.176.398	475.492	534.881	499.146	270.808
Costo Medio pro capite Staff (D/Q/I)	51.048	42.611	33.221	33.022	25.969	37.806	32.133	27.525	18.229
Costo Medio pro capite Manodopera (O)	67.298	47.348	52.007	42.719	38.552	40.922	45.150	41.657	30.874

Si denota l'aumento dell'organico nel 2024 rispetto al triennio 2021-2023 per far fronte agli impegni assunti in termini di lavoro.

I grafici seguenti illustrano la composizione delle richiamate 55 unità, suddivise per qualifica / sesso / età / titolo di studio al 31.12.2024:



Per tutti i Dipendenti, è prevista la somministrazione dei pasti tramite mense aziendali o servizi sostitutivi di esercizi convenzionati e alloggio;



Per i contratti di subappalto che si ottengono nell'ambito di grandi opere, vengono acquisiti e rispettati i protocolli di legalità oltre che gli accordi con le OO.SS. sottoscritti dal Committente (Stazione Appaltante) e dal General Contractor.

Sicurezza del Lavoro e Ambiente & Qualità

Si rammenta che la Società adotta un Sistema di Gestione Integrato che disciplina in maniera adeguata le modalità di comunicazione al fine di soddisfare i requisiti delle norme – di cui alle successive certificazioni, in identica sequenza - ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, ISO 37001:2016, ISO 39001:2016, UNI/PdR 125:2022:



In data 7.10.2024 la Costruttori S.p.A. ha ottenuto la certificazione UNI/PdR 125:2022: uno strumento per promuovere la parità di genere nelle organizzazioni. La norma UNI/PdR 125:2022, pubblicata nel marzo 2022 dall'Ente Nazionale Italiano di Normazione (UNI), fornisce una linea guida sul sistema di gestione per la parità di genere. Questa norma ha l'obiettivo di supportare le organizzazioni di ogni dimensione e settore nell'implementare politiche e pratiche che promuovano l'uguaglianza tra uomini e donne in ambito lavorativo. La UNI/PdR 125:2022 rappresenta uno strumento fondamentale per le organizzazioni che desiderano promuovere la parità di genere e costruire un ambiente di lavoro più equo e inclusivo. Attraverso l'adozione di un sistema di gestione specifico e la misurazione dei propri progressi, le organizzazioni possono contribuire a creare un futuro più equo per tutti.

Modello Organizzativo ex D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231

Lo specifico D. Lgs. ha introdotto - nel nostro ordinamento giuridico - il principio della responsabilità degli Enti per i reati commessi, nell'interesse o a vantaggio dei medesimi - dai Preposti a funzioni di rappresentanza, amministrazione, direzione, gestione, controllo. La Costruttori, al fine di uniformarsi a quanto disposto da tale Decreto - con il dichiarato intento di determinare piena consapevolezza del portato normativo in discorso, presso i propri Responsabili, e di prevenire la commissione dei reati ivi individuati - ha approvato, con determina dell'Organo Amministrativo di dotarsi di un apposito Modello Organizzativo Gestionale e di nominare un inerte Organismo di Vigilanza.

La parte generale e le parti speciali del modello - comprensiva del relativo sistema sanzionatorio - sono state redatte con l'assistenza dell'avvocato Domenico Cesaro, professionista incaricato ad hoc, ed è stata ritenuta completa, esaustiva e pienamente rispondente alle esigenze organizzative societarie. In considerazione del dettato dell'art. 6, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 231/01, che stabilisce che i compiti di vigilare sul funzionamento e l'osservanza dei modelli e di curare il loro aggiornamento siano affidati ad un organismo dotato di autonomi poteri di iniziativa e di controllo. A seguito di apposita ricerca, è stato individuato il professionista confacente alle esigenze aziendali - sia per curriculum che per esperienze professionali - in grado di svolgere il relativo compito:

Bilancio al 31.12.2024

1. avv. Carmengiusy Esposito.

Da rimarcare, in argomento, che:

- l'avvocato Carmengiusy Esposito, già Presidente e componente di altri Organismi di Vigilanza, è esperta in diritto penale, con particolare specializzazione in ambito societario e responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato;

Il componente prescelto, con l'accettazione dell'incarico, ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative al relativo svolgimento e di essere in possesso di tutti i requisiti di legge previsti per i membri dell'OdV, pena il mancato perfezionamento del rapporto.

Privacy

La circostanza di rientrare, a norma del provvedimento del Garante della Privacy del 27.11.2008 e nell'ivi individuato novero dei "soggetti che utilizzano soltanto dati personali non sensibili e che trattano, come unici dati sensibili, quelli inerenti allo stato di salute o alla malattia dei propri dipendenti e collaboratori anche a progetto, senza indicazione della relativa diagnosi, ovvero all'adesione a organizzazione sindacali o a carattere sindacale", ha consentito di fruire concretamente della conseguente agevolazione per cui "la tenuta di un aggiornato Documento Programmatico sulla Sicurezza è stata sostituita da un obbligo di autocertificazione e di trattare soltanto tali dati in osservanza delle altre misure di sicurezza prescritte".

Per giunta, il citato DPS è stato soppresso – per il futuro - dall'art. 45 del D.L. 9 febbraio 2012 n. 5, convertito in L. 4 aprile 2012 n. 35.

Pertanto, si osservano le innovative prescrizioni del GDPR dell'Unione Europea n. 679 del 27.4.2016 come ratificato dal nostrano D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101.

Ricerca & Sviluppo

Sotto il profilo degli investimenti in beni strumentali e risorse umane, a decorrere dal 2019 e come proseguito nel 2020, 2021, 2022 e 2023 la Costruttori ha investito nella formazione e sviluppo del proprio personale - secondo quanto previsto ed indicato, nel cosiddetto Piano Nazionale Industria 4.0. - anche fruendo delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge 27 dicembre 2019 n. 160, per avere avviato un processo di digitalizzazione ed automazione dei processi produttivi ivi previste attraverso l'acquisizione di beni strumentali dotati delle caratteristiche tecniche richieste con l'implicita esigenza perciò di accrescere le competenze del proprio personale al riguardo e nel rinnovo dei beni strumentali all'attività operativa.

Il tutto - nell'ambito del Piano Transizione 4.0 poi rafforzato dalla Manovra 2021 con circa 24 € mld. al Recovery Plan a livello comunitario - ha lo scopo di accompagnare le imprese nel processo di transizione tecnologica e di sostenibilità ambientale, rilanciando il ciclo degli investimenti penalizzato dall'emergenza legata al Covid 19: dunque, le imprese che saranno al passo su questo tema avranno senz'altro una marcia in più, nel rilancio economico e strutturale, potendovi partecipare a pieno titolo.

Rischi

A prescindere dal cosiddetto rischio d'impresa insito e tipico, nella nostra attività, siamo consapevoli di essere esposti ad ulteriori legati al contesto in cui operiamo.

In linea generale, per la specifica questione, valga quanto riassunto nella tabella che segue:

RISCHI

TIPOLOGIA	GRADO DI ESPOSIZIONE	SITUAZIONI CHE NE DETERMINANO L'INSORGENZA	SENSITIVITÀ DELLE POSTE CONTABILI ALLE OSCILLAZIONI DI VALORE	AZIONI POSTE IN ESSERE PER IL CONTENIMENTO
Credito	ALTO	endemiche ritardi da parte della P.A. ad eseguire i pagamenti	ALTA	monitoraggio delle attività, di rendicontazione da parte della P.A., prodromiche al pagamento dei crediti maturati
Liquidità	ALTO	ritardi negli incassi, rallentamenti nei rapporti con il Sistema Creditizio	MEDIA	reportistica frequente, da presentare per facilitare nuova finanza e proroghe di fidi, ed attenzione particolare alle puntuali riscossioni
Mercato	MEDIO	andamento del settore di appartenenza e della relativa legislazione	BASSA	monitoraggio e studio delle evoluzioni del mercato, allo scopo di porre in essere azioni che consentano di fronteggiarle in maniera adeguata
Cambio	NULLO (la Società non opera sull'Estero né ivi si rifornisce)			
Tasso di interesse	ALTO	variazioni delle condizioni, anche in conseguenza dell'abituale ricorso al Sistema Bancario	ALTA	monitoraggio costante delle condizioni applicate e relativa rinegoziazione
Prezzo	ALTO	variazione dei prezzi di acquisto delle materie prime	MEDIA	conclusione di contratti di fornitura e/o subappalto che non prevedano variazioni di prezzo dopo la sottoscrizione
Derivati	BASSO	ricorso a finanziamenti sul MLT	BASSO	opzione per tassi fissi, copertura dei variabili con diversi strumenti di Tesoreria Aziendale

Azioni proprie e di Società Controllanti

Il Modello Organizzativo, il Codice Etico e le Linee Guida Anticorruzione sono visionabili sul nostro sito internet all'indirizzo web www.costruttoriispa.it alla pagina Amministrazione Trasparente.

Inoltre la Costruttori S.p.A. ha adottato, secondo il D.Lgs n. 24/23, lo strumento del "Whistleblowing" attraverso il quale all'interno dell'azienda i soggetti che intendono segnalare un illecito possono comunicare all'Ente una possibile frode, un reato, un illecito o qualunque condotta irregolare, commessa da altri soggetti appartenenti allo stesso Ente. La presente procedura ha lo scopo di istituire chiari ed identificati canali informativi idonei a garantire la ricezione, l'analisi e il trattamento di segnalazioni – aperte, anonime e riservate – relative a ipotesi di condotte illecite rilevanti e di definire le attività necessarie alla loro corretta gestione da parte della funzione preposta alla loro gestione.

Ai sensi dei numeri 3 e 4 del 2° comma dell'art. 2428 c.c., si evidenzia che la società non possiede azioni proprie né consta controllata da Persone Giuridiche di sorta.

Uffici principali e secondari

La Costruttori S.p.A. dispone di insediamenti stabili denunciati al competente Registro delle Imprese:

- sede legale, in Napoli alla via Giovanni Porzio n. 4 Centro Direzionale di Napoli Isola G/1 (Scala D, 10° piano, Int. 71) CAP 80143;
- ufficio amministrativo, in Teverola (CE) alla via Salvo D'Acquisto n. 12 con C.A.P. 81030;
- ufficio di cantiere, in Sommacampagna (VR) alla via Bussolengo s.n.c.;
- ufficio di cantiere, in Palizzi Marina (RC) alla S.S. 106 Jonica s.n.c. contrada Stravio;
- ufficio di cantiere, in Segrate (MI) alla via Rugacesio s.n.c.;
- ufficio di cantiere, in Casalecchio di Reno (BO) alla via Antonio Zannoni, snc - adiacente "Corte dei Fiori" n. 27.

La visura camerale conferma l'assoluta insussistenza di altri presidi operativi.

Evoluzione prevedibile della gestione

L'Italia ha negli ultimi anni manifestato una crescente attenzione verso gli investimenti in infrastrutture, spinta da diversi fattori: Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), La necessità di colmare un gap infrastrutturale e la spinta verso una maggiore competitività.

In sintesi, l'evoluzione prevedibile per la realizzazione di infrastrutture in Italia è caratterizzata da un impegno crescente e da un focus sull'innovazione e la modernizzazione delle reti di trasporto e delle infrastrutture esistenti.

Lo scenario settoriale e macroeconomico – fin qui descritto - ha imposto una speciale prudenza e la società continua a monitorare costantemente la situazione e ad aggiornare i piani economici e finanziari prospettici per il triennio 2025/2027 che denoterebbe il seguente andamentale:

<i>Costruttori S.p.A.</i>	BUSINESS PLAN 2025 - 2027											
	2025				2026				2027			
	RICAVI	COSTI	MARGINE		RICAVI	COSTI	MARGINE		RICAVI	COSTI	MARGINE	
	A	B	(C=A+B)	C/A%	A	B	(C=A+B)	C/A%	A	B	(C=A+B)	C/A%
Commesse acquisite ed in corso e potenziali acquisizioni	13.130	(11.554)	1.576	12,00%	13.700	(11.988)	1.713	12,50%	15.100	(13.137)	1.963	13,00%
Altri ricavi e proventi	200		200		250		250		350		350	
Totale (D)	13.330	(11.554)	1.776	13,32%	13.950	(11.988)	1.963	14,07%	15.450	(13.137)	2.313	14,97%
Spese generali ed oneri finanziari (E)		(462)	(462)			(480)	(480)			(525)	(525)	
Risultato complessivo lordo F = (D - E)	13.330	(12.017)	1.313	9,85%	13.950	(12.467)	1.483	10,63%	15.450	(13.662)	1.788	11,57%
Imposte e tasse (G)		(460)	(460)			(519)	(519)			(626)	(626)	
Risultato complessivo netto H = (F + G)	13.330	(12.476)	854	6,40%	13.950	(12.986)	964	6,91%	15.450	(14.288)	1.162	7,52%

Costruttori S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Maria Piccolo)



NOTA INTEGRATIVA SUL BILANCIO

Premessa

Il bilancio al 31.12.2024 è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa e dal rendiconto finanziario - dal 1°/1.2016, inserito tra i documenti fondamentali del consuntivo annuale ai sensi del riformato art. 2423 c.c. - ed è stato redatto in unità di euro, senza cifre decimali - ad eccezione di esplicite indicazioni, in conformità all'art. 16 del D. Lgs. 24 giugno 1998 n. 213 - oltre che compilato in ossequio alla normativa civilistica nonché con l'adozione di principi contabili / criteri di valutazione sia mutuati dalla più diffusa prassi a livello nazionale e, quindi, dalle inerenti statuizioni dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) nella versione vigente sia aggiornati con l'applicazione dal 1°/1.2016 del D.Lgs. 18 agosto 2015 n. 139 di recepimento della Direttiva 2013/34/UE.

Per una più completa esposizione delle dinamiche aziendali, sono stati redatti prospetti riclassificati per chiarire la distribuzione temporale delle poste patrimoniali e scomporre il conto economico in aggregati intermedi.

Si sottolinea, poi, che gli schemi di bilancio - compilati a norma degli artt. 2424 e 2425 c.c. - trascurano le voci precedute da lettere alfabetiche minuscole e da numeri arabi, laddove le stesse siano azzerate in entrambi gli anni tra loro comparati.

Con riferimento ai precetti del D.Lgs. 9 aprile 1991 n. 127 ed in assenza di Controllate di sorta, non è stato predisposto il bilancio consolidato.

Continuità aziendale

Con grande soddisfazione del vertice aziendale, sulla delicata questione del going concern, osserviamo che:

1. Al 31 dicembre 2024 si è registrato un andamento positivo grazie all'aumento del valore della produzione che si è attestato su 13.722.601 con un incremento percentuale rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente del 50,57%;
2. la cifra in calce al portafoglio lavori al 31.12.2024, da 18.691.676, consentirà di garantire adeguati livelli di turnover nel 2025;
3. la P.F.N. - allo scorso 31/12 - si presentava di 2.263.791, come già spiegato precedentemente ha polverizzato il valore al 31/12 di -110.247 euro, ed in virtù del contestuale turnover si punterà comunque ad arginare con il costante monitoraggio della creditoria verso i Clienti;
4. non sussistono scaduti di sorta né moratorie pure quando consentite per legge nei confronti del Sistema Finanziario neanche per rotativi su anticipazioni di S.A.L. e fatture, né revoche di fidi anzi essendo allo studio l'apertura di ulteriori rapporti oltre ai più che soddisfacenti in essere senza sconfinamenti di sorta in Centrale dei Rischi;
5. le relazioni, con l'Indotto, proseguono all'insegna dell'esemplare quanto reciproca correttezza.

In funzione della situazione descritta e nonostante i dovunque allarmanti riflessi di una crisi economica in atto perfino più grave dell'ormai tramandata dal 2008 nel nostro Paese, a causa della subentrata quanto imprevedibile guerra in Ucraina dallo scorso 24/2/2023 e successiva riaccesa guerra nel territorio Israele-Palestinese che ha viepiù accentuato il fenomeno del "caro materiali" che era stato registrato già nel 2° semestre 2021, il presente bilancio è stato redatto nell'ampio motivato presupposto della Continuità Aziendale.

Principi contabili e criteri di valutazione

Sono rimasti, del tutto, invariati nella comparazione con gli adottati nell'ultimo consuntivo annuale - al 31.12.2023 - cui, perciò, si rimanda ma comunque segnalando che non si discostano in niente dai suggeriti a cura del preposto quanto citato OIC per la ricorrente ipotesi di un'Azienda in pieno funzionamento.

I criteri di valutazione utilizzati sono quelli prescritti dagli artt. 2423 e successivi del Codice civile, interpretati ed integrati dai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Durante il trascorso esercizio, non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui al 4° comma dell'art. 2423 c.c. ed al 2° comma dell'art. 2423 bis c.c..

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto e della funzione economica dell'elemento di attivo / passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato l'attenta valutazione delle singole poste patrimoniali, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non recepire in quanto non realizzati.

In ottemperanza al canone della competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio cui si riferisce anziché a quello di concretizzazione - tramite incassi e pagamenti - dei relativi movimenti di numerario.

Il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatorio, laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica, sottostante agli elementi patrimoniali.

La redazione del bilancio richiede l'effettuazione di stime - i cui risultati, a consuntivo, potranno differire dalle stesse - che incidono sui valori di attività / passività e sulla relativa informativa.

Tali stime vengono riviste, periodicamente, e gli effetti dei connessi cambiamenti - laddove non derivino da errori - sono rilevati nel conto economico dell'esercizio in cui si verificano, se impattano soltanto su quello, oppure anche negli anni successivi quando altrettanto influenzati dai richiamati cambiamenti.

Applicazione dei nuovi principi contabili OIC

L'applicazione delle novità normative introdotte dal menzionato D. Lgs. 139/2015 e dei nuovi principi contabili OIC - che ne sono derivati - ha comportato, come già accennato, modifiche di classificazione per effetto delle voci di bilancio da aggiungere oppure cancellare nonché dei criteri di valutazione.

Tra i principali impatti in materia, sullo specifico consuntivo, si rimarkano:

- la rivoluzionaria disciplina del costo ammortizzato, per crediti e debiti, a prescindere dalla facoltà di disapplicazione - stavolta - adottata, come spiegato nel successivo commento ad hoc;
- l'abolizione dei conti d'ordine, iscritti - in passato - in calce al passivo, che comunque non ha comportato la riduzione dei livelli informativi sulla base delle annotazioni nell'omonimo principio di cui nel seguito;
- l'articolazione del prelievo tributario, ex n. 20 del riformato art. 2425 c.c..

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione ed esposte, previo consenso del Collegio Sindacale qualora richiesto, dai numeri 5 / 6 dell'art. 2426 c.c. ed al netto degli ammortamenti effettuati in modo sistematico oltre che imputati direttamente a ciascuna voce.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivi degli oneri accessori di diretta imputazione in ottemperanza al n. 1 del 1° comma dell'art. 2426 c.c..

Da rilevare, altresì, che le migliorie indotte da interventi mirati di manutenzione straordinaria sono capitalizzate - a differenza delle fisiologiche riparazioni periodiche, accolte all'esercizio in cui sono sostenute - qualora comportano un aumento significativo e tangibile di produttività / sicurezza / vita utile del bene, a cui si riferiscono, nei limiti del valore recuperabile per lo stesso bene.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate - attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti - sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, applicando aliquote in forma costante anche in ossequio a quanto disposto dall'OIC 16 al paragrafo 65.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Detti coefficienti sono ridotti alla metà, per il 1° esercizio, ed applicati anche alle spese di acquisizione dei cespiti il cui costo unitario non è superiore a 516.

Il sistema di contabilizzazione seguito, per i beni in locazione finanziaria, è conforme alla previsione civilistica vigente in Italia e prevede la rilevazione a conto economico dei canoni di locazione maturati nell'esercizio ancorché non pagati.

Nel prosieguo, saranno riportati gli effetti - sul risultato di periodo e sul patrimonio netto - in caso di adozione, in materia, dell'alternativo metodo finanziario.

Perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali

In presenza - alla data di chiusura del bilancio - di indicatori di perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali, si procede alla stima del loro valore recuperabile.

Qualora tale valore - inteso come il maggiore, tra quello d'uso e l'inerente *fair value* al netto dei costi di vendita - fosse inferiore al corrispondente netto contabile, si effettua la svalutazione delle immobilizzazioni.

Il valore d'uso è determinato sulla base del valore attuale dei flussi finanziari futuri, che si prevede abbiano origine dalle immobilizzazioni del genere - in funzione delle condizioni correnti e, pertanto, ignorando le alterazioni da sopporre per ristrutturazioni su cui la Società non si è ancora impegnata o per miglioramenti / ottimizzazioni del rendimento - durante la relativa vita utile e risultanti dai più recenti piani approvati dall'Organo Amministrativo relativamente agli esercizi da indicare nell'occasione, da proiettare - mediante un tasso di crescita che sia stabile / in diminuzione / crescente, in funzione di adeguata motivazione - per individuarne l'andamento, negli anni successivi.

Il tasso di sconto, a servizio del calcolo del valore attuale e fissato attraverso il saggio implicito di mercato per attività similari oppure il costo medio ponderato del capitale della Società, è da intendersi al lordo delle imposte ed in grado di riflettere le stime correnti altrettanto di mercato sul valore temporale del denaro nonché i rischi specifici delle immobilizzazioni i cui flussi finanziari futuri non sono stati rettificati.

Il *fair value* è determinato prendendo a riferimento, prioritariamente, l'eventuale prezzo pattuito in un accordo vincolante di vendita sortito da una libera transazione oppure il controvalore su un mercato attivo.

Nell'impossibilità di attuare entrambe le ipotesi appena indicate, comunque al netto dei costi per la vendita in discorso, il *fair value* è stabilito in base alle migliori informazioni disponibili per riflettere l'ammontare che la Società potrebbe ottenere - alla data di riferimento del bilancio - dall'alienazione dell'attività, in una libera transazione tra parti consapevoli e disponibili, anche sulla base del risultato di recenti operazioni a contenuto analogo nell'ambito del comparto in cui agisce la Costruttori Spa.

Le svalutazioni per le perdite durevoli in questione - ad eccezione delle rilevate, sull'avviamento e sugli oneri pluriennali - sono ripristinate, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto laddove la rettifica non avesse mai avuto luogo e quindi tenendo conto degli ammortamenti che sarebbero stati effettuati in assenza di tali svalutazioni - quando siano venuti meno i motivi che ne avevano giustificato l'applicazione.

Alla data di chiusura dell'esercizio, non sono stati individuati indicatori di potenziali perdite del genere - tra le immobilizzazioni materiali - per cui non si è proceduto alla determinazione del valore recuperabile delle stesse né all'effettuazione di alcuna svalutazione.

Immobilizzazioni finanziarie

Accolgono i crediti, non annoverabili nell'attivo circolante in virtù della natura finanziaria, nonché le partecipazioni acquisite con intenti non speculativi e destinate ad una duratura permanenza in portafoglio.

Le partecipazioni sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione rettificato, per eventuali perdite ritenute permanenti di valore.

Laddove queste ultime perdite risultassero superiori al costo della partecipazione, l'eccedenza è iscritta nel passivo tra i fondi per rischi ed oneri mentre - se ne dovessero constatare rimossi i presupposti - si procede al ripristino di valore, nei limiti del costo stesso.

Il valore di iscrizione delle Partecipate si incrementa, per effetto degli utili non distribuiti e degli aumenti di capitale a pagamento - mentre sono ininfluente gli stessi aumenti, quando a titolo gratuito - o della rinuncia a crediti vantati dalla Società, nei confronti delle richiamate Partecipate.

I crediti, inclusi appunto tra le immobilizzazioni finanziarie, sono iscritti al presumibile valore di realizzo complessivo - quando applicabili - degli interessi contrattuali o legali

Rimanenze

Le giacenze delle materie prime, sussidiarie e di consumo oltre che dei prodotti finiti e merci sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato ed attenendosi alle prescrizioni del n. 9 del 1° comma dell'art. 2426 c.c..

I prodotti finiti, peraltro costituiti da terreni e fabbricati destinati alla successiva locazione o rivendita nell'ambito dell'ordinaria attività edile, sono iscritti in base ai costi sostenuti per i relativi acquisto e ristrutturazione.

I lavori in corso su ordinazione di durata ultrannuale, a seguito del nuovo principio OIC 23, sono valutati sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati - calcolati in funzione della percentuale di completamento ed inclusivi dell'adeguamento prezzi, alla dinamica inflativa, quando previsto oltre che delle varianti formalizzate - previa ricostruzione analitica dell'avanzamento fisico, con riferimento ad opere e servizi non liquidati a titolo definitivo che rappresentano la motivazione sottesa all'appostazione appunto tra le rimanenze.

Invece, i contratti da realizzare - entro 365 giorni, al massimo - sono stimati in funzione dei costi specifici, desunti dalle abbinate schede di lavorazione, che innescano rimanenze soltanto quando inopportuno superiore al riconoscimento del Cliente tramite salizzazione.

Da rilevare che i l.i.c. accolgono, altresì:

- oneri pluriennali preoperativi in genere, connessi anche alla progettazione, sostenuti dopo la stipula dei contratti ma prima dell'avvio della fase propriamente produttiva oltre che - sostanzialmente - ammortizzati, in proporzione all'avanzamento delle commesse di riferimento;
- costi sospesi relativi a gare e ad altre aggiudicazioni ancora in corso, per le quali sussiste ragionevole certezza di conclusiva assegnazione e che - in tale auspicata eventualità - vengono girati nel contesto della commessa da realizzare, tra gli oneri del precedente alinea, altrimenti addebitandosi il conto economico nello stesso esercizio di aggiudicazione a terzi.

Gli acconti ricevuti in corso d'opera, sub D6 del passivo patrimoniale, sono generati da stati di avanzamento regolarmente certificati dal Committente in eccesso rispetto al prodotto come raramente avviene negli ultrannuali e dall'auspicabile circostanza che i costi specifici non superino il contabilizzato dallo stesso Cliente.

Le rimanenze appena citate sono stornate, a vantaggio dei ricavi delle vendite e delle prestazioni, in occasione - per le ultrannuali - dell'emissione di stati di avanzamento lavori predisposti in contraddittorio con il Committente a copertura sostanziale della differenza S.I.L. / S.A.L., altrimenti agganciandosi alla data del verbale di ultimazione.

Nel caso in cui si preveda che - per il completamento di una commessa - si debba sostenere una perdita, la stessa viene immediatamente rilevata a riduzione del valore delle rimanenze a meno che la relativa incapienza non implichi l'iscrizione in apposito fondo per rischi e oneri.

I claims – connessi a richieste di maggiorazioni di prezzo contrattuali - iscritti tempestivamente nei registri di contabilità lavori o le analoghe istanze inoltrate alla clientela per oneri aggiuntivi sostenuti per responsabilità a noi non imputabili, formalmente quantificate dopo la chiusura dell'esercizio in esame o di imminente concretizzazione, sono contabilizzati nei limiti degli ammontari la cui recuperabilità è ritenuta fondatamente certa sulla base di esiti favorevoli dell'eventualmente disposta C.T.U. anziché di autorevoli Legal Opinions ma comunque con supporto documentale accuratamente archiviato agli atti societari.

In argomento, le sentenze di grado intermedio che non comportano il passaggio in giudicato ed i lodi arbitrali sono considerati alla stregua di S.A.L. mentre le partite sono considerate definitive soltanto in occasione del citato passaggio oppure della firma di transazioni con la Committenza di turno che non implicino condizioni sospensive di sorta.

Crediti

I crediti iscritti in bilancio rappresentano diritti ad esigere, ad una scadenza individuata o individuabile, ammontari - fissi o determinabili - di disponibilità liquide, o di beni / servizi aventi un valore equivalente, da Clienti o da altri Soggetti.

Quando originati da cessioni di beni e prestazioni di servizi, sono rilevati in conformità ai requisiti indicati nel paragrafo di commento sui "ricavi".

Altrimenti, sono – comunque – iscrivibili, se ne sussiste "titolo" effettivamente in un'obbligazione verso la Società.

I crediti sono appostati in funzione del criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Tale criterio non è applicato, laddove i relativi effetti sono irrilevanti, in ossequio a quanto disposto dal 4° comma dell'art. 2423 c.c. ed – in genere - per i crediti a breve termine o quando costi di transazione, commissioni pagate tra le Parti, ogni altra differenza tra valore iniziale / a scadenza sono di scarso rilievo.

Da rimarcare che, come consentito dal 2° comma dell'art. 12 del citato D.Lgs. 139/2015, la Società ha usufruito della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato – e, quindi, l'attualizzazione che ne deriva - a tutti i crediti sorti anteriormente al 1°.1.2016, di sostanziale entrata in vigore.

Il criterio del costo ammortizzato di cui all'art. 2426 c.c., comma 1 n. 8, non è stato applicato in quanto i suoi effetti rispetto al valore nominale, possono essere considerati non rilevanti sulla base del principio di rilevanza sancito dal comma 4 dell'art. 2423 c.c..

I crediti sono, inizialmente, iscritti al valore nominale - al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi - e sono poi assestati, comunque al valore nominale, oltre agli interessi calcolati al tasso nominale dedotti gli incassi ricevuti per sorta capitale / interessi abbinati ed al netto delle svalutazioni stimate oltre che delle perdite contabilizzate per adeguare al valore di presumibile realizzo.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso alla determinazione di quest'ultimo valore perché non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del credito, sono registrati - al momento dell'incasso - come oneri della stessa natura.

Nel caso di applicazione del criterio del costo ammortizzato, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal nominale del credito - salvo quando si renda necessaria l'attualizzazione, come descritto nel seguito, ed al netto di premi / sconti / abbuoni - ed include le eventuali spese direttamente attribuibili, alla transazione che ha generato il credito.

Tali spese, le eventuali commissioni e ogni differenza tra valore iniziale/a scadenza sono inclusi - nel calcolo del costo ammortizzato - utilizzando il criterio dell'interesse effettivo il cui tasso è calcolato, al momento della rilevazione iniziale e mantenuto nelle stime successive, tranne che sia variabile in ambito contrattuale o parametrato al corrispondente andamento di mercato.

Alla chiusura di ogni esercizio, il valore dei crediti – cui sia stato applicato il costo ammortizzato - è pari all'attuale dei flussi finanziari futuri, al netto del necessario per ricondurre all'entità di presumibile realizzo, scontati al tasso di interesse effettivo.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso alla determinazione del costo ammortizzato perché non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del credito, sono registrati - al momento dell'incasso - come oneri della stessa natura.

I crediti commerciali con scadenza oltre i 12 mesi dal momento della rilevazione iniziale, senza corresponsione di interessi o con tassi contrattuali significativamente diversi dagli applicati sul mercato, si registrano in modo da tenere conto dell'attualizzazione dei flussi finanziari futuri sulla base di questi ultimi tassi e la differenza - tra il valore di rilevazione iniziale, così determinato, ed a termine - deve essere considerata, a conto economico, come provento finanziario lungo la durata del credito ed utilizzando il criterio del tasso di interesse effettivo.

In presenza di crediti finanziari, la differenza tra le disponibilità liquide erogate ed il valore attuale dei flussi finanziari futuri - determinato utilizzando il tasso di interesse di mercato - è rilevata, tra gli oneri o proventi finanziari del conto economico, al momento della rilevazione iniziale a meno che la sostanza dell'operazione o del contratto non inducano ad attribuire a tale componente una diversa natura e quindi un diverso trattamento contabile.

Con riferimento al criterio del presumibile realizzo, il valore contabile dei crediti è rettificato - tramite un apposito fondo, da tarare in funzione delle posizioni individualmente significative e della portata del portafoglio per il resto - per tenere conto della probabilità che gli stessi crediti, in base ad indicatori sia specifici sia del tipo di esperienza e di ogni altro elemento utile, abbiano perso valore.

Nel caso di applicazione del costo ammortizzato, l'importo del medesimo fondo è pari alla differenza tra il valore contabile e quello dei flussi finanziari futuri stimati - ridotti della porzione, che si prevede di non incassare – attualizzato, al tasso di interesse effettivo originario del credito.

L'accantonamento al fondo, laddove sussistano garanzie, considera gli effetti innescati dalla relativa escussione e si limita alla quota non coperta dall'assicurazione quando sussiste ragionevole certezza del riconoscimento dell'indennizzo.

I crediti vengono cancellati, e la differenza rispetto al corrispettivo pattuito è accollata al conto economico come perdita specifica a meno di accordi che inibiscano siffatta soluzione, quando i diritti contrattuali - sui flussi finanziari, che ne derivano - sono estinti oppure la loro titolarità è trasferita, analizzando le clausole contrattuali della cessione, insieme a tutti i rischi sostanziali a tanto connessi altrimenti restando applicabili le regole generali qui illustrate.

L'eventuale anticipazione di una parte del corrispettivo pattuito, da parte del cessionario, trova contropartita – nel passivo patrimoniale - come debito di natura finanziaria.

Attività finanziarie non immobilizzate

Le partecipazioni sono, inizialmente, iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e – nel relativo prosieguo – appostate, singolarmente, in base al minore tra tale costo ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato.

Quando ne vengono meno – in tutto o in parte – i presupposti, la rettifica in funzione di quest'ultimo valore è annullata fino ma non oltre al ripristino del citato costo.

Disponibilità liquide

Accolgono i valori del denaro contante e degli assegni in giacenza nelle casse centrali di sede o periferiche di cantiere, oltre che le disponibilità liquide detenute presso le banche - alla data di chiusura dell'esercizio - comprensive degli interessi maturati ed al netto delle commissioni.

Ratei e risconti sia attivi che passivi

I ratei attivi e passivi rappresentano, rispettivamente, quote di proventi e di costi – comunque, di competenza dell'esercizio in corso - che avranno manifestazione finanziaria, in anni successivi.

I risconti attivi e passivi rappresentano, rispettivamente, quote di costi e di proventi che hanno già avuto manifestazione finanziaria ma che sono di competenza di esercizi – comunque - successivi.

Sono, peraltro, iscritti - in tali voci - soltanto quote di costi e di proventi, comuni a 2 o più esercizi, la cui entità varia in ragione del tempo fisico o economico.

Alla fine di ogni anno, sono verificate le condizioni che ne hanno determinato la rilevazione iniziale e - se necessario - sono apportate le opportune rettifiche di valore.

In particolare, oltre al trascorrere del tempo, si considera – per i ratei attivi - il valore presumibile di realizzazione mentre, per i risconti attivi, la sussistenza del futuro beneficio economico per i costi differiti.

Patrimonio netto

Le operazioni, tra la Società ed i Soci operanti nella loro qualità, possono innescare crediti laddove questi ultimi assumono un'obbligazione oppure debiti nel caso contrario.

I versamenti effettuati dai Soci, che non prevedono un vincolo di restituzione, sono iscritti in una pertinente voce di patrimonio netto mentre i finanziamenti ricevuti dai Soci - che prevedono tale obbligo - sono registrati tra i debiti.

Gli effetti sul patrimonio netto, derivanti dall'applicazione di altri principi contabili, sono commentati nei rispettivi paragrafi.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri rappresentano passività di natura determinata, certe o probabili, con data di sopravvenienza o ammontare indeterminati.

In particolare, i fondi per rischi rappresentano passività di natura determinata ed esistenza probabile - i cui valori sono stimati - mentre i fondi per oneri rappresentano passività di natura determinata ed esistenza certa, valutate nell'importo o nella data di sopravvenienza, connesse a obbligazioni già assunte alla data di chiusura del bilancio ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi.

Gli accantonamenti ai fondi in questione, sono iscritti - prioritariamente - nelle voci di conto economico delle pertinenti classi, prevalendo il criterio della classificazione per natura dei costi, per una portata idonea a contrastare siffatti costi - che includono le spese legali – da verificare, a cadenza almeno annuale, e da non assoggettare ad attualizzazione.

Peraltro, se il fondo attiene ad oneri, il processo di stima può tenere in considerazione l'orizzonte temporale di riferimento quando sia possibile operare una valutazione ragionevolmente attendibile dell'esborso connesso all'obbligazione e della data di sopravvenienza che sia così lontana - nel futuro - da rendere significativamente diverso il valore attuale dell'obbligazione, rispetto al previsto al momento dell'esborso.

Qualora - nella misurazione degli accantonamenti - si pervenga alla determinazione di un campo di variabilità di valori, si deve optare per la stima più attendibile nell'ambito dei limiti minimi e massimi di tale campo.

Il successivo utilizzo dei fondi è effettuato, in modo diretto, soltanto per spese e passività che avevano provocato il relativo accantonamento mentre le differenze – in più o in meno, rispetto al necessario a consuntivo - sono rilevate, a conto economico.

T.F.R. di lavoro subordinato

È stato determinato, tenendo conto degli effettivi impegni nei confronti del personale dipendente ai sensi dell'art. 2120 c.c. e della contrattazione collettiva adottata nonché della L. 29 maggio 1982 n. 297.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici, assicura la copertura delle indennità maturate dai singoli dipendenti in funzione delle rispettive situazioni giuridico - contrattuali e dei trattamenti in atto, include per l'intero le indennità di anzianità pregresse e cioè i maggiori accantonamenti necessari per adeguarla a sopravvenute modificazioni normative e retributive.

Debiti

I debiti sono passività di natura determinata ed esistenza certa che rappresentano obbligazioni a pagare ammontari - fissi o determinabili - di disponibilità liquide, a Finanziatori e Fornitori oltre che ad altri Soggetti.

I debiti sono rilevati:

- per le cessioni di beni, quando il processo produttivo è completato e si è verificato il passaggio sostanziale del titolo di proprietà con abbinati rischi e benefici;
- per le prestazioni di servizi, nel momento in cui sono effettuate;
- per i finanziamenti, all'insorgenza dell'obbligazione della Società verso la controparte;
- per gli acconti da clienti, in coincidenza della scadenza dell'impegno per la relativa restituzione.

I debiti sono appostati in funzione del criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Tale criterio non è applicato, laddove i relativi effetti sono irrilevanti e – in genere - per i debiti a breve termine o quando costi di transazione, commissioni pagate tra le Parti, ogni altra differenza tra valore iniziale / a scadenza sono di scarso rilievo.

Il criterio del costo ammortizzato di cui all'art. 2426 c.c., comma 1 n. 8, non è stato applicato in quanto i suoi effetti - rispetto al valore nominale - possono essere considerati non rilevanti, sulla base del principio di rilevanza sancito dal comma 4 dell'art. 2423 c.c.

I debiti sono, inizialmente, iscritti al valore nominale – al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi – e sono poi assestati, comunque al valore nominale, oltre agli interessi calcolati al tasso nominale dedotti i pagamenti effettuati per sorta capitale / interessi abbinati.

In ipotesi di estinzione anticipata, la differenza - tra il connesso esborso ed il valore contabile residuo del debito - è rilevata, nel conto economico, tra proventi / oneri finanziari.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso alla determinazione del valore iniziale di iscrizione perché non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del debito, sono registrati - al momento del pagamento - come proventi della stessa natura.

Nel caso di applicazione del criterio del costo ammortizzato, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal nominale del debito - salvo quando si renda necessaria l'attualizzazione, come descritto nel seguito, al netto di premi / sconti / abbuoni – ed include le eventuali spese direttamente attribuibili, alla transazione che ha generato il debito.

Tali spese, le eventuali commissioni attive, gli aggi e disaggi di emissione e ogni differenza tra valore iniziale / a scadenza sono inclusi - nel calcolo del costo ammortizzato - utilizzando il criterio dell'interesse effettivo il cui tasso è calcolato, al momento della rilevazione iniziale e mantenuto nelle stime successive, tranne che sia variabile in ambito contrattuale o parametrato al corrispondente andamento di mercato.

Alla chiusura di ogni esercizio, il valore dei debiti – cui sia stato applicato il costo ammortizzato - è pari all'attuale dei flussi finanziari futuri, peraltro scontati al tasso di interesse effettivo.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso alla determinazione del costo ammortizzato perché non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del debito, sono registrati - al momento del pagamento - come proventi della stessa natura.

I debiti commerciali con scadenza oltre i 12 mesi dal momento della rilevazione iniziale, senza corresponsione di interessi o con tassi contrattuali significativamente diversi dagli applicati sul mercato, si registrano in modo da tenere conto dell'attualizzazione dei flussi finanziari futuri sulla base di questi ultimi tassi e la differenza - tra il valore di rilevazione iniziale, così determinato, ed a termine - deve essere considerata, a conto economico, come provento finanziario lungo la durata del debito ed utilizzando il criterio del tasso di interesse effettivo.

In presenza di debiti finanziari, la differenza tra le disponibilità liquide ricevute ed il valore attuale dei flussi finanziari futuri - determinato utilizzando il tasso di interesse di mercato - è rilevata, tra i proventi od oneri finanziari del conto economico, al momento della rilevazione iniziale a meno che la sostanza dell'operazione o del contratto non inducano ad attribuire a tale componente una diversa natura e quindi un diverso trattamento contabile.

I debiti sono eliminati - in tutto o in parte - quando l'obbligazione contrattuale e/o legale risulta estinta, per adempimento o altra causa se non comunque trasferita.

I debiti verso la sig.ra Maria Piccolo sono separatamente evidenziati, trattandosi di "controllante" nell'accezione di cui all'art. 2359 c.c..

Operazioni, attività e passività in valuta estera

Le attività e passività, derivanti da un'operazione in valuta estera, sono rilevate - inizialmente - in Euro, applicando all'importo il tasso di cambio a pronti - in vigore, alla data dell'operazione - tra quest'ultima e l'altra moneta.

Le poste monetarie in valuta, inclusi i fondi per rischi e oneri in materia, sono convertite - in bilancio - al tasso di cambio, a pronti e come pubblicato dal preposto U.I.C., alla data di chiusura dell'esercizio con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi.

Le non monetarie in valuta, invece, rimangono iscritte - nello stato patrimoniale - al tasso di cambio al momento del loro acquisto e, pertanto, le differenze di cambio sia positive che negative non danno luogo a separata rilevazione.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento cambi delle poste monetarie in valuta concorre alla formazione del risultato dell'esercizio e, in sede di approvazione del bilancio con conseguente destinazione di siffatto risultato, è iscritto in un'apposita riserva di patrimonio netto non distribuibile fino ad avvenuto realizzo e che - nell'ipotesi di incapienza - assorbirà, per intero, lo stesso risultato.

Nel corso del presente esercizio non si sono verificate operazioni in valuta estera.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Sono riportati - come previsto dall'art. 6 del citato D.lgs. 139, che ha abrogato l'iscrizione dei conti d'ordine in calce al Passivo già prescritta dal 3° comma dell'art. 2424 c.c. e comportato il commento in nota integrativa ex neo n. 9 dell'art. 2427 c.c. - tra i commenti alle voci di natura, comunque, patrimoniale dal momento che comprendono le ordinarie scritture di memoria tra cui le garanzie prestate specialmente se di natura reale e gli impegni - con separata evidenza degli "esistenti in materia di trattamento di quiescenza e simili" oltre che quando "assunti nei confronti di imprese controllate, collegate nonché controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime" - unitamente alle fidejussioni, agli avalli ed alle "passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale".

Ricavi e costi

I ricavi ed i costi sono iscritti - nel rispetto dei principi di competenza, per cui anche a prescindere dalle conseguenti contropartite in numerario, e di prudenza - al netto di resi, sconti, abbuoni, premi, imposte direttamente connesse.

I ricavi sono rilevati:

- per le cessioni di beni, quando il processo produttivo è stato completato e lo scambio è già avvenuto oppure si è verificato il passaggio sostanziale - e non formale - del titolo di proprietà, assumendo come parametro di accertamento il trasferimento di rischi e benefici;
- per le prestazioni di servizi, nel momento in cui l'operazione è stata resa od effettuata.

I proventi e gli oneri, per le movimentazioni in valuta, sono determinati al cambio - a pronti - alla data in cui sono state realizzate mentre, per le compravendite con obbligo di retrocessione a termine, sono iscritti per le quote di competenza dell'esercizio.

Nei casi di applicazione del metodo del costo ammortizzato, gli oneri finanziari sono rilevati in base al criterio dell'interesse effettivo per la componente maturata nell'esercizio.

Gli elementi del genere, di entità o incidenza eccezionali e qualora esistenti, sono commentati in un apposito paragrafo della presente Nota Integrativa ed evidenziati - separatamente - senza mai essere sottoposti a compensazioni di sorta, in conformità al principio di chiarezza.

Dividendi

I dividendi vengono rilevati in bilancio, come proventi finanziari, nell'esercizio in cui - a fronte della delibera assembleare, di relativa distribuzione in connessione con l'utile o con le riserve - sorge il diritto alla riscossione, da parte della Società.

Non si procede alla registrazione di tali proventi, nel caso in cui la richiamata distribuzione riguardi azioni proprie oppure derivanti da aumenti gratuiti di capitale.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono calcolate sulla base di una realistica previsione del reddito imponibile dell'esercizio, determinato sulla base della legislazione fiscale, ed applicando le aliquote d'imposta vigenti alla data di chiusura del bilancio con i relativi debiti tributari che vengono rilevati - nello stato patrimoniale - al netto, se non in esubero così configurandosi al contrario un credito della stessa natura, di acconti versati / ritenute subite / crediti d'imposta compensabili per non essere stati richiesti a rimborso.

Debiti crediti e debiti sono valutati, in funzione del criterio del costo ammortizzato, tranne che nei casi in cui siano esigibili entro 12 mesi.

Le imposte anticipate e differite scaturiscono, invece, dall'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee esistenti - tra i valori delle attività e delle passività determinati con i criteri di valutazione civilistici, nella comparazione con il loro valore riconosciuto ai fini fiscali - destinate ad annullarsi, negli esercizi successivi.

Le imposte anticipate e differite sono registrate nell'esercizio in cui emergono le differenze temporanee e sono computate applicando le aliquote fiscali - quando già note, altrimenti optandosi per le applicabili al momento - in vigore nell'anno in cui tali differenze si riverseranno.

Nello stato patrimoniale, le imposte anticipate e differite sono compensate quando ne ricorrano i presupposti - in termini di possibilità ed intenzione - con iscrizione del saldo riveniente, in funzione del segno algebrico, tra le specifiche voci dell'attivo circolante oppure dei fondi per rischi e oneri.

Nella presente nota integrativa, è presentato un prospetto delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate e differite anche specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente e gli importi addebitati / accreditati a conto economico o a patrimonio netto oltre che le voci escluse dal calcolo e l'ammontare delle imposte anticipate già contabilizzate - attinenti a perdite attuali o pregresse - oppure non ancora.

Le imposte anticipate, sulle differenze temporanee deducibili e sul beneficio connesso al riporto a nuovo di perdite fiscali, sono rilevate e mantenute in bilancio soltanto se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero attraverso la previsione di redditi imponibili o la disponibilità di sufficienti differenze temporanee - stavolta, imponibili - negli esercizi in cui le imposte in discorso si riverseranno.

Un'attività per imposte anticipate, non contabilizzata o ridotta in anni precedenti perché non sussistevano i requisiti per il relativo riconoscimento / mantenimento in bilancio, è iscritta o ripristinata nell'esercizio in cui sono soddisfatti tali requisiti.

Le imposte differite per differenze temporanee imponibili, che siano correlate a partecipazioni in società controllate e ad operazioni che hanno determinato la formazione di riserve in sospensione d'imposta, non sono rilevate soltanto qualora siano soddisfatte le specifiche condizioni previste dal principio di riferimento.

Le imposte differite, per operazioni che hanno interessato direttamente il patrimonio netto, non sono rilevate inizialmente a conto economico ma contabilizzate - tra i fondi per rischi e oneri - tramite riduzione della corrispondente posta di patrimonio netto.

Fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio ma entro la redazione del progetto di bilancio da parte dell'Organo Amministrativo oppure la successiva adunanza assembleare laddove ne siano rilevanti gli impatti, che evidenziano condizioni già esistenti alla data di riferimento di tale consuntivo e che richiedono modifiche ai valori patrimoniali sulla base del principio contabile di riferimento, sono rilevati - in conformità al postulato della competenza - per evidenziare l'effetto che tali eventi comportano, sulla situazione aziendale complessivamente intesa alla stessa data.

Quando - invece - si tratta di situazioni sorte dopo la menzionata data di riferimento, che non richiedono perciò variazione dei valori abbinati in quanto pertinenti all'anno successivo, non sono rilevati nei prospetti ma vengono illustrati in Nota Integrativa, se utile alla comprensione delle dinamiche sottese.

Rapporti con Parti Correlate

In considerazione del rinvio ai principi contabili internazionali, recato dall'art. 1 del D. Lgs. 3 novembre 2008 n. 173 di attuazione della Direttiva 14 giugno 2006 n. 2006/46/CE, oltre alle Partecipate sono Parti Correlate - nell'accezione, appunto, di cui al paragrafo 9 dello I.A.S. 24 - le seguenti controparti, prudenzialmente segnalate benché i rapporti siano intrattenuti a normali condizioni di mercato:

1. la controllante Maria Piccolo, con l'altro Socio che riveste un ruolo cruciale in Azienda;
2. per l'indiscutibile "esercizio di influenza notevole", il Collegio Sindacale - ora - in carica.

Si precisa, con riferimento agli artt. 2497 bis e ter c.c. introdotti dalla riforma Vietti del Diritto Societario, che le deliberazioni degli organi collegiali la Costruttori S.p.A. prescinde da conflitti d'interesse con le Parti Correlate e che i rapporti - con le stesse - sono intrattenuti a normali condizioni di mercato, per cui non alterano in alcun modo i risultati aziendali né esplicano effetti particolari sulla gestione.

Dette condizioni di mercato sono state prese in considerazione non soltanto nei risvolti quantitativi, a cominciare dal prezzo e dalle modalità di pagamento, ma anche per le motivazioni che hanno indotto a preferire tali soggetti ai terzi.

I citati rapporti sono - essenzialmente - riconducibili a cessione di beni, prestazioni di servizi ed a finanziamenti, per le seguenti causali:

- stipendi ed emolumenti, per il ruolo svolto nella Corporate Governance;
- interessi attivi, su prestiti;
- commissioni, su crediti di firma.

I seguenti prospetti compendiano gli esiti di siffatti rapporti, in punto sia patrimoniale che economico, anche per importi modesti e - quindi - a prescindere da qualsiasi parametro di particolare significatività:

CREDITI VERSO LE PARTI CORRELATE					
DESCRIZIONE	FATTURE EMESSE, DA EMETTERE E NOTE DI CREDITO DA EMETTERE/RICEVERE (A)	FINANZIAMENTI FRUTTIFERI (B)	FINANZIAMENTI INFRUTTIFERI (C)	LIQUIDAZIONI E VARI (D)	TOTALE (A+B+C+D)
Controllanti ed Altri Soci					
Maria Piccolo - Amministratore Unico				-	-
Totale Controllanti (A)	-	-	-	-	-
Controllate					
Totale Controllate (B)	-	-	-	-	-
Collegate					
Totale Collegate (C)	-	-	-	-	-
Altre Partecipate					
Totale Altre (D)	-	-	-	-	-
TOTALI (A+B+C+D)	-	-	-	-	-
DEBITI VERSO LE PARTI CORRELATE					
DESCRIZIONE	FATTURE RICEVUTE (A)	FATTURE E NOTE DI CREDITO DA RICEVERE (B)	FINANZIAMENTI FRUTTIFERI (C)	RETRIBUZIONI ED EMOLUMENTI (D)	TOTALE (A+B+C+D)
Controllante ed altri soci					
Piccolo Maria				1.500	1.500
Alessio Cagnola				354	354
Totale Controllanti (A)	-	-	-	1.854	1.854
Controllate					
Totale Controllate (B)	-	-	-	-	-
Collegate					
Totale Collegate (C)	-	-	-	-	-
Altre Partecipate					
Totale Altre (D)	-	-	-	-	-

Amministratori e Sindaci					
Amedeo Giglio - Presidente collegio sindacale		3.000			3.000
Giovanna Ragusa - Sindaco effettivo	-	1.500			1.500
Molignano Danilo - Sindaco effettivo	-	1.500			1.500
Totale Amministratori e Sindaci (E)	-	6.000	-	-	6.000
TOTALI (A+B+C+D+E)	-	6.000	-	1.854	7.854

RAPPORTI ECONOMICI

DESCRIZIONE	Ricavi (+) / Costi (-)				
	COSTI CONSORTILI	PRESTAZIONI / MATERIALI / NOLEGGI	STIPENDI ED EMOLUMENTI	PROVENTI E ONERI FINANZIARI	TOTALE
	(A)	(B)	(C)	(D)	(A+B+C+D)
Controllante ed Altri Soci					
Maria Piccolo - Amministratore Unico			(32.046)		(32.046)
Alessio Cagnola			(29.400)		(29.400)
Totale Controllanti (A)	-	-	(61.446)	-	(61.446)
Controllate					
					-
Totale Controllate (B)	-	-	-	-	-
Collegate					
					-
Totale Collegate (C)	-	-	-	-	-
Altre Partecipate					
					-
Totale Altre (D)	-	-	-	-	-
Amministratori e Sindaci					
Amedeo Giglio - Presidente Collegio Sindacale			(3.000)		(3.000)
Giovanna Ragusa - Sindaco Effettivo			(1.500)		(1.500)
Molignano Danilo - Sindaco Effettivo			(1.500)		(1.500)
Totale Amministratori e Sindaci (E)	-	-	(6.000)	-	(6.000)
TOTALI (A+B+C+D+E)	-	-	(67.446)	-	(67.446)

Le Parti Correlate – appena elencate – sono state individuate con riferimento alla dettagliata accezione di cui allo IAS 24 su "Related Party Disclosures" nella versione più aggiornata che è stata pubblicata, il 4.11.2009, dal preposto International Accounting Standard Board.

Si segnala che la Società non è assoggettata all'attività di direzione e coordinamento, da parte di un altro ente né dalla persona fisica del prima individuato controllante, di cui agli artt. 2497 sexies e septies c.c..

Le informazioni appena rese costituiscono un ampio adempimento dei precetti del neo n. 22 bis) dell'art. 2427 c.c., introdotto dall'art. 1 del D. Lgs. 3 novembre 2008 n. 173 di attuazione della Direttiva 14 giugno 2006 n. 2006/46/CE.

Accordi fuori bilancio

Quest'ultimo Articolo ha inserito, ibidem, il n. 22 ter) in materia.

Si tratta, testualmente, di "accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, a condizione che i rischi e i benefici da essi derivanti siano significativi e l'indicazione degli stessi sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico".

In carenza di esemplificazioni di sorta, nell'attinente recepimento del legislatore italiano, si è vagliata l'analitica lista inclusa – tra i "considerando" – nella richiamata Direttiva.

Si attesta, pertanto ed in connessione con le situazioni – obiettivamente - frequenti, che:

- non sussistono obblighi derivanti da factoring pro solvendo né intese combinate di vendita e riacquisto;
- i beni, quando concessi in garanzia, sono evidenziati negli appositi commenti sottostanti;
- il leasing prescelto è, prevalentemente, di carattere finanziario anziché operativo.

Commenti alle poste del bilancio di esercizio

Qui di seguito, si provvede ad illustrare la composizione delle voci del bilancio al 31.12.2024 e – a meno di diversa indicazione - tutti gli importi sono indicati in unità di €.

Attivo patrimoniale

Crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti

Non si registrano variazioni dovute al versamento dei decimi.

Immobilizzazioni immateriali

51.142

Sono esposte per 51.142 ed hanno subito un incremento di 33.073, come di seguito analiticamente illustrato:

Descrizione costi	Valore al 31.12.2023	Incrementi 2024	Decrementi 2024	Ammortamenti 2024	Valore al 31.12.2024
1) Costi di impianto e di ampliamento	14.402			7.291	7.111
4) Concessioni, licenze marchi e diritti simili	0	2.498		500	1.998

Bilancio al 31.12.2024

5) Avviamento	3.667		334	3.333
7) Altre	0	43.000	4.300	38.700
Totale	18.069	45.498	0	12.425
				51.142

Si precisa che le immobilizzazioni immateriali che hanno natura di costo pluriennale vengono "stornate" contabilmente, e - quindi - non più rappresentate in bilancio, a decorrere dall'anno successivo al completamento dell'ammortamento.

Inoltre, che l'avviamento è scaturito da un'acquisizione di un ramo d'azienda in data 14.12.2017 con atto del notaio Vincenzo di Caprio di Caserta (CE) a repertorio 206.538 della raccolta n. 43.482. La voce 7) Altre ha subito un incremento di 43.000 dovuto alla riqualificazione energetica degli immobili siti in Aversa (CE) alla Piazza V. Emanuele III.

Ai sensi dell'art. 10 della L. 72/1983, si attesta che sulle immobilizzazioni immateriali iscritte in bilancio non sono state effettuate rivalutazioni monetarie né deroghe ai criteri di valutazione civilistici.

Immobilizzazioni materiali

2.594.362

Presentano un incremento di 402.228, sinteticamente imputabile alle partite appresso elencate:

acquisizioni nel 2024	+ 909.913
valore di libro dei cespiti alienati o dismessi nel 2024	- 12.098
quote di ammortamento nel 2024	- 503.665
storno ammortamenti inerenti a contemporanee alienazioni o dismissioni	+ 8.078
	+ 402.228

I successivi prospetti forniscono ulteriori dettagli rispettivamente in merito al valore dei cespiti al 31.12.2023, alla movimentazione intervenuta durante il 2024 ed alla conseguente nuova configurazione al 31.12.2024:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI al 31.12.2023			
Categoria di beni	Costo storico al 31.12.2022 (A)	Ammortamento fino al 31.12.2023 (B)	Valore residuo al 31.12.2023 (A-B)
Terreni	20.000		20.000
Fabbricati civili	780.000	46.025	733.975
Totale terreni e fabbricati	800.000	46.025	753.975
Impianti generici	114.919	11.993	102.926
Macchine operatrici			-
Impianti specifici	1.724.022	752.848	971.174
TOTALE impianti e macchinari	1.838.941	764.841	1.074.100
Costruzioni leggere e baraccamenti	3.750	3.750	-
Casseformi e palancole metalliche			-
Attrezzatura industriale	36.694	25.152	11.542
Attrezzatura varia e minuta			-
TOTALE attrezzature industriali e commerciali	40.444	28.902	11.542
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	5.614	4.310	1.304
Macchine d'ufficio elettrom. ed elettroniche	7.920	4.127	3.793
Autovetture, motoveicoli e simili	43.866	16.678	27.188
Autoveicoli da trasporto	618.578	335.953	282.625
Escavatori e pale meccaniche	119.486	84.477	35.009
Altri beni	5.177	2.579	2.598
TOTALE altri beni	800.641	448.124	352.517
TOTALI	3.480.026	1.287.892	2.192.134

VARIAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NEL 2024					
CATEGORIE DI BENI	Acquisizioni 2024 (A)	Dismissioni 2024 (B)	Ammortamenti 2024 (C)	Storno amm.ti su dismissioni 2024 (D)	Variazioni valore residuo 2023 / 2024 (A-B-C+D)
Terreni					-
Fabbricati civili	370.000		27.250		342.750
Totale terreni e fabbricati	370.000	-	27.250	-	342.750
Impianti generici	1.750		11.578		(9.828)
Macchine operatrici					-
Impianti specifici	468.500		303.838		164.662
TOTALE impianti e macchinari	470.250	-	315.416	-	154.834
Costruzioni leggere e baraccamenti					-
Casseformi e palancole metalliche					-
Attrezzatura industriale	11.170		8.820		2.350
Attrezzatura varia e minuta					-

TOTALE attrezzature industriali e commerciali	11.170	-	8.820	-	2.350
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	600		679		(79)
Macchine d'ufficio elettrom. ed elettroniche			1.203		(1.203)
Autovetture, motoveicoli e simili	631	9.798	6.651	5.778	(10.040)
Autoveicoli da trasporto	55.286	2.300	124.344	2.300	(69.058)
Escavatori e pale meccaniche			18.140		(18.140)
Altri beni	1.976		1.162		814
TOTALE altri beni	58.493	12.098	152.179	8.078	(97.706)
TOTALI	909.913	12.098	503.665	8.078	402.228

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI al 31.12.2024				
Categoria di beni	Costo storico al 31.12.2023	Ammortamento fino al 31.12.2024		Valore residuo al 31.12.2024
	(A)	(B)	(A-B)	
Terreni	20.000		20.000	
Fabbricati civili	1.150.000	73.275	1.076.725	
Totale terreni e fabbricati	1.170.000	73.275	1.096.725	
Impianti generici	116.669	23.572	93.097	
Macchine operatrici			-	
Impianti specifici	2.192.522	1.056.685	1.135.837	
TOTALE impianti e macchinari	2.309.191	1.080.257	1.228.934	
Costruzioni leggere e baraccamenti	3.750	3.750	-	
Casseformi e palancole metalliche			-	
Attrezzatura industriale	47.864	33.972	13.892	
Attrezzatura varia e minuta			-	
TOTALE attrezzature industriali e commerciali	51.614	37.722	13.892	
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	6.214	4.989	1.225	
Macchine d'ufficio elettrom. ed elettroniche	7.920	5.330	2.590	
Autovetture, motoveicoli e simili	34.699	17.552	17.147	
Autoveicoli da trasporto	671.564	457.996	213.568	
Escavatori e pale meccaniche	119.486	102.617	16.869	
Altri beni	7.153	3.741	3.412	
TOTALE altri beni	847.036	592.225	254.811	
TOTALI	4.377.841	1.783.479	2.594.362	

Da rilevare, al riguardo, nello specifico periodo:

- l'omessa registrazione – in carenza degli imprescindibili presupposti tecnici ed economici – di ammortamenti, in aggiunta agli ordinari;
- le immobilizzazioni materiali iscritte non sono gravate da vincoli / pegni / privilegi di sorta, oltre a non comprendere beni gratuitamente devolvibili;
- in ossequio a specifiche Leggi, tra cui 19 marzo 1983 n. 72 e 30 dicembre 1991 n. 413 ma anche – da ultimo – l'art. 110 del D.L. 14 agosto 2020 n. 104 convertito in L. 13 ottobre 2020 n. 126, non sono state effettuate rivalutazioni;
- si rimarca che non sono stati imputati oneri finanziari alle immobilizzazioni materiali né si sono apportate deroghe ai criteri civilistici;
- le cessioni e le dismissioni di immobilizzazioni materiali intervenute nel 2024 hanno prodotto ripercussioni reddituali qualificate - nel conto economico e, comunque, per modesto ammontare - come plusvalenze per 6.144, a riprova dell'attendibilità degli importi appostati nella comparazione con il mercato terzo.

In relazione alle informazioni afferenti ai beni acquisiti in locazione finanziaria, si rileva che abbiamo in corso i seguenti 37 contratti del genere su cui - ai sensi del n. 22 dell'articolo 2427 c.c. - si comunica pure che sono intrattenuti con:

n.	COMPAGNIE DI LEASING	ACRONIMO
11	Volkswagen Financial Services S.p.A.	VFS
8	BNP Paribas Leasing	BNP
7	CA AUTOBANK già FCA BANK	CA
3	CNH CAPITAL	CNH
2	VFS SERVIZI FINANZIARI	VSF
2	Intesa Sanpaolo Spa	ISP
1	SKODA FINANCIAL SERVICES	SFS
1	BMW BANK GmbH	BMW
1	RCI BANQUE S.A.	RCI
1	MERCEDES-BENZ FINANCIAL	MER

Canoni residui al 31/12/2024										
id.	Descrizione	Compagnia	N° contr.	n. canoni residui al 31/12/2023	Canoni Leasing 2024	N. Canoni	Importo Canoni	Totale Canoni	Valore di riscatto	Totale generale
1	MAN tg. GB215FK	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1019191	15 CANONI	21.236	3	1.710	5.130	1.190	6.320
2	KOMATSU PC230	INTESA SANPAOLO SPA	1027361	23 CANONI	29.149	11	2.429	26.719	1.750	28.469
3	MAN tg GE291HP	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1034286	26 CANONI	21.076	14	1.652	23.133	1.190	24.323
4	KOMATSU PC360NLC-11 K75340	BNP PARIBAS LEASING	A1C92108	33 CANONI	49.118	21	4.093	85.953	2.700	88.653
5	MAN tg GG748FB	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1048571	33 CANONI	23.660	21	1.972	41.405	1.210	42.615

6	DACIA DUSTER TG GH578DB	RCI BANQUE S.A.	5F218129	33 CANONI	2.118	21	176	3.706	2.970	6.676
7	ASTRA tg GH554YB	CNH CAPITAL	A1D34382	36 CANONI	19.292	24	1.608	38.583	1.125	39.708
8	ASTRA tg GH555YB	CNH CAPITAL	A1D34389	36 CANONI	19.292	24	1.608	38.583	1.125	39.708
9	KOMATSU GREDER GD675	BNP PARIBAS LEASING	A1D47962	41 CANONI	58.104	29	4.842	140.418	3.600	144.018
10	MAN tg FW747KN	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1067333	45 CANONI	13.623	33	996	32.862	9.900	42.762
11	MAN tg GK182PK	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1066732	45 CANONI	6.198	33	450	14.861	4.650	19.511
12	CAT 315	BNP PARIBAS LEASING	A1E08709	48 CANONI	37.550	36	2.946	106.056	2.200	108.256
13	ASTRA tg GM450CJ	CA AUTOBANK già FCA BANK	7001096055	49 CANONI	25.092	37	2.091	77.367	1.210	78.577
14	MERCEDES TG FW359KN	MERCEDES-BENZ FINANCIAL	2505022	18 CANONI	23.590	6	1.993	11.961	28.710	40.671
15	MAN tg GM728CC	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1064518	48 CANONI	26.414	36	1.914	68.888	19.950	88.838
16	MAN tg GM729CC	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1064512	48 CANONI	26.414	36	1.914	68.888	19.950	88.838
17	MAN tg GM497CJ	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1070197	48 CANONI	24.946	36	2.067	74.420	21.075	95.495
18	DOOSAN DX245	BNP PARIBAS LEASING	A1E55538	54 CANONI	28.345	42	2.032	85.347	1.520	86.867
19	CAT D5	INTESA SANPAOLO SPA	1037858	55 CANONI	84.294	43	7.025	302.055	4.600	306.655
20	CAT 340	BNP PARIBAS LEASING	A1E63561	58 CANONI	67.496	46	5.624	258.716	3.650	262.366
21	MERCEDES ACTROS TG GR694DJ	CA AUTOBANK già FCA BANK	7001174842	57 CANONI	29.934	45	2.495	112.253	7.971	120.223
22	MERCEDES ACTROS TG GR693DJ	CA AUTOBANK già FCA BANK	7001174850	57 CANONI	29.934	45	2.495	112.253	7.971	120.223
23	IVECO TRAKKER TG GR136DM	CA AUTOBANK già FCA BANK	7001170623	57 CANONI	30.798	45	2.567	115.493	1.425	116.917
24	IVECO TRAKKER TG GR137DM	CA AUTOBANK già FCA BANK	7001170626	57 CANONI	30.798	45	2.567	115.493	1.425	116.917
25	NEW HOLLAND	BNP PARIBAS LEASING	A1E72650	46 CANONI	16.597	34	1.383	47.025	710	47.735
26	CAT 323 NG	BNP PARIBAS LEASING	A1E80741	60 CANONI	37.793	49	3.436	168.349	2.150	170.499
27	IVECO TRAKKER	CNH CAPITAL	A1E82313	59 CANONI	27.269	47	2.272	106.805	1.450	108.255
28	MAN TG GS279DJ	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1084702	60 CANONI	28.248	48	2.354	112.992	7.500	120.492
29	Volvo TG GF091FZ	CA AUTOBANK già FCA BANK	7001204104	60 CANONI	9.296	53	1.328	70.384	736	71.120
30	CAT 953	BNP PARIBAS LEASING	A1F01663	60 CANONI	28.546	53	4.078	216.134	2.500	218.634
31	Semirimorchio Tecnokar TG XA302XS	CA AUTOBANK già FCA BANK	7001204092	60 CANONI	4.830	54	805	43.470	432	43.902
32	BMW X3 TG GV854AG	BMW BANK GmbH	4591691	48 CANONI	3.871	41	553	22.673	22.501	45.174
33	Escavatore Volvo EC230	VFS SERVIZI FINANZIARI	5024200218	60 CANONI	14.028	56	3.507	196.392	2.300	198.692
34	Dumper Volvo A30G	VFS SERVIZI FINANZIARI	5024200348	60 CANONI	14.840	58	7.420	430.360	4.600	434.960
35	Skoda Kodiaq GX738CT	SKODA FINANCIAL SERVICES	1103719	35 CANONI	447	34	447	15.198	20.285	35.483
36	Man GY087BF	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1102817	60 CANONI	6.388	58	3.194	185.252	9.562	194.814
37	Man GY088BF	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1102816	60 CANONI	6.388	58	3.194	185.252	9.562	194.814

Di seguito, è riportata la descrizione analitica dei singoli contratti di leasing in essere:

1.	n. 1019191 stipulato con la società VOLKSWAGEN LEASING, con decorrenza dal 20.5.2020 e termine il 20.3.2025 per la locazione di un autoveicolo MAN tg. GB215FK	
	Costo del bene	119.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	23.800
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.190
	Rata canone periodico	1.710
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
2.	n. 01027361 stipulato con la società INTESA SANPAOLO SPA, con decorrenza dal 21.12.2020 e termine il 31.10.2025 per la locazione di un autoveicolo KOMATSU PC230	
	Costo del bene	175.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	35.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.750
	Rata canone periodico	2.429

	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
3.	n. 1034286 stipulato con la società VOLKSWAGEN LEASING, con decorrenza dal 19.3.2021 e termine il 19.2.2026 per la locazione di un autoveicolo MAN tg. GE291HP	
	Costo del bene	119.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	23.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.190
	Rata canone periodico	1.652
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
4.	n. A1C92108 stipulato con la società BNP PARIBAS LEASING, con decorrenza dal 30.9.2021 e termine il 31.08.2026 per la locazione di un autoveicolo KOMATSU PC360	
	Costo del bene	270.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	40.500
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	2.700
	Rata canone periodico	4.093
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
5.	n. 1048571 stipulato con la società VOLKSWAGEN LEASING, con decorrenza dal 07.10.2021 e termine il 07.9.2026 per la locazione di un autoveicolo MAN tg. GG748FB	
	Costo del bene	121.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	11.900
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.210
	Rata canone periodico	1.972
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
6.	n. 5F218129 stipulato con la società RCI BANQUE SA, con decorrenza dal 02.11.2021 e termine il 31.10.2026 per la locazione di un autoveicolo DACIA DUSTER tg. GH578DB	
	Costo del bene	14.310
	Quota anticipata (Maxicanone)	2.970
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	2.970
	Rata canone periodico	176
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
7.	n. A1D34382 stipulato con la società CNH CAPITAL, con decorrenza dal 19.01.2022 e termine il 19.12.2026 per la locazione di un autoveicolo ASTRA tg. GH554YB	
	Costo del bene	112.500
	Quota anticipata (Maxicanone)	22.500
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.125
	Rata canone periodico	1.608
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
8.	n. A1D34389 stipulato con la società CNH CAPITAL, con decorrenza dal 19.01.2022 e termine il 19.12.2026 per la locazione di un autoveicolo ASTRA tg. GH555YB	
	Costo del bene	112.500
	Quota anticipata (Maxicanone)	22.500
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.125
	Rata canone periodico	1.608
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
9.	n. A1D47962 stipulato con la società BNP PARIBAS LEASING, con decorrenza dal 23.05.2022 e termine il 23.04.2027 per la locazione di un automezzo KOMATSU GREDER	
	Costo del bene	360.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	90.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	3.600
	Rata canone periodico	4.842
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
10.	n. 1067333 stipulato con la società VOLKSWAGEN LEASING, con decorrenza dal 27.10.2022 e termine il 27.9.2027 per la locazione di un autoveicolo MAN tg. FW747KN	
	Costo del bene	66.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	6.600
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	9.900
	Rata canone periodico	996
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%

11.	n. 1067332 stipulato con la società VOLKSWAGEN LEASING, con decorrenza dal 31.10.2022 e termine il 30.9.2027 per la locazione di un autoveicolo MAN tg. GK182PK
	Costo del bene 31.000
	Quota anticipata (Maxicanone) 3.100
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto) 4.650
	Rata canone periodico 450
	Mesi locazione 60
	N. Rate anticipate 1
	Ammortamento civilistico bene 20%
12.	n. A1E08709 stipulato con la società BNP PARIBAS LEASING, con decorrenza dal 23.12.2022 e termine il 23.10.2027 per la locazione di un automezzo CATERPILLAR CAT315
	Costo del bene 220.000
	Quota anticipata (Maxicanone) 44.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto) 2.200
	Rata canone periodico 2.946
	Mesi locazione 60
	N. Rate anticipate 1
	Ammortamento civilistico bene 20%
13.	n. 7001096055 stipulato con la società FCA BANK, con decorrenza dal 19.12.2022 e termine il 19.10.2027 per la locazione di un autoveicolo ASTRA tg. GM450CJ
	Costo del bene 122.500
	Quota anticipata (Maxicanone) 12.250
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto) 1.210
	Rata canone periodico 2.091
	Mesi locazione 60
	N. Rate anticipate 1
	Ammortamento civilistico bene 20%
14.	n. 250522 subentrato con la società Mercedes-Benz Financial, con decorrenza dal 01.01.2023 e termine il 30.06.2025 per la locazione di un autoveicolo Mercedes Tg FW359KN
	Costo del bene 145.000
	Quota anticipata (Maxicanone) 0
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto) 28.710
	Rata canone periodico 1.993
	Mesi locazione 30
	N. Rate anticipate 0
	Ammortamento civilistico bene 20%
15.	n. 1064518 stipulato con la società Volkswagen Leasing, con decorrenza dal 17.01.2023 e termine il 30.11.2027 per la locazione di un autoveicolo MAN Tg GM728CC
	Costo del bene 133.000
	Quota anticipata (Maxicanone) 13.300
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto) 19.950
	Rata canone periodico 1.914
	Mesi locazione 60
	N. Rate anticipate 1
	Ammortamento civilistico bene 20%
16.	n. 1064512 stipulato con la società Volkswagen Leasing, con decorrenza dal 17.01.2023 e termine il 30.11.2027 per la locazione di un autoveicolo MAN Tg GM729CC
	Costo del bene 133.000
	Quota anticipata (Maxicanone) 13.300
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto) 19.950
	Rata canone periodico 1.914
	Mesi locazione 60
	N. Rate anticipate 1
	Ammortamento civilistico bene 20%
17.	n. 1070197 stipulato con la società Volkswagen Leasing, con decorrenza dal 19.01.2023 e termine il 30.11.2027 per la locazione di un autoveicolo MAN Tg GM497CJ
	Costo del bene 145.000
	Quota anticipata (Maxicanone) 14.050
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto) 21.075
	Rata canone periodico 2.067
	Mesi locazione 60
	N. Rate anticipate 1
	Ammortamento civilistico bene 20%
18.	n. A1E55538 stipulato con la società BNP Paribas Leasing, con decorrenza dal 26.07.2023 e termine il 30.06.2028 per la locazione di un escavatore Doosan DX245
	Costo del bene 152.000
	Quota anticipata (Maxicanone) 30.400
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto) 1.520
	Rata canone periodico 2.032
	Mesi locazione 60
	N. Rate anticipate 1
	Ammortamento civilistico bene 20%
19.	n. 1037858 stipulato con la società Intesa Sanpaolo Leasing, con decorrenza dal 25.07.2023 e termine il 30.06.2028 per la locazione di una Ruspa Caterpillar CATD5
	Costo del bene 460.000
	Quota anticipata (Maxicanone) 92.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto) 4.600
	Rata canone periodico 7.025
	Mesi locazione 60
	N. Rate anticipate 1

	Ammortamento civilistico bene	20%
20.	n. A1E63561 stipulato con la società BNP Paribas Leasing, con decorrenza dal 18.09.2023 e termine il 31.08.2028 per la locazione di un escavatore Caterpillar CAT 340	
	Costo del bene	365.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	73.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	3.650
	Rata canone periodico	5.624
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
21.	n. 7001174842 stipulato con CA auto Bank, con decorrenza dal 05.09.2023 e termine il 31.07.2028 per la locazione di un autocarro Tg GR694DJ	
	Costo del bene	160.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	30.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	7.971
	Rata canone periodico	2.495
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
22.	n. 7001174850 stipulato con CA auto Bank, con decorrenza dal 05.09.2023 e termine il 31.07.2028 per la locazione di un autocarro Tg GR693DJ	
	Costo del bene	160.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	30.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	7.971
	Rata canone periodico	2.495
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
23.	n. 7001170623 stipulato con CA auto Bank, con decorrenza dal 12.09.2023 e termine il 31.07.2028 per la locazione di un autocarro Tg GR136DM	
	Costo del bene	145.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	14.500
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.425
	Rata canone periodico	2.567
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
24.	n. 7001170626 stipulato con CA auto Bank, con decorrenza dal 19.09.2023 e termine il 31.07.2028 per la locazione di un autocarro Tg GR137DM	
	Costo del bene	145.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	14.500
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.425
	Rata canone periodico	2.567
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
25.	n. A1E72650 stipulato con BNP Paribas leasing con decorrenza dal 18.10.2023 e termine 30.09.2027 per la locazione di un trattore agricolo New Holland	
	Costo del bene	71.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	14.200
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	710
	Rata canone periodico	1.383
	Mesi locazione	48
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
26.	n. A1E80741 stipulato con BNP Paribas leasing con decorrenza dal 30.11.2023 e termine 31.10.2028 per la locazione di un escavatore Caterpillar CAT 323NG	
	Costo del bene	215.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	43.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	2.150
	Rata canone periodico	3.436
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
27.	n. A1E82313 stipulato con Cnh capital con decorrenza dal 15.12.2023 e termine 31.10.2028 per la locazione di un autocarro TG GS179DJ	
	Costo del bene	145.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	29.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.450
	Rata canone periodico	2.272
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
28.	n. 1084702 stipulato con Volkswagen Fin con decorrenza dal 31.01.2024 e termine 31.12.2028 per la locazione di un autocarro TG GS279DJ	
	Costo del bene	150.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	22.500
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	7.500
	Rata canone periodico	2.354
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%

29.	n. 7001204104 stipulato con CA con decorrenza dal 22.04.2024 e termine 31.03.2029 per la locazione di un autocarro Volvo TG GF091FZ	
	Costo del bene	75.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	7.500
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	736
	Rata canone periodico	1.328
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
30.	n. A1F01663 stipulato con BNP con decorrenza dal 30.05.2024 e termine 30.05.2029 per la locazione di CAT 953	
	Costo del bene	250.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	25.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	2.500
	Rata canone periodico	4.078
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
31.	n. 7001204092 stipulato con CA con decorrenza dal 17.05.2029 e termine 30.06.2029 per la locazione di un Semirimorchio Tecnokar TG XA302XS	
	Costo del bene	46.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	4.600
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	432
	Rata canone periodico	805
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
32.	n. 04591691 stipulato con BMW BANK CA con decorrenza dal 18.07.2024 e termine 30.06.2028 per la locazione di una BMW X3 TG GV854AG	
	Costo del bene	60.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	8.197
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	22.501
	Rata canone periodico	553
	Mesi locazione	48
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
33.	n. 5024200218 stipulato con VFS SERVIZI FINANZIARI con decorrenza dal 27.09.2024 e termine 27.08.2029 per la locazione di un Escavatore Volvo EC230	
	Costo del bene	230.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	46.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	2.300
	Rata canone periodico	3.507
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
34.	n. 5024200348 stipulato con VFS SERVIZI FINANZIARI con decorrenza dal 15.11.2024 e termine 15.10.2029 per la locazione di un Dumper Volvo A30G	
	Costo del bene	460.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	69.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	4.600
	Rata canone periodico	7.420
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
35.	n. 1103719 stipulato con SKODA FINANCIAL SERVICES con decorrenza dal 29.11.2024 e termine 01.12/.027 per la locazione di una Skoda Kodiaq GX738CT	
	Costo del bene	38.560
	Quota anticipata (Maxicanone)	7.712
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	20.285
	Rata canone periodico	447
	Mesi locazione	35
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
36.	n. 1102816 stipulato con Volkswagen Fin con decorrenza dal 29.11.2024 e termine 01.12.2029 per la locazione di un autocarro Tg GY088BF	
	Costo del bene	156.750
	Quota anticipata (Maxicanone)	15.675
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	7.838
	Rata canone periodico	2.618
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
37.	n. 1102817 stipulato con Volkswagen Fin con decorrenza dal 29.11.2024 e termine 01.12.2029 per la locazione di un autocarro Tg GY087BF	
	Costo del bene	157.650
	Quota anticipata (Maxicanone)	15.765
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	7.883
	Rata canone periodico	2.633
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%

Immobilizzazioni finanziarie

0

Non hanno subito variazioni rispetto al 31.12.2023:

Descrizione costi	Valore al 31.12.2023	Incrementi 2024	Decrementi 2024	Ammortamenti 2024	Valore al 31.12.2024
3) Altri titoli	-	-	-	-	-
Totale	-	-	-	-	-

Rimanenze

2.316

In diminuzione di 7.184, si compongono delle partite di cui alla seguente tabella:

DESCRIZIONE	RIMANENZE		VARIAZIONI (A-B)
	saldo al 31.12.2024 A	saldo al 31.12.2023 B	
Materie prime sussidiarie e di consumo	2.316	9.500	(7.184)
TOTALE	2.316	9.500	(7.184)

Trattasi dell'approvvigionamento di materiali utilizzati nelle lavorazioni, agli inizi del 2025 ma per cui si era reso necessario un approvvigionamento anticipato alla fine dell'esercizio precedente.

Crediti

7.320.746

Registrano nel loro complesso un incremento – rispetto al 31.12.2023 – di 1.791.294 ed accolgono le seguenti voci, da incassare – per intero - entro 12 mesi:

	CREDITI		VARIAZIONI (A-B)
	saldo al 31.12.2024 B	saldo al 31.12.2023 A	
Clienti	4.208.086	3.599.278	608.808
Verso controllanti	-	-	-
Tributari	2.378.287	1.320.213	1.058.074
Altri crediti	734.373	609.961	124.412
TOTALE	7.320.746	5.529.452	1.791.294

Si rileva, in merito, che:

- le cifre da incassare dai clienti sono esposte al netto del fondo svalutazione crediti di **18.777** e si compongono di fatture emesse per **3.620.725** e fatture da emettere per **606.138**, a titolo di cessioni di beni / prestazioni di servizi;
- i crediti tributari accolgono credito d'imposta da superbonus art. 119-121 di n. 34/2020 convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 per **798.617**, il credito d'imposta ZES Unica 2024 per acquisto di beni strumentali investimenti nelle Zone Economiche Speciali (ZES) del Mezzogiorno previsti dalla Legge di Bilancio 2024 (Legge 30 dicembre 2023, n. 213), in particolare l'articolo 1, commi 61-65 per **789.348**, il credito d'imposta ex citata L.160/2019 da acquisto beni strumentali nonché da contributi da investimenti in beni strumentali nuovi previsti dal piano nazionale industria 4.0 - ex art. 1, comma 188 e 189, della Legge n. 160/2019 Legge 178/2020 prorogata dalla Legge 197/2022 (legge di stabilità 2023) per **335.505**, il credito IVA per **246.795**, gli acconti per imposte a titolo di I.R.E.S. per **114.189** e di I.R.A..P. per **41.088**, il credito d'imposta da caro petrolio per **52.745**.
- le partite varie si suddividono in acconti a fornitori per **405.891**, note di credito da ricevere per **160.590**, caparre confirmatorie versate e depositi cauzionali per **102.700**, anticipazioni varie per **35.500** e C.I.G. per **29.692**.

Attività finanziarie non immobilizzate

17.997

Si registrano variazioni in diminuzione per 91 ed accolgono - sintetizzata nella tabella seguente - la voce "altri titoli" per 12.822 riferita ad un libretto di deposito presso l'istituto bancario BCC Terra di Lavoro di Casagiove (CE), nonché le partecipazioni non immobilizzate in un Consorzio Stabile per 5.175:

descrizione	Altri titoli non immobilizzati		Variazioni (A-B)
	31.12.2024 (A)	31.12.2023 (B)	
Partecipazione Consorzio Fenix	5.175	5.175	
Libretto di deposito BCC	12.822	12.913	(91)
TOTALI	17.997	18.088	(91)

La partecipazione nel Consorzio Fenix s.c.r.l. al 31.12.2024 è così configurata:

DENOMINAZIONE	nostra % al 31.12.2024	valore di carico al 31.12.2024	fondo sval.ne partecip. al 31.12.2024	patrimonio netto pro - quota al 31.12.2024	variazione del valore di carico nel 2024	svalutazione nel 2023		valore di carico al 31.12.2024	fondo sval.ne partecip. al 31.12.2024	patrimonio netto pro - quota al 31.12.2024
						del valore di carico	nel fondo			
		(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G=A+D-E)	(H=B +/-F)	(I)
Collegate										
altre Partecipate										
Fenix Consorzio Stabile s.c.r.l.	1,35%	5.175	0	34.101	0	0	0	5.175	0	34.101
Totale		5.175	0	34.101	0	0	0	5.175	0	34.101

Le partecipazioni in portafoglio al 31.12.2024 – che non sono mai state oggetto di rivalutazioni legali né volontarie e non sono sottoposte a vincoli di terzi - sono anche così dettagliate:

PARTECIPAZIONI in portafoglio al 31.12.2024							
Denominazione	sede	capitale sociale	risultato dell'esercizio	quota spettante (%)	patrimonio netto spettante (A)	valore di bilancio (B)	differenza (A - B)
Collegate							
altre Partecipate							
Fenix Consorzio Stabile s.c.r.l.	Bologna	12.900	1.075.738	1,35%	34.101	5.175	28.926
Totali		12.900	1.075.738		34.101	5.175	28.926

Disponibilità liquide

2.784.324

Le disponibilità liquide ammontano a 2.784.324, come da successiva tabella, ed hanno fatto registrare un incremento di 2.116.662 rispetto alla loro consistenza al 31.12.2023:

DISPONIBILITÀ LIQUIDE			
DESCRIZIONE	saldo al 31.12.2024 A	saldo al 31.12.2023 B	VARIAZIONI (A-B)
Depositi bancari e postali	2.783.831	666.713	2.117.118
Denaro e valori in cassa	493	949	(456)
TOTALE	2.784.324	667.662	2.116.662

Ratei e risconti attivi

733.740

ANALISI DELLE VARIAZIONI DEI RATEI E RISCONTI ATTIVI			
	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio		633.273	633.273
Variazione nell'esercizio	87	100.380	100.467
Valore di fine esercizio	87	733.653	733.740

Risultano incrementati di 100.467 e sono composti da risconti attivi per 733.653, che consistono:

- quanto a 36.584, di premi assicurativi;
- quanto a 680.208, di canoni di leasing di cui 441.914 oltre l'esercizio successivo;
- quanto a 16.861, di partite varie.

Il connesso residuo da 733.653 sarà imputato – alle 3 voci indicate, quindi, tra i costi - nel periodo dal 2025 al 2030, come di seguito:

DESCRIZIONE	2025	2026	2027	2028	2029
Risconti attivi al 1° 1.	733.653	441.914	260.097	113.773	25.572
Rilascio a conto economico nel	(291.739)	(181.817)	(146.324)	(88.201)	(25.572)
Risconti attivi in progressivo al 31.12.	441.914	260.097	113.773	25.572	0

Passivo patrimoniale

Patrimonio netto

6.943.668

Denota un incremento di 3.213.233, per effetto dell'utile di esercizio 2024, mentre si registrano le variazioni di seguito dettagliate:

PATRIMONIO NETTO AL 31.12.2024

Descrizione	31.12.2023	Incrementi al 31.3.2024	Decrementi al 31.3.2024	31.12.2024
Capitale	1.000.000	-	-	1.000.000
Riserva da sovrapprezzo azioni	-	-	-	-
Riserve di rivalutazione	-	-	-	-
Riserva legale	100.109	82.914	-	183.023
Riserve statutarie	-	-	-	-
Altre riserve	963.234	1.575.368	-	2.538.602
Utili (perdite) portati a nuovo	8.810	-	-	8.810
Utile (perdita) dell'esercizio arrotondamenti	1.658.282	3.213.233	1.658.282	3.213.233
TOTALI	3.730.435	4.871.515	1.658.282	6.943.668

Il capitale, interamente sottoscritto oltre che versato come sotto dai sigg. Maria Piccolo al 90,43% ed Alessio Cagnola al 9,57%, è composto da 1.000.000 azioni dal valore nominale di 1:

CAPITALE SOCIALE				
SOCIO	%	CAPITALE SOTTOSCRITTO	CAPITALE VERSATO	RESIDUO DA VERSARE
CAGNOLA ALESSIO	9,57%	95.700	95.700	0,00
PICCOLO MARIA	90,43%	904.300	904.300	0,00
		1.000.000	1.000.000	0,00

Le poste del patrimonio netto sono così distinte in funzione di origine, possibilità di utilizzo, distribuibilità ed avvenuta utilizzazione negli esercizi precedenti:

poste del Patrimonio Netto			
Descrizione	Importo	Possibilità Utilizzo (*)	Quota Disponibile e distribuibile
Capitale	1.000.000	B	
Riserva Legale	183.023	B	
Altre riserve	2.538.602	A,B,C,	2.531.491
Utili (perdite) portati a nuovo	8.810	A,B,C,	8.810
Utile (perdita) dell'esercizio	3.213.233	A,B,C,	3.213.233
Totale	6.948.668		5.753.534

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci.

La quota disponibile risente, obbligatoriamente al ribasso, della sussistenza di costi di impianto ed ampliamento – tra le immobilizzazioni immateriali – ai sensi del n. 5 dell'art. 2426 c.c..

Il più recente aumento di capitale, del 29.3.2022, è avvenuto a titolo gratuito mediante giroconto delle riserve straordinarie poste in bilancio.

T.F.R. di lavoro subordinato

197.925

Tale voce esposta per 197.925 e si riferisce all'organico al 31.12.2024 e registra un incremento di 64.894, per effetto delle variazioni di seguito specificate:

Trattamento di Fine Rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	133.031
Variazioni nell'esercizio	64.894
Accantonamento nell'esercizio	78.041
Utilizzo nell'esercizio	13.147
Totale variazioni	64.894
Valore di fine esercizio	197.925

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31.12.2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'ammontare del T.F.R. relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31.12.2024 o scadrà nell'esercizio successivo, è stato iscritto nella voce D14 dello stato patrimoniale tra gli altri debiti.

Debiti

4.786.004

Registrano un incremento di 961.182, che si scompone come segue:

DESCRIZIONE	DEBITI		
	saldi		variazioni
	al 31.12.2024 (A)	al 31.12.2023 (B)	
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-
Debiti verso banche	501.653	720.567	(218.914)
Debiti verso altri finanziatori	36.877	75.430	(38.553)
Acconti	-	-	-
Debiti verso fornitori	2.489.892	1.837.139	652.753
Debiti rappresentati da titoli di credito	235.247	271.849	(36.602)
Debiti verso imprese controllate	-	-	-
Debiti verso imprese collegate	-	-	-
Debiti verso controllante	-	-	-
Debiti tributari	1.129.095	542.720	586.375
Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	150.584	149.190	1.394
Altri debiti	242.656	227.927	14.729
TOTALI	4.786.004	3.824.822	961.182

Da rilevare, al riguardo, che:

- i debiti verso le banche hanno fatto registrare un decremento di 218.914 e la loro articolazione - tra breve per 211.008 e medio / lungo termine per 290.645 - è sintetizzata, nella tabella che segue:

DEBITI VERSO BANCHE			
Descrizione	Saldi		
	al 31.12.2024 (A)	al 31.12.2023 (B)	Variazioni (A - B)
INTESA SANPAOLO – finanziamento MLT	204.636	229.898	(25.262)
B. CREDITO COOP.VO – finanziamento MLT	6.372	14.501	(8.129)
TOTALE entro 12 mesi	211.008	244.399	(33.391)
INTESA SANPAOLO – finanziamento a MLT	287.956	467.107	(179.151)
CREDITO COOPERATIVO – finanziamento a MLT	2.689	9.061	(6.372)
TOTALE oltre 12 mesi	290.645	476.168	(185.523)
TOTALI	501.653	720.567	(218.914)

- le esposizioni nei confronti degli altri finanziatori sono diminuite di 38.553 e l'articolazione. Il residuo ricade tutto nel breve periodo come sintetizzato nella tabella che segue:

DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI			
DESCRIZIONE	SALDI		
	al 31.12.2024 (A)	al 31.12.2023 (B)	VARIAZIONI (A - B)
FCA BANK – finanziamento MLT	-	-	-
CA AUTO BANK - finanziamento MLT	6.604	6.604	-
DLL - finanziamento MLT	21.638	32.457	(10.819)
TOTALE entro 12 mesi	28.242	39.061	(10.819)
FCA BANK – finanziamento MLT	-	-	-
CA AUTO BANK - finanziamento MLT	8.635	14.731	(6.096)
DLL - finanziamento MLT	-	21.638	(21.638)
TOTALE oltre 12 mesi	8.635	36.369	(27.734)
TOTALI	36.877	75.430	(38.553)

- i crediti vantati dai fornitori includono fatture ricevute per 2.168.945 e da ricevere per 320.947 – comunque - inerenti a cessioni di beni e prestazioni di servizi;
- le cambiali passive per un totale di 235.247, di cui 52.500 oltre l'esercizio successivo, denotano un decremento di 36.602 e sono state rilasciate – esclusivamente quanto eccezionalmente – in relazione all'acquisto di beni strumentali, per come sarebbe impensabile emetterne nei rapporti correnti con l'Indotto anche alla luce della nostra serietà nei pagamenti in loro favore;
- le cifre da corrispondere all'Erario sono composte da IRES ed IRAP corrente per 1.017.291, da altri debiti tributari per 81.487, da ritenute dipendenti per 30.317 il cui versamento è – regolarmente - avvenuto in data 16.1.2025;
- gli importi da corrispondere agli Istituti di Previdenza e Sicurezza Sociale da complessivi 150.584 – per contributi obbligatori, trattenute, regolarizzazione di premi al 31.12.2024 – sono stati, regolarmente, adempiuti alla scadenza del 16.1.2025;
- la voce degli altri debiti somma 242.656 ed è riferita a emolumenti da versare per 229.266, utilizzo di carte di credito per pagamenti a fornitori regolarmente addebitati sui relativi conti ordinari successivamente per 7.690 ed a cauzioni varie ricevute per 5.700.

Ratei e risconti passivi

1.572.030

Non ne esistono di durata ultra-quinquennale e rilevano un incremento di 197.140.

Sono riconducibili a ricavi da fitti attivi risconti passivi per 4.690 e proventi da crediti d'imposta da ripartire su più esercizi per complessivi un 1.565.100.

L'importo residuo di 1.572.030 sarà imputato al conto economico, dal 2025 al 2028, come da tabella seguente:

DESCRIZIONE	2025	2026	2027	2028
risconti passivi al 1°/1.	1.572.030	942.525	445.076	157.868
rilascio a conto economico nel	(629.505)	(497.449)	(287.208)	(157.868)
risconti passivi in progressivo al 31.12.	942.525	445.076	157.868	-

Impegni, garanzie e passività potenziali

Si compongono delle voci evidenziate, nel seguente prospetto:

DESCRIZIONE	2024	2023
GARANZIE REALI SU BENI DELLA COSTRUTTORI (A)		
Ipoteche su beni della Società		
Pegni su beni della società		
TOTALE (A)	0	0
FIDEJUSSIONI RILASCIATE DA TERZI NELL'INTERESSE DELLA COSTRUTTORI (B)		
Buona esecuzione o Performance Bond	1.126.708	123.960
Svincolo di Ritenute a Garanzia o Retention Money Bond	570.997	274.178
Partecipazioni a Gare o Bid Bond		
Motivazioni Varie		
TOTALE (B)	1.697.705	398.138
GARANZIE RILASCIATE DA TERZI NELL'INTERESSE DELLE PARTECIPATE (C)		
FIDEJUSSIONI RILASCIATE DA COSTRUTTORI SPA NELL'INTERESSE DELLE PARTECIPATE (D)		
PATRONAGE RILASCIATI DA COSTRUTTORI SPA NELL'INTERESSE DELLE PARTECIPATE (E)		
PASSIVITA' POTENZIALI (F)		
TOTALE IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI (G= A + B +C +D +E +F)	1.697.705	398.138
FIDEJUSSIONI DA CONTROLLANTE / SOCI NELL'INTERESSE DELLA COSTRUTTORI (H)		
FIDEJUSSIONI DA AFFIDATARI NELL'INTERESSE DELLA COSTRUTTORI (I)		
FIDEJUSSIONI PER ANTICIPAZIONI CONTRATTUALI O ADVANCE PAYMENT BOND (J)		
TOTALE DI CONTROGARANZIE (K= H + I + J)	0	0
TOTALE (G - K)	1.697.705	398.138

L'azzeramento - del sub totale K, e del conseguente complessivo - è legato allo svincolo degli impegni di firma rilasciati dai Soci e diretti a contro garantire le esposizioni nei confronti degli Istituti di Credito per operazioni di finanziamento a MLT e di Società di Leasing.

Conto economico

Ai dati già forniti nel commento delle voci fin qui esaminate, sembra opportuno aggiungere le precisazioni nel prosieguo riportate:

- la globale evoluzione del valore della produzione – che include le fatture emesse a fronte di S.A.L., predisposti ed accettati in contraddittorio dal Committente, contabilizzate ex OIC 23 tra i "ricavi delle vendite e delle prestazioni" – è riportata, nella successiva tabella:

VALORE DELLA PRODUZIONE			
Descrizione	31.12.2024 (A)	31.12.2023 (B)	variazioni (A - B)
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.171.091	7.928.234	4.242.857
Variazione delle rimanenze di prodotti finiti			-
Variazione dei lavori in corso su ordinazione			-
Totale ricavi per lavori (A)	12.171.091	7.928.234	4.242.857
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			-
Altri ricavi e proventi	1.551.510	1.185.814	365.696
Totale altri ricavi (B)	1.551.510	1.185.814	365.696
TOTALE (A+B)	13.722.601	9.114.048	4.608.553

In argomento, si rimarca che:

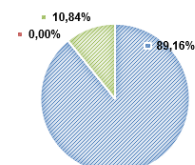
Riscontra l'utile di 3.213.233, come iscritto nel Patrimonio Netto, con i seguenti commenti per le appostazioni ivi incluse:

- i ricavi per lavori realizzati nel periodo, pari a 12.171.091, sono stati eseguiti – interamente - in Italia ed ivi si ripartiscono, come segue in punto geografico:

RICAVI PER LAVORI						
AREA GEOGRAFICA	In valori assoluti			In percentuale		
	31.12.2024 (A)	31.12.2023 (B)	variazione (A - B)	31.12.2024 (C)	31.12.2023 (D)	variazione (C - D)
Nord	10.851.627	6.240.681	4.610.946	89,16%	78,71%	10,44%
Centro	-	-	-	0,00%	0,00%	0,00%
Sud e Isole	1.319.464	1.687.553	(368.089)	10,84%	21,29%	(10,44%)
TOTALE (A+B)	12.171.091	7.928.234	4.242.857	100%	100%	0,00%

AREA GEOGRAFICA

■ Nord ■ Centro ■ Sud e Isole



FATTURATO
12.171.091
38.910

- il successivo prospetto sintetizza – anche nell'andamento - gli altri ricavi e proventi:

ALTRI RICAVI E PROVENTI

Descrizione	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
	(A)	(B)	(A - B)
Proventi da crediti d'imposta	1.232.692	979.022	253.670
Plusvalenze e sopravvenienze attive	217.611	109.645	107.966
Ricavi vari	73.390	90.241	(16.851)
Rimborso assicurativo	27.817	6.906	20.911
Ricavi per personale distaccato	-	-	-
TOTALI	1.551.510	1.185.814	365.696

- la partita per crediti d'imposta scaturisce da contributi da investimenti in beni strumentali nuovi previsti dal piano nazionale industria 4.0 - ex art. 1, comma 188 e 189, della Legge n. 160/2019 prorogata dalla Legge 197/2022 (legge di stabilità 2023) - per **385.687**, da Carbon Tax e proventi da bonus accise sul caro petrolio per **374.909**, da nuovi investimenti nel Mezzogiorno d'Italia istituito dalla L. n. 208/2015 Legge 178/2020 prorogata dalla Legge 197/2022 (legge di stabilità 2023) per **314.226** e da nuovi investimenti in beni strumentali investimenti nelle Zone Economiche Speciali (ZES) del Mezzogiorno previsti dalla Legge di Bilancio 2024 (Legge 30 dicembre 2023, n. 213), in particolare l'articolo 1, commi 61-65 per **157.870**;

- i costi della produzione sono, di seguito, riassunti:

COSTI DELLA PRODUZIONE

Descrizione	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
	(A)	(B)	(A - B)
Materie prime, sussidiarie e merci	2.969.352	2.048.897	920.455
Servizi	1.985.889	1.242.307	743.582
Godimento beni di terzi	1.318.793	932.632	386.161
Costi del Personale	2.617.597	2.315.276	302.321
Ammortamento Immobilizzazioni Immateriali	12.424	6.249	6.175
Ammortamento Immobilizzazioni Materiali	503.665	412.150	91.515
Svalutazione crediti attivo circolante	-	-	-
Variazione delle rimanenze materie prime	7.184	(3.690)	10.874
Accantonamento per rischi	-	-	-
Oneri diversi di gestione	103.419	50.774	52.645
TOTALI	9.518.323	7.004.595	2.513.728

- gli oneri per materie prime rappresentano l'approvvigionamento del magazzino, di cui al successivo prospetto sintetico:

MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI

DESCRIZIONE	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
	(A)	(B)	(A - B)
Carburanti e Lubrificanti	1.995.963	1.461.713	534.250
Acquisto materiale per produzione	664.169	395.457	268.712
Ricambi e accessori	200.547	103.921	96.626
Acquisto di pneumatici	55.591	55.401	190
Acquisti generici	37.187	21.293	15.894
Acquisto materiale per sicurezza	10.072	6.628	3.444
Acquisti materiali per uffici	4.076	2.867	1.209
Acquisto materiale di consumo e imballaggi	1.747	1.617	130
TOTALI	2.969.352	2.048.897	920.455

- i servizi ammontano a 1.985.889 ed accolgono le voci meglio compendiate, nel prospetto che segue:

COSTI PER SERVIZI

DESCRIZIONE	31.12.2024	31.12.2023	variazioni
	(A)	(B)	(A - B)
Spese di trasporto e pedaggi	557.317	69.757	487.560
Spese per servizi e prestazioni inerenti i dipendenti (mensa, Ticket, viaggi e trasferte)	552.959	412.180	140.779
Manutenzioni e riparazioni	331.624	321.775	9.849
Spese per prestazioni di terzi e consulenze	270.652	240.384	30.268
Spese Assicurative	197.633	131.746	65.887
Vari	45.565	37.929	7.636
Spese per servizi bancari	18.733	21.719	(2.986)
Utenze	11.406	6.817	4.589
TOTALI	1.985.889	1.242.307	743.582

- il godimento di beni di terzi si compone di noleggi attrezzature e autovetture / canoni di leasing / fitti passivi, come di seguito sintetizzato:

GODIMENTO BENI DI TERZI

Descrizione	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
	(A)	(B)	(A - B)
Canoni di leasing	1.142.286	716.911	425.375
Noleggi	162.310	196.484	(34.174)
Canone di affitto	14.197	19.237	(5.040)
TOTALI	1.318.793	932.632	386.161

- gli oneri onnicomprensivi per i n. 55 Addetti – costituenti l'organico medio al 31 dicembre 2024 ed articolato in 13 Impiegati oltre che 42 Operai – sono imputabili alle qualifiche appena indicate, come indicato nel paragrafo sulle "Risorse Umane" della relazione sulla gestione;

- gli oneri diversi di gestione si articolano, come da successiva tabella:

ONERI DIVERSI DI GESTIONE			
DESCRIZIONE	31.12.2024 (A)	31.12.2023 (B)	Variazioni (A - B)
Tributi diversi	71.134	31.295	39.839
Contravvenzioni, ammende e multe	9.066	5.484	3.582
Bolli	8.920	5.725	3.195
Sopravvenienze e insussistenze passive	8.207	1.806	6.401
Sanzioni tributarie	3.520	979	2.541
Abbonamenti e pubblicazioni	1.396	1.201	195
Quote associative	589	200	389
Altri oneri diversi	587	4.084	(3.497)
Minusvalenze	-	-	-
TOTALE	103.419	50.774	52.645

- la composizione degli oneri finanziari è riassunta, nel seguente prospetto:

ONERI FINANZIARI				
DESCRIZIONE	importi			TOTALE
	controllanti	controllate	collegate	
Interessi bancari e postali				0
Interessi su debiti verso terzi				24.394
TOTALI	0	0	0	24.394

- gli interessi verso il ceto dei Fornitori sono, legittimamente, minimizzati quando ricorre l'opportunità di dilazionarne le modalità di pagamento - in genere - a fronte di novazioni scritte, rispetto alle originarie pattuizioni contrattuali, per giunta in un contesto in cui la responsabilità del debitore per clausole gravemente inique di cui al D.Lgs. 9 novembre 2012 n. 192 è mitigata dai clamorosi ritardi patiti sullo speculare versante delle riscossioni dalla Pubblica Amministrazione così evitandosi l'alternativa applicazione automatica del penalizzante tasso prescritto pari alla maggiorazione "di 8 punti percentuali" sul parametro di base del principale strumento di rifinanziamento della B.C.E.;
- la voce imposte, pari a 970.481, accoglie - interamente - lo stanziamento per I.R.E.S. ed I.R.A.P. corrente.

IRES	
Descrizione	valore
Risultato al lordo delle imposte	4.183.714
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	
- accantonamenti	
- ammortamenti fabbricati	
- perdite su cambi non realizzate	0
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	
- utili su cambi non realizzati	
- plusvalenze patrimoniali	0
Differenze temporanee provenienti da esercizi precedenti:	
- plusvalenze rateizzate	
- avviamento	
- utilizzo fondo smobilizzo cantieri	
- partecipazioni immobilizzate	0
Differenze che non riverseranno negli esercizi successivi:	
Altre variazioni in aumento:	
- autovetture	-
- altre imposte indeducibili	469
- telefonia fissa e mobile	858
- vitto e alloggio parzialmente deducibile	
- erogazioni liberali	
- ammortamenti indeducibili	
- IMU indeducibile	-
- sopravvenienze passive indeducibili	-
- altre variazioni in aumento	3.708
	5.035
Altre variazioni in diminuzione:	
- sopravvenienze per rimborsi imposte esercizi precedenti	
- super ammortamento cespiti al 140% e 130%	-
- maggiorazione leasing	
- riversamento imposte anticipate	
- imposte anticipate	
- altre variazioni in diminuzione	(990.752)
	(990.752)
Imponibile I.R.E.S.	3.197.997
I.R.E.S. dell'esercizio	767.519

IRAP	
Descrizione	valore
Differenza tra valore e costi della produzione	4.204.278
Variazioni in aumento:	

- lavoro dipendente	2.617.597	
- personale prestato	-	
- lavoro occasionale ed altri compensi		
- lavoro interinale		
- co.co.pro.		
- interessi canoni di leasing		
- ammontare oneri finanziari		
- I.M.U.	-	
- note chilometriche dipendenti		
- assicurazioni	-	
- mance		
- svalutazione crediti	-	
- altri accantonamenti		
- altre variazioni in aumento	5.551	2.623.148
Variazioni in diminuzione:		
- lavoro dipendente (cuneo)	(1.773.234)	
- sopravvenienze per rimborsi anni precedenti		
- interessi anni precedenti		
- costi personale anni precedenti		
- recupero eccessi acconto per causa di lavoro		
- furti, smarrimenti e rottamazioni cespiti		
- altre variazioni in diminuzione	(970.456)	(2.743.690)
Imponibile I.R.A.P.		4.083.736
Totale I.R.A.P. a carico dell'esercizio		202.962

- il conto economico non include rettifiche di valore operate, esclusivamente, in applicazione di norme tributarie.

Altre informazioni

Titoli emessi dalla società

(art. 2427, co.1, n. 18, C.c.)

La società non ha emesso azioni di godimento e obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori simili.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

(art. 2427, co.1, n. 20 e n.21, C.c.)

Informazioni relative a patrimoni destinati a uno specifico affare

Non esistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel primo bimestre 2025 la Costruttori S.p.A. ha iniziato a pieno regime i lavori già contrattualizzati con gli storici partners di Cossi Costruzioni S.p.A. a Genova e Amplia Infrastructures S.p.A. a Firenze Sud.

La Costruttori continua ad avanzare, comunque, anche rispetto allo stesso periodo nell'anno 2025 sopra dimostrato da record:

mensilizzazione della Produzione Tipica 2024/2025			
MESE	2025	2024	VARIAZIONE (%)
gennaio	1.817.843	1.537.028	18,27%
febbraio	1.261.500	741.774	70,07%
TOTALE	3.079.343	2.278.802	35,13%

cumulato della Produzione Tipica 2024/2025			
MESE	2024	2023	VARIAZIONE (%)
gennaio	1.817.843	1.537.028	18,27%
febbraio	3.079.343	2.278.802	35,13%

Da considerare la partenza spedita del 1° bimestre 2025 in grado superare il, già ottimo, risultato dello stesso periodo dell'anno scorso.

Si riporta - di seguito - il valore della Produzione Tipica del 1° bimestre 2025, nella ripartizione sulle principali commesse:

analisi della Produzione Tipica dal 1.1.2025 al 28.2.2025		
COMMITTENTE	DESCRIZIONE	IMPORTO
Cepav Due	Lavori di scavi e di formazione dei rilevati ferroviari nel tratto di Linea AV da pk 148+400 a 150+780, compresa la realizzazione del rilevato provvisorio per lo spostamento della Linea Storica MI-VE	1.126.515
Cossi Costruzioni S.p.A.	Linea Ferroviaria AV/AC Verona-Padova Lotto funzionale 6 Montecchio; Oggetto: Opere di cantierizzazione e di movimento terra	615.762
TUNNEL 64 s.c.r.l.	Intervento sulla S.S. n. 64 "Porrettana" - Nodo Ferrostradale di Casalecchio di Reno - Progetto stradale - Stralcio Nord, comprensivo dei servizi di monitoraggio geotecnico e di monitoraggio ambientale in corso d'opera.	536.962
Cossi Costruzioni S.p.A.	Progetto Unico Terzo Valico Dei Giovi Realizzazione Opere In Sotterraneo Area Polcevera	410.941
Jonicastrade s.c.r.l.	SS106 - Lavori di costruzione della Variante all'abitato di Palizzi Marina Lotto 2 dal km 49+485 al km 51+750 - Secondo Stralcio Funzionale	234.021

Desmo s.c.r.l.	Lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" - Tratta B, "1° Lotto - 2° Stralcio"	98.641
Altri Committenti	Proventi da prestazioni di servizi	11.500
Centro di Formazione	Centro territoriale di formazione A.N.F.O.S.	850
Totale produzione al 28.02.2025		3.080.192

Passiamo, quindi, a comunicare i seguenti ulteriori aggiornamenti sul 1° bimestre 2025:

- sono stati realizzati ulteriori investimenti – per diverse tipologie di mezzi ed attrezzature da 429.395;
- l'organico - al 28/2 u.s., da 55 Unità nella comparazione con l'antecedente 28/2, in cui constavano in servizio 50 Unità;
- non si sono verificati - allo stato e nel contesto aziendale - fatti in grado di inficiare la qui descritta situazione patrimoniale, finanziaria ed economica al 31.12.2024.

Potenziali acquisizioni

Ci si attende che nel 2025 la Costruttori S.p.A. – con il graduale quanto rassicurante decollo delle commesse in corso – incrementerà i livelli di fatturato realizzati nel 2024 con un probabile incremento di circa il 10%.

Inoltre è in fase di assegnazione un ulteriore lavoro, per la competenza del core-business della Costruttori, relativo al raddoppio della tratta ferroviaria PM228–Albacina, parte della linea Orte–Falconara il quale prevede la realizzazione di un nuovo binario parallelo a quello esistente per circa 4 km tra il Posto di Movimento al km 228 e la stazione di Albacina. Questo intervento mira a potenziare la capacità e l'efficienza della linea, riducendo i tempi di percorrenza sia per i passeggeri che per le merci. I lavori includono anche la soppressione di un passaggio a livello, sostituito da un sottovia, e l'adeguamento della stazione di Albacina con nuove banchine, pensiline e un sovrappasso pedonale per migliorare l'accessibilità e la sicurezza.

Nel corso del 2025 potrebbe concretizzarsi l'acquisizione di ulteriori commesse con clienti storici operanti nei lavori autostradali.

Inoltre la società ha presentato diverse offerte che allo stato sono in corso di valutazione da parte dei potenziali e futuri committenti oltre alla presentazione di offerta per diverse gare bandite direttamente da Enti Pubblici, che potrebbero arricchire ulteriormente il portafoglio ordini

Informativa ai sensi della Legge 124/2017 n. 124

In questo paragrafo viene fornita l'informativa richiesta dalla L. n. 124 del 2017 per cui *"le imprese che ricevono sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici di qualunque genere dalle Pubbliche amministrazioni, o comunque a carico delle risorse pubbliche, hanno l'obbligo di pubblicare tali importi nella nota integrativa del bilancio di esercizio e dell'eventuale bilancio consolidato"*.

La società ha ottenuto, nell'esercizio appena concluso, le seguenti agevolazioni:

- credito d'imposta ZES Unica 2024 per acquisto di beni strumentali investimenti nelle Zone Economiche Speciali (ZES) del Mezzogiorno previsti dalla Legge di Bilancio 2024 (Legge 30 dicembre 2023, n. 213), in particolare l'articolo 1, commi 61-65;
- credito d'imposta per investimenti in beni materiali 4.0 dell'allegato A annesso alla L. 232/2016, ex art.1, comma 189, L. 160/2019;
- Credito d'imposta da Superbonus art. 119-121 DL n. 34/2020;

Di seguito, un prospetto riepilogativo delle agevolazioni ottenute nel solo periodo 2024 e del loro utilizzo:

Tipologia	Soggetto Erogante	Credito attribuito	Credito Utilizzato al 31/12/2024	Credito Residuo al 31/12/2024	Descrizione
		A	B	C=A-B	
Investimenti	Agenzia delle Entrate	789.348	0	789.348	In data 26/11/2024 l'Agenzia delle entrate ha acquisito con protocollo 24112612163469917 la comunicazione integrativa per la fruizione del credito d'imposta per gli investimenti nella ZES unica (art. 16 del decreto-legge 19 settembre 2023 n. 124, art.1 del decreto-legge 9 agosto 2024, n. 113 e successive modificazioni)
Investimenti	Agenzia delle Entrate	261.700	87.233	174.467	Fruizione automatica
Agevolazioni	Agenzia delle Entrate	829.860	207.465	622.395	Acquisizione da terzi

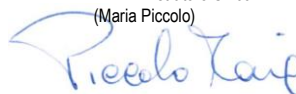
Proposta di approvazione del bilancio di esercizio

Signori Azionisti,

Vi chiediamo di approvare il bilancio dell'esercizio 2024 nella versione prospettataVi – che corrisponde alle risultanze delle scritture contabili e rappresenta, a nostro avviso, in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria al 31.12.2024 – nonché il risultato economico positivo dell'esercizio 2024 di 3.213.233 che si propone di destinare alla riserva legale per il 5% pari a 160.662 e – per la restante parte di 3.052.571 – di destinare a riserva statutaria.

Cogliamo l'occasione, infine, per indirizzare un doveroso ringraziamento a Voi - per la piena fiducia accordata - ed ai Dipendenti, per il lodevole impegno che quotidianamente profondono al nobile scopo di collaborare alla crescita della nostra Impresa.

Costruttori S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Maria Piccolo)



PROSPETTI DI BILANCIO DI ESERCIZIO ORDINARI

ATTIVO	AL 31.12.2024		AL 31.12.2023		VARIAZIONI
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI					
I - Immobilizzazioni immateriali:					
1) costi di impianto e di ampliamento	7.111		14.402		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.998		0		
5) avviamento	3.333		3.667		
7) altre	38.700	51.142	0	18.069	33.073
II - Immobilizzazioni materiali:					
1) terreni e fabbricati	1.096.725		753.975		
2) impianti e macchinario	1.228.934		1.074.100		
3) attrezzature industriali e commerciali	13.892		11.542		
4) altri beni	254.811		352.517		
5) immobilizzazioni in corso e acconti		2.594.362		2.192.134	402.228
III - Immobilizzazioni finanziarie:					
3) altri titoli	0		0		
		0		0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	2.645.504		2.210.203		435.301
C) ATTIVO CIRCOLANTE					
I - Rimanenze:					
1) materie prime, sussidiarie e consumo	2.316		9.500		
		2.316		9.500	(7.184)
II - Crediti :					
1) verso clienti		4.208.086		3.599.278	
4) verso imprese controllanti	0	0	0	0	
5-bis) crediti tributari					
- entro 12 mesi	2.378.287		1.320.213		
- oltre 12 mesi	0	2.378.287	0	1.320.213	
5-quater) verso altri					
- entro 12 mesi	731.673		607.261		
- oltre 12 mesi	2.700	734.373	2.700	609.961	
		7.320.746		5.529.452	1.791.294
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:					
4) altre partecipazioni	5.175		5.175		
6) altri titoli	12.822	17.997	12.913	18.088	(91)
IV - Disponibilità liquide:					
1) depositi bancari e postali	2.783.831		666.713		
3) denaro e valori in cassa	493	2.784.324	949	667.662	2.116.662
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	10.125.383		6.224.702		3.900.681
D) RATEI E RISCONTI					
		733.740		633.273	100.467
TOTALE ATTIVO (A + B + C + D)	13.504.627		9.068.178		4.436.449
PASSIVO	AL 31.12.2024		AL 31.12.2023		VARIAZIONI
A) PATRIMONIO NETTO					
I - Capitale	1.000.000		1.000.000		
II - Riserve da sovrapprezzo azioni	0		0		
III - Riserve di rivalutazione	0		0		
IV - Riserve legali	183.023		100.109		
V - Riserve statutarie	0		0		
VI - Altre riserve distintamente indicate	2.538.602		963.234		
Riserva straordinaria o facoltativa	2.538.602		963.234		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0		0		
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi					
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	8.810		8.810		

IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.213.233		1.658.282		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		6.943.668		3.730.435	3.213.233
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI					
4) altri	5.000	5.000	5.000	5.000	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO					
		197.925		133.031	64.894
D) DEBITI:					
4) debiti verso banche					
- entro 12 mesi	211.008		244.399		
- oltre 12 mesi	290.645	501.653	476.168	720.567	(218.914)
5) debiti verso altri finanziatori					
- entro 12 mesi	28.242		39.061		
- oltre 12 mesi	8.635	36.877	36.369	75.430	(38.553)
7) debiti verso fornitori					
- entro 12 mesi	2.489.892		1.837.139		
- oltre 12 mesi		2.489.892		1.837.139	652.753
8) debiti rappresentati da titoli di credito					
- entro 12 mesi	182.747		228.921		
- oltre 12 mesi	52.500	235.247	42.928	271.849	(36.602)
12) debiti tributari					
- entro 12 mesi	1.125.361		537.637		
- oltre 12 mesi	3.734	1.129.095	5.083	542.720	586.375
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale					
- entro 12 mesi	150.584		149.190		
- oltre 12 mesi	0	150.584	0	149.190	1.394
14) altri debiti					
- entro 12 mesi	242.656		227.927		
- oltre 12 mesi		242.656		227.927	14.729
		4.786.004		3.824.822	961.182
E) RATEI E RISCONTI					
		1.572.030		1.374.890	197.140
TOTALE PASSIVO (A + B + C + D + E)		13.504.627		9.068.178	4.436.449
CONTO ECONOMICO					
	AL 31.12.2024		AL 31.12.2023		VARIAZIONI
A) Valore della produzione					
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.171.091		7.928.234		4.242.857
5) Altri ricavi e proventi:	1.551.510		1.185.814		365.696
- vari	1.551.510		1.185.814		365.696
	13.722.601		9.114.048		4.608.553
B) Costi della produzione					
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.969.352		2.048.897		920.455
7) Per servizi	1.985.889		1.242.307		743.582
8) Per godimento di beni di terzi	1.318.793		932.632		386.161
9) Per il personale					
a) Salari e stipendi	1.736.107		1.545.773		
b) Oneri sociali	775.773		685.124		
c) Trattamento di fine rapporto	105.717		84.379		
e) Altri costi	0	2.617.597	2.315.276		302.321
10) Ammortamenti e svalutazioni					
a) Ammortamento delle Immobilizzazioni Immateriali	12.424		6.249		
b) Ammortamento delle Immobilizzazioni Materiali	503.665		412.150		
c) Altre svalutazioni delle Immobilizzazioni					
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	516.089	0	418.399	97.690
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		7.184		(3.690)	10.874
12) Accantonamento per rischi		0		0	0
14) Oneri diversi di gestione	103.419		50.774		52.645
	9.518.323		7.004.595		2.513.728
Differenza tra valore e costi di produzione (A - B)	4.204.278		2.109.453		2.094.825
C) Proventi e oneri finanziari					
16) Altri proventi finanziari:					
d) proventi diversi dai precedenti:					

- altri	3.830	3.830	24.755	24.755	(20.925)
17) Interessi e altri oneri finanziari:					
- altri	24.394	24.394	22.870	22.870	1.524
17-bis) Utili e Perdite su cambi					
Totale proventi e oneri finanziari	(20.564)		1.885		(22.449)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie					
19) Svalutazioni:					
a) di partecipazioni	0	0	0	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D)	4.183.714		2.111.338		2.072.376
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate					
a) Imposte correnti	970.481	453.056			
		970.481	453.056	517.425	
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	3.213.233		1.658.282		1.554.951

RENDICONTO FINANZIARIO

	31.12.2024	31.12.2023	variazioni
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)			
Utile (perdita) dell'esercizio	3.213.233	1.658.282	1.554.951
Imposte sul reddito	970.481	453.056	517.425
Interessi passivi/(attivi)	20.564	(1.885)	22.449
(Dividendi)	-	-	-
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	-	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	4.204.278	2.109.453	2.094.825
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto			
Accantonamenti ai fondi	105.717	84.379	21.338
Ammortamenti delle immobilizzazioni	516.089	418.399	97.690
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	-	-
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	-	-	-
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-	-	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circ. netto	621.806	502.778	119.028
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	4.826.084	2.612.231	2.213.853
Variazioni del capitale circolante netto			
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	7.184	(2.505)	9.689
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(608.808)	(2.854.836)	2.246.028
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	652.753	888.124	(235.371)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(100.467)	(565.051)	464.584
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	197.140	1.243.571	(1.046.431)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(1.223.356)	(1.244.960)	21.604
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.075.554)	(2.535.657)	1.460.103
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	3.750.530	76.574	3.673.956
Altre rettifiche			
Interessi incassati/(pagati)	(20.564)	1.885	(22.449)
(Imposte sul reddito pagate)	(384.106)	61.239	(445.345)
Dividendi incassati	-	-	-
(Utilizzo dei fondi)	(40.823)	23.436	(64.259)
Altri incassi/(pagamenti)	-	-	-
Totale altre rettifiche	(445.493)	86.560	(532.053)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	3.305.037	163.134	3.141.903
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento			
Immobilizzazioni materiali	(905.893)	(2.100.066)	1.194.173
(Investimenti)	(905.893)	(2.100.066)	1.194.173
Disinvestimenti	-	-	-
Immobilizzazioni immateriali	(45.497)	(12.729)	(32.768)
(Investimenti)	(45.497)	(12.729)	(32.768)
Disinvestimenti	-	-	-
Immobilizzazioni finanziarie	-	-	-
(Investimenti)	-	-	-
Disinvestimenti	-	-	-
Attività Finanziarie non immobilizzate	(18.071)	80.653	(98.724)
(Investimenti)	(18.071)	-	(18.071)
Disinvestimenti	-	80.653	(80.653)
(Acquisizione di società controllate al netto delle disponibilità liquide)	-	-	-
Cessione di società controllate al netto delle disponibilità liquide			
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(969.461)	(2.032.142)	1.062.681
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento			
Mezzi di terzi			
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(33.391)	(75.857)	42.466
Accensione finanziamenti	-	261.756	(261.756)
(Rimborso finanziamenti)	(185.523)	-	(185.523)
Mezzi propri			
Aumento di capitale a pagamento	-	975.000	(975.000)
(Rimborso di capitale)	-	-	-
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	-	-	-
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	-	825.773	(825.773)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(218.914)	1.986.672	(2.205.586)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	2.116.662	117.664	1.998.998
Disponibilità liquide a inizio esercizio	667.662	549.998	117.664
Depositi bancari e postali	666.713	545.075	121.638
Denaro e valori in cassa	949	4.923	(3.974)
Disponibilità liquide a fine esercizio	2.784.324	667.662	2.116.662
Depositi bancari e postali	2.783.831	666.713	2.117.118
Denaro e valori in cassa	493	949	(456)

PROSPETTI DI BILANCIO DI ESERCIZIO RICLASSIFICATI

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO					
ATTIVO	AL 31.12.2024		AL 31.12.2023		VARIAZIONI
ATTIVO IMMOBILIZZATO					
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI					
I - Immobilizzazioni immateriali:					
1) costi di impianto e di ampliamento	7.111		14.402		(7.291)
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.998		0		
5) avviamento	3.333		3.667		
7) altre	38.700	51.142	0	18.069	33.073
II - Immobilizzazioni materiali:					
1) terreni e fabbricati	1.096.725		753.975		
2) impianti e macchinario	1.228.934		1.074.100		
3) attrezzature industriali e commerciali	13.892		11.542		
4) altri beni	254.811		352.517		
5) immobilizzazioni in corso e acconti		2.594.362		2.192.134	402.228
III - Immobilizzazioni finanziarie:					
3) altri titoli	0		0		
4) strumenti finanziari derivati attivi.		0		0	0
TOTALE ATTIVO IMMOBILIZZATO (E = A + B + C)					
	2.645.504		2.210.203		435.301
ATTIVO CORRENTE					
C) ATTIVO CIRCOLANTE					
I - Rimanenze:					
1) materie prime, sussidiarie e consumo	2.316		9.500		
5) acconti		2.316		9.500	(7.184)
II - Crediti :					
1) verso clienti	4.208.086		3.599.278		
5-bis) crediti tributari	2.378.287		1.320.213		
- entro 12 mesi	2.378.287		1.320.213		
- oltre 12 mesi	0		0		
5-quater) verso altri					
- entro 12 mesi	731.673		607.261		
- oltre 12 mesi	2.700		2.700		
	734.373	7.320.746	609.961	5.529.452	1.791.294
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:					
4) altre partecipazioni	5.175		5.175		
6) altri titoli	12.822	17.997	12.913	18.088	(91)
IV - Disponibilità liquide:					
1) depositi bancari e postali	2.783.831		666.713		
3) denaro e valori in cassa	493	2.784.324	949	667.662	2.116.662
D) RATEI E RISCONTI					
	733.740		633.273		100.467
TOTALE ATTIVO CORRENTE (F = C + D)					
	10.859.123		6.857.975		4.001.148
TOTALE ATTIVO (E + F)					
	13.504.627		9.068.178		4.436.449
STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO					
PASSIVO	AL 31.12.2024		AL 31.12.2023		VARIAZIONI
PASSIVO IMMOBILIZZATO					
A) PATRIMONIO NETTO					
I - Capitale	1.000.000		1.000.000		
IV - Riserve legali	183.023		100.109		
V - Riserve statutarie	0		0		
VI - Altre riserve distintamente indicate	2.538.602		963.234		
Riserva straordinaria o facoltativa	2.538.602		963.234		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0		0		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	8.810		8.810		
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.213.233		1.658.282		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		6.943.668		3.730.435	3.213.233
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI					
4) altri	5.000	5.000	5.000	5.000	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO					
	197.925		133.031		64.894

D) DEBITI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO:				
4) debiti verso banche	290.645	476.168		
5) debiti verso altri finanziatori	8.635	36.369		
7) debiti verso fornitori				
8) debiti rappresentati da titoli di credito	52.500	42.928		
12) debiti tributari	3.734	5.083		
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0		
14) altri debiti	355.514	560.548	(205.034)	
TOTALE PASSIVO IMMOBILIZZATO (F = A+B+C+D)	7.502.107	4.429.014	3.073.093	
PASSIVO CORRENTE				
D) DEBITI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO:				
3) debiti verso soci per finanziamenti	0,00	0,00		
4) debiti verso banche	211.008	244.399		
5) debiti verso altri finanziatori	28.242	39.061		
7) debiti verso fornitori	2.489.892	1.837.139		
8) debiti rappresentati da titoli di credito	182.747	228.921		
12) debiti tributari	1.125.361	537.637		
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	150.584	149.190		
14) altri debiti	242.656	4.430.490	227.927	3.264.274
				1.166.216
E) RATEI E RISCONTI	1.572.030	1.374.890	197.140	
TOTALE PASSIVO CORRENTE (G = D + E)	6.002.520	4.639.164	1.363.356	
TOTALE PASSIVO (F + G)	13.504.627	9.068.178	4.436.449	
CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO				
CONTO ECONOMICO	AL 31.12.2024	AL 31.12.2023	VARIAZIONI	
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.171.091	7.928.234	4.242.857	
A5) Altri ricavi e proventi:	1.551.510	1.185.814	365.696	
- vari	1.551.510	1.185.814	365.696	
VALORE DELLA PRODUZIONE	13.722.601	9.114.048	4.608.553	
MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI				
B6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.969.352	2.048.897		
B11) Variazioni delle rimanenze di materie	7.184	2.976.536	(3.690)	2.045.207
				931.329
COSTI DI GESTIONE				
B7) Per servizi	1.985.889	1.242.307		
B8) Per godimento di beni di terzi	1.318.793	932.632		
B14) Oneri diversi di gestione	103.419	3.408.101	50.774	2.225.713
				1.182.388
VALORE AGGIUNTO	7.337.964	4.843.128	2.494.836	
B9) Per il personale	2.617.597	2.315.276	302.321	
a) Salari e stipendi	1.736.107	1.545.773		
b) Oneri sociali	775.773	685.124		
c) Trattamento di fine rapporto	105.717	84.379		
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0		
e) Altri costi				
MARGINE OPERATIVO LORDO (M.O.L.)	4.720.367	2.527.852	2.192.515	
B10) Ammortamenti e svalutazioni	516.089	418.399		
a) Ammortamento delle Immobilizzazioni Immateriali	12.424	6.249		
b) Ammortamento delle Immobilizzazioni Materiali	503.665	412.150		
B12) Accantonamento per rischi	0	516.089	0	418.399
				97.690
MARGINE OPERATIVO NETTO (M.O.N.)	4.204.278	2.109.453	2.094.825	
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(20.564)	1.885	(22.449)	
16) Altri proventi finanziari:				
d) proventi diversi dai precedenti:				

- altri	3.830	3.830	24.755	24.755	(20.925)
17) Interessi e altri oneri finanziari:					
- altri	24.394	24.394	22.870	22.870	1.524
17-bis) Utili e Perdite su cambi					
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		0		0	0
19) Svalutazioni:					
a) di partecipazioni		0		0	0
RISULTATO DELLA GESTIONE ORDINARIA PRIMA DELLE IMPOSTE		4.183.714		2.111.338	2.072.376
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		970.481		453.056	517.425
a) Imposte correnti	970.481		453.056		
21) Utile (Perdita) dell'esercizio		3.213.233		1.658.282	1.554.951

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO DI ESERCIZIO

COSTRUTTORI S.P.A.

Relazione unitaria del Collegio sindacale incaricato della revisione legale

Il giorno 15 aprile 2025 alle ore 15:00, presso la sede amministrativa della società, in via Salvo D'Acquisto n.12, Teverola (Ce), a seguito di convocazione del presidente, si sono riuniti i sottoscritti sindaci:

- INGICCO MICHELE, presidente Collegio sindacale
- CECORO NICOLA, Sindaco effettivo
- COSTIGLIOLA EMILIA, Sindaco effettivo

per redigere la relazione unitaria al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come predisposto dall'Amministratore unico.

La seguente relazione per l'Assemblea degli azionisti è conforme all'edizione "marzo 2025", predisposta dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la **"Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39"** e nella sezione B) la **"Relazione ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c."**.

A) Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Costruttori S.p.A. (nel seguito anche la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità dell'Amministratore unico e del Collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

L'Amministratore unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Amministratore unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore unico, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa

riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai Responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, co. 2, lettere e), e-bis) ed e-ter), del d.lgs. 39/10

L'Amministratore unico della Società Costruttori S.p.A. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) 720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società Costruttori S.p.A. al 31 dicembre 2024;
- esprimere un giudizio sulla conformità della relazione sulla gestione alle norme di legge;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2024.

Inoltre, a nostro giudizio la relazione sulla gestione è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e-ter), del d.lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Ci siamo incontrati con l'Amministratore unico e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente

imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio Sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo, anche durante le riunioni svolte per le verifiche trimestrali, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Sulla base delle informazioni acquisite è possibile confermare che:

- l'attività caratteristica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto nell'oggetto sociale e quanto dichiarato come attività svolta in Camera di Commercio;
- l'assetto organizzativo e la dotazione di strutture e mezzi risultano adeguate, così come le risorse umane di cui è dotata la società;
- la società ha operato nel 2024 in termini confrontabili con l'esercizio precedente, e di conseguenza i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale comparabilità delle poste di bilancio e dei risultati conseguiti con l'esercizio precedente;
- i rapporti con la struttura amministrativa, si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati.

Abbiamo acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza, e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire. La valutazione dell'adeguatezza e del funzionamento dell'assetto organizzativo è stata eseguita in relazione alle dimensioni e alla specificità della società, alla natura e alle modalità di perseguimento dell'oggetto sociale, avuto riguardo ai seguenti elementi:

- esistenza di un organigramma aziendale con chiara definizione delle funzioni, dei poteri dei compiti e delle responsabilità;
- esistenza di separazione e contrapposizione di responsabilità nei compiti e nelle funzioni;
- competenza del personale in relazione alle funzioni assegnate;
- verifica costante da parte di ogni responsabile sul lavoro svolto dai collaboratori;
- esercizio dell'attività decisionale e direttiva della società da parte dei soggetti ai quali sono attribuiti i relativi poteri;
- rispetto da parte della direzione aziendale, delle direttive impartite dall'Amministratore unico.

Tutti i controlli hanno eseguito hanno dato esito positivo.

Non sono pervenute denunce dai Soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio è stata redatta dal Collegio sindacale, la *Relazione di certificazione del Collegio sindacale incaricato della revisione legale relativamente prospetto delle spese sostenute per gli Investimenti di cui all'art. 3 del decreto 17 maggio 2024 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR.*

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati *ex art. 25-novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

Il Collegio sindacale ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008.

Il Collegio sindacale ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma del bilancio e alla nota integrativa rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto né i raffronti con i valori relativi alla chiusura dell'esercizio precedente.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

L'organo di amministrazione ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c., che unitamente al bilancio e alla nota integrativa sono stati consegnati al Collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c..

E' stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio che si sintetizza come segue ed è comparato con le risultanze dell'anno precedente:

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO			
ATTIVO	AL 31.12.2024	AL 31.12.2023	VARIAZIONI
ATTIVO IMMOBILIZZATO			
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - Immobilizzazioni immateriali:	51.142	18.069	33.073
II - Immobilizzazioni materiali:	2.594.362	2.192.134	402.228
III - Immobilizzazioni finanziarie:	0	0	0
TOTALE ATTIVO IMMOBILIZZATO (E = A + B + C)	2.645.504	2.210.203	435.301

ATTIVO CORRENTE			
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I - Rimanenze:	2.316	9.500	-7.184
II - Crediti :	7.320.746	5.529.452	1.791.294
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:	17.997	18.088	-91
IV - Disponibilità liquide:	2.784.324	667.662	2.116.662
D) RATEI E RISCONTI			
	733.740	633.273	100.467
TOTALE ATTIVO CORRENTE (F = C + D)			
	10.859.123	6.857.975	4.001.148
TOTALE ATTIVO (E + F)			
	13.504.627	9.068.178	4.436.449
STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO			
PASSIVO	AL 31.12.2024	AL 31.12.2023	VARIAZIONI
PASSIVO IMMOBILIZZATO			
A) PATRIMONIO NETTO	6.943.668	3.730.435	3.213.233
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	5.000	5.000	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	197.925	133.031	64.894
D) DEBITI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO:	355.514	560.548	-205.034
TOTALE PASSIVO IMMOBILIZZATO (F = A+B+C+D)	7.502.107	4.429.014	3.073.093
PASSIVO CORRENTE			
D) DEBITI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO:	4.430.490	3.264.274	1.166.216
E) RATEI E RISCONTI	1.572.030	1.374.890	197.140
TOTALE PASSIVO CORRENTE (G = D + E)			
	6.002.520	4.639.164	1.363.356
TOTALE PASSIVO (F + G)			
	13.504.627	9.068.178	4.436.449
CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO			
CONTO ECONOMICO	AL 31.12.2024	AL 31.12.2023	VARIAZIONI
VALORE DELLA PRODUZIONE	13.722.601	9.114.048	4.608.553
MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	2.976.536	2.045.207	931.329

COSTI DI GESTIONE	3.408.101	2.225.713	1.182.388
VALORE AGGIUNTO	7.337.964	4.843.128	2.494.836
B9) Per il personale	2.617.597	2.315.276	302.321
MARGINE OPERATIVO LORDO (M.O.L.)	4.720.367	2.527.852	2.192.515
B10) Ammortamenti e svalutazioni	516.089	418.399	97.690
B12) Accantonamento per rischi	0	0	0
MARGINE OPERATIVO NETTO (M.O.N.)	4.204.278	2.109.453	2.094.825
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-20.564	1.885	-22.449
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0	0
RISULTATO DELLA GESTIONE ORDINARIA PRIMA DELLE IMPOSTE	4.183.714	2.111.338	2.072.376
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	970.481	453.056	517.425
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	3.213.233	1.658.282	1.554.951

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione, per completezza si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- i principi contabili tengono conto delle novità introdotte dal D.Lgs. 18 agosto 2015 n. 139, con decorrenza 1 gennaio 2016, per il recepimento della direttiva 2013/34/UE, oltre ad essere mutuati dalla prassi diffusa a livello nazionale in ossequio alle statuizioni dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC);
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'Amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del Collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l'assenza di posizioni finanziarie e monetarie sia attive che passive;
- è stata verificata la correttezza del saldo delle disponibilità liquide esposte in bilancio pari ad euro 2.784.324. Le stesse sono composte per euro 493 da denaro e valori in cassa, e per 2.783.831, da depositi bancari e postali, come di seguito dettagliati:
 - Banca Credit Agricole saldo al 31/12/2024 pari ad euro 12.078,47;
 - Banca Intesa SanPaolo c/47057 saldo al 31/12/2024 pari ad euro 374.069,86;
 - Banca Intesa SanPaolo c/47086 saldo al 31/12/2024 pari ad euro 0,00;
 - Banca Intesa SanPaolo c/47055 saldo al 31/12/2024 pari ad euro 451.023,86;
 - Banca Intesa SanPaolo c/47074 saldo al 31/12/2024 pari ad euro 60.742,43;
 - Banca Intesa SanPaolo c/47063 saldo al 31/12/2024 pari ad euro 451.220,51;
 - Banca Intesa SanPaolo c/10254 saldo al 31/12/2024 pari ad euro 29.267,32;

- Banca Intesa SanPaolo c/47029 saldo al 31/12/2024 pari ad euro 1.000.697,91;
- Banca Intesa SanPaolo c/47080 saldo al 31/12/2024 pari ad euro 37,70;
- Banca Intesa SanPaolo c/47047 saldo al 31/12/2024 pari ad euro 399.253,94;
- Banca BCC Terra di Lavoro S. Vincenzo de' Paoli c/100294 saldo al 31/12/2024 pari ad euro 5.438,68;
- Banca BCC Terra di Lavoro S. Vincenzo de' Paoli relativo al contratto di d/r nominativi n. 001 100055 saldo al 31/12/2024 pari ad euro 12.822,08;

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

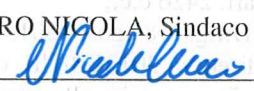
Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei Soci, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024, dal quale emerge un risultato netto positivo pari ad euro 3.213.233, così come redatto dall'Amministratore unico.

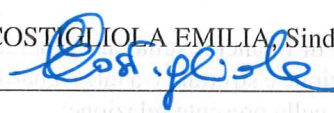
Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'Amministratore unico in nota integrativa.

Esauriti le operazioni di redazione della presente relazione, alle ore 16:30, il presidente dichiara sciolta la seduta previa redazione, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Collegio Sindacale


INGICCO MICHELE, presidente Collegio sindacale


CECORO NICOLA, Sindaco effettivo


COSTIGLIOLA EMILIA, Sindaco effettivo



Camera di Commercio
Napoli



N. PRA/79132/2025/CNAAUTO

NAPOLI, 16/04/2025

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI NAPOLI
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
COSTRUTTORI S.P.A.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 08170871217
DEL REGISTRO IMPRESE DI NAPOLI

SIGLA PROVINCIA E N. REA: NA-937575

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

DT. ATTO: 31/12/2024

2) 508 COMUNICAZIONE ELENCO SOCI
CONFERMA ELENCO SOCI

DT. ATTO: 15/04/2025

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO
S ELENCO SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU AZIONI O QUOTE SOCIALI

DATA DOMANDA: 16/04/2025 DATA PROTOCOLLO: 16/04/2025

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: MTTNCL66C19I234X-MOTTOLA NICOLA-MOTTOLA@P

Estremi di firma digitale



Camera di Commercio
Napoli

 registroimprese.it
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/79132/2025/CNAAUTO

NAPOLI, 16/04/2025

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI			
VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,40**	16/04/2025 18:33:28
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	16/04/2025 18:33:28

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI	**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI	**62,40**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO **127,40**	

*** Pagamento effettuato in Euro ***

FIRMA DELL'ADDETTO

PROTOCOLLO AUTOMATICO ISTRUTTORIA IN CORSO

Si ricorda che è possibile richiedere il dispositivo di firma digitale presso
l'ufficio Servizi digitali presso la sede camerale sita in Cso Meridionale n.58
Napoli

Data e ora di protocollo: 16/04/2025 18:33:28

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 16/04/2025 18:36:29