



Costruttori S.p.A.

BILANCIO 2025

11° ESERCIZIO



SEDE LEGALE:

Via G. Porzio n. 4
Centro Direzionale di Napoli isola G1
Scala D 10° piano int. 7, 80143 Napoli



SEDE AMMINISTRATIVA:

Via Salvo D'Acquisto n. 12,
81030 Teverola (CE)

COSTRUIAMO
IL FUTURO,
SCAVIAMO
VALORE.

Indice

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA	3
ORGANI SOCIALI E DIREZIONI AZIENDALI	4
RELAZIONE SULLA GESTIONE	5
PREMESSA	6
IDENTITÀ AZIENDALE	6
ANDAMENTO DEI MERCATI	6
HIGHLIGHTS	7
INFORMATIVA SOCIETARIA	9
COMUNICAZIONI SULLA CORPORATE GOVERNANCE	9
ISCRIZIONI PRESSO SOA, ALBO NAZIONALE DEI GESTORI AMBIENTALI, ALBO NAZIONALE PER CONTO DI TERZI E ASSOCIAZIONE NAZIONALE DEI COSTRUTTORI EDILI (A.N.C.E.)	10
RATING DI LEGALITÀ E WHITE LIST	13
CANTIERI IN CORSO	14
CONTENZIOSO	18
DINAMICA REDDITUALE E GESTIONE DELLA TESORERIA	18
INVESTIMENTI	19
RISORSE UMANE	20
SICUREZZA DEL LAVORO E AMBIENTE & QUALITÀ	21
MODELLO ORGANIZZATIVO EX D. LGS. 8 GIUGNO 2001 N. 231	21
PRIVACY	22
RICERCA & SVILUPPO	22
RISCHI	22
AZIONI PROPRIE E DI SOCIETÀ CONTROLLANTI	22
UFFICI PRINCIPALI E SECONDARI	23
EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE	23
NOTA INTEGRATIVA SUL BILANCIO	24
PREMESSA	25
CONTINUITÀ AZIENDALE	25
PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE	25
APPLICAZIONE DEI NUOVI PRINCIPI CONTABILI OIC	25
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	25
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	25
PERDITE DUREVOLI DI VALORE DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI	26
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	26
RIINANENZE	26
CREDITI	27
ATTIVITÀ FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE	27
DISPONIBILITÀ LIQUIDE	27
RATEI E RISCONTI SIA ATTIVI CHE PASSIVI	27
PATRIMONIO NETTO	28
FONDI PER RISCHI E ONERI	28
T.F.R. DI LAVORO SUBORDINATO	28
DEBITI	28
OPERAZIONI, ATTIVITÀ E PASSIVITÀ IN VALUTA ESTERA	29
IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITÀ POTENZIALI	29
RICAVI E COSTI	29
DIVIDENDI	29
IMPOSTE SUL REDDITO	29
FATTI INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO	30
RAPPORTI CON PARTI CORRELATE	30

ACCORDI FUORI BILANCIO	31
COMMENTI ALLE POSTE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO	31
ATTIVO PATRIMONIALE	31
CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	31
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	31
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	32
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	40
RIMANENZE	40
CREDITI	40
ATTIVITÀ FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE	40
DISPONIBILITÀ LIQUIDE	41
RATEI E RISCONTI ATTIVI	41
PASSIVO PATRIMONIALE	41
PATRIMONIO NETTO	41
T.F.R. DI LAVORO SUBORDINATO	42
DEBITI	42
RATEI E RISCONTI PASSIVI	43
IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITÀ POTENZIALI	43
CONTO ECONOMICO	44
ALTRE INFORMAZIONI	47
TITOLI EMESSI DALLA SOCIETÀ	47
DETTAGLI SUGLI ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ	47
INFORMAZIONI SUI PATRIMONI E I FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE	47
<u>FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO</u>	<u>47</u>
POTENZIALI ACQUISIZIONI	47
INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE 124/2017 N. 124	48
<u>PROPOSTA DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO</u>	<u>48</u>
<u>PROSPETTI DI BILANCIO DI ESERCIZIO ORDINARI</u>	<u>49</u>
<u>RENDICONTO FINANZIARIO</u>	<u>53</u>
<u>PROSPETTI DI BILANCIO DI ESERCIZIO RICLASSIFICATI</u>	<u>55</u>
<u>RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO DI ESERCIZIO</u>	<u>59</u>

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaventisei, il giorno 14 del mese di maggio ore 15:00, presso la sede Amministrativa, si è riunita in seconda convocazione, andando deserta la prima convocata per il giorno 29.04.2026, l'Assemblea ordinaria dei Soci della società Costruttori S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Esame e approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025; relazioni dell'Amministratore Unico e del Collegio Sindacale. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Destinazione del risultato d'esercizio.

Assume la presidenza, ai sensi dello Statuto sociale, l'Amministratore Unico, Sig.ra Maria Piccolo, la quale chiama a svolgere le funzioni di segretario il Sig. Giuseppe Rubicondo, che accetta.

Il Presidente constata e dà atto che:

- È presente l'intero capitale sociale della Costruttori S.p.A., rappresentato dall'unico azionista **Costruttori Holding s.r.l.**, con sede in Teverola (CE) Via Salvo D'Acquisto n. 12, C.F. e P.IVA 04873570610, capitale sociale di € 50.000,00 interamente sottoscritto e versato. La società interviene per il tramite del proprio Amministratore Unico, Sig.ra Piccolo Maria.
- È presente l'Amministratore Unico della Costruttori S.p.A., Sig.ra Piccolo Maria.
- È presente il Collegio Sindacale nelle persone dei Sigg.
 - dott. Michele Ingicco - Presidente;
 - dott.ssa Emilia Costigliola – Membro Effettivo;
 - dott. Nicola Cecoro – Membro Effettivo

Il Presidente dichiara l'Assemblea validamente costituita in forma totalitaria e atta a deliberare.

SVOLGIMENTO E DELIBERAZIONI

Il Presidente illustra l'andamento della gestione e i dati del bilancio chiuso al 31.12.2025. In particolare, evidenzia con soddisfazione la significativa crescita del fatturato rispetto all'esercizio precedente: il valore della produzione ha raggiunto € 15.375.010, segnando un incremento rilevante rispetto ai € 13.722.601 registrati nel 2024. Tale risultato conferma la solidità e lo sviluppo del posizionamento della società sul mercato.

Il bilancio evidenzia un Utile di Euro 3.447.982. Il complesso documento in questione costituito – peraltro - da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e rendiconto finanziario dal 1°.1.2016 inserito tra i documenti fondamentali del consuntivo annuale ai sensi del riformato art.2423 c.c. viene trascritto di seguito al presente verbale, è stata regolarmente messa a disposizione. Il Collegio Sindacale espone le proprie conclusioni, esprimendo parere favorevole all'approvazione.

L'azionista unico, tramite il proprio rappresentante legale, dichiara di approvare l'operato dell'organo gestorio. L'Assemblea, con il voto favorevole dell'azionista unico (100% del capitale sociale),

DELIBERA

1. di approvare il bilancio d'esercizio della Costruttori S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2025, che registra un Utile di Euro 3.447.982;
2. di destinare l'utile d'esercizio come segue:
 - ✓ Euro 172.399 (5%) a Riserva Legale;
 - ✓ Euro 3.275.583 a Riserva Statutaria.

Null'altro essendovi su cui deliberare, la seduta è tolta alle ore 16:55, previa lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario

Il Presidente

(Giuseppe Rubicondo)

(Maria Piccolo)



LA SOTTOSCRITTA PICCOLO MARIA IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE, DICHIARA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 D.P.R. 445/2000 CHE LA PRESENTE COPIA INFORMATICA È CONFORME ALL'ORIGINALE.

ORGANI SOCIALI E DIREZIONI AZIENDALI

Proprietà	Codice Fiscale	SOCI			
		quota di capitale sottoscritta	% sottoscritta	quota di capitale versata	% versata
Costruttori Holding s.r.l.	04873570610	1.000.000	100%	1.000.000	100
TOTALE		1.000.000	100	1.000.000	100

ORGANO AMMINISTRATIVO

Maria Piccolo – Amministratore Unico

COLLEGIO SINDACALE

dott. Michele Ingicco – Presidente
dott.ssa Emilia Costigliola – Sindaco Effettivo
dott. Cecoro Nicola – Sindaco Effettivo
dott. Umberto D'Agostino – Sindaco Supplente
dott. Angelo D'Andrea – Sindaco Supplente

DIREZIONI AZIENDALI

Paolo Cagnola – Direttore Operativo dei Cantieri
Alessio Cagnola – Direttore Generale
Giuseppe Rubicondo – Responsabile Amministrativo
Teodora Simonelli – Responsabile di Qualità / Privacy / Personale
Egidio Sarubbi – Direttore Tecnico
Pasquale Capone – Responsabile Mezzi / Attrezzature
Luca Brillante – Responsabile di Cantiere

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Premessa

Signori Azionisti, di accompagnamento al bilancio al 31.12.2025, Vi rendiamo la relazione sulla gestione - i cui importi sono espressi in unità di €, se non diversamente segnalato - articolandola, in paragrafi separatamente evidenziati che raccolgono un contenuto sintetico nella comparazione con l'ultimo consuntivo di intero esercizio quindi al 31/12 u.s. cui si rimanda per i rispettivi approfondimenti del caso.

Tale relazione – redatta, ai sensi dell'art. 2428 c.c. – potrebbe accogliere contenuti previsti per la nota integrativa, ex articolo immediatamente antecedente, e viceversa.

Identità aziendale

La Costruttori S.p.A. è un'Azienda leader nel settore ferroviario e nella realizzazione di opere infrastrutturali, oltre che della difesa del suolo, dell'ambiente e dell'edilizia civile.

Nasce nel 2015 dalla volontà dei Soci di consolidata esperienza imprenditoriale maturata in altri contesti dello stesso settore, desiderosi di soddisfare in modo compiuto la domanda del mercato sempre più orientato ad avere un unico interlocutore capace di offrire un servizio "chiavi in mano".

Le alte professionalità e capacità imprenditoriali della compagine proprietaria – nel segmento di mercato delle opere stradali e ferroviarie oltre che dei grandi movimenti di terra e portuali - hanno permesso di conseguire una crescita costante, con già nel 1° semestre di avvio l'aggiudicazione di un affidamento nell'ambito della commessa ormai ultimata e di rilievo nazionale per i lavori di completamento della S.S. 106 Jonica, con la costruzione della variante all'abitato di Palizzi (RC) della S.S. 106 Jonica 2° lotto dal km 49+485 al m 51+750 – 1° Stralcio Funzionale, con ente appaltante ANAS S.p.A. e committente De Sanctis Costruzioni S.p.A. con un importo lavori realizzato di € 4.157.500,00.

Il lavoro consisteva nello sbancamento e scavo, carico e trasporto di terre e rocce provenienti dalle aree di costruzione lungo il tracciato, stabilizzazione terre in sito, lavori in sotterraneo nella riportata articolazione: 1. galleria Palizzi Marina; 2. viadotto Fiumara di Palizzi; 3. galleria Ambusena; 4. galleria Peristeri; 5. galleria Sant'Antonino; 6. viadotto Simmero; 7. svincolo provvisorio Palizzi Marina; 8. opere minori (di sostegno, "attraversamenti idraulici, vasche di raccolta acque ecc.", sottovia scatoletti, ecc.).

A questo importante esordio, è seguita la ristrutturazione e la manutenzione straordinaria di varie sedi dei presidi ospedalieri dell'area ASL Napoli 3 Sud anche del dipartimento farmaceutico e dei reparti Pneumologia / Oncologia del P.O. di Pollena Trocchia (NA): in particolare provvedendosi a spicconatura di intonaco a vivo di muro, impermeabilizzazione strutturale mediante l'impiego di cemento speciale a penetrazione osmotica, rifacimento dell'intonaco grezzo su pareti e soffitte, stuccatura, rasatura e tinteggiatura, rifacimento opere murarie interne ed esterne, ripristino e sostituzione ex novo di impianti idraulici e relativi suppellettili, recinzione provvisoria di cantiere per la messa in sicurezza dell'area di lavoro, rimozione di manti impermeabili anche bituminosi su superfici orizzontali o inclinate, demolizione di massi / calcestruzzo / malta cementizia, intonaco civile a 3 strati, stuccatura e rasatura degli intonaci con successiva carteggiatura, massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche, protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive.

Nel 2019, inoltre, la Costruttori S.p.A. ha acquisito 3 importanti commesse – di seguito descritte - con clienti di grande spessore come Pavimental S.p.A. del gruppo Atlantia, Val di Sangro s.c.r.l. istituita dalle importanti aziende edili De Sanctis / Pessina / Ircop e CEPAV (Consorzio Eni Per l'Alta Velocità) DUE che consentiranno alla società di raggiungere livelli produttivi di tutto rilievo.

1. contratto – per conto di Pavimental S.p.A. del Gruppo Atlantia - del valore di 4,2 € mln., per il trasporto di terre e rocce provenienti dallo scavo delle gallerie della tratta Alta Velocità Ferroviaria da Milano a Genova - lotto Polcevera ed interconnessione di Voltri - da destinare ai siti definitivi;

2. contratto – con la Val di Sangro s.c.r.l., istituita dalle importanti aziende edili De Sanctis / Pessina / Ircop - del valore di 0,7 € mln., nell'ambito di un'aggiudicazione ANAS per il tratto tra le stazioni di Gamberale (CH) e Civitaluparella (CH).

3. contratto del valore iniziale di 5 € mln. poi notevolmente incrementato, fino agli attuali 15 € mln, per i lavori di scavo e di formazione dei rilevati ferroviari nel tratto di Linea Alta Velocità / Alta Capacità (AV/AC) dalla progressiva chilometrica 148+400 a 150+780, compresa la realizzazione del rilevato provvisorio per lo spostamento della Linea Storica da Milano a Verona. Il cliente è il CEPAV (Consorzio Eni Per l'Alta Velocità) DUE, cui partecipano - oltre al colosso SAIPEM S.p.A., già controllata di spicco in Eni Group ed adesso partecipata anche dalla viepiù autorevole Cassa Depositi e Prestiti - i primari costruttori, al top del ranking nazionale dello specifico comparto industriale, Pizzarotti & C. S.p.A. ed Impresa Costruzioni Maltauro S.p.A.;

I contratti con Pavimental S.p.A. e Val di Sangro s.c.r.l. hanno avuto completo compimento nel triennio 2019 – 2021.

Alla fine di febbraio 2020, è esplosa la devastante emergenza da Covid-19 - a livello macroeconomico, su scala mondiale – con pesanti riflessi, in negativo, per proprio tutte le Imprese.

Anche la Costruttori S.p.A. ha risentito di tale emergenza in maniera marcata ad aprile del 2020, quando si è registrato un calo dei volumi produttivi del significativo 59,54% a causa della generalizzata sospensione delle Opere Pubbliche ed una riduzione del valore EBITDA di circa 5 punti percentuali rispetto allo stesso mese del 2019, poi riprendendosi il cammino di crescita a decorrere dal successivo 4/5 di cessazione del lockdown che aveva paralizzato i cantieri allora cruciali di Pavimental e Val di Sangro con quest'ultimo poi rimpiazzato da Cepav Due.

Nel 4° trimestre del 2021 la Costruttori S.p.A. acquisisce un'importante commessa con la Desmo s.c.r.l. per lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano". Una nuova rete stradale che migliorerà i flussi di viabilità sul territorio e le connessioni con la città di Milano e la rete autostradale.

Nel 3° trimestre del 2022 acquisisce una commessa con il consorzio Infratech per lavori di realizzazione copertura del Cavo Romano - Collettore all'impianto di Via Generali - Novara (NO). Lavoro terminato al 31.12.2023.

Nel 2° trimestre del 2023 acquisisce 2 commesse importanti: 1) con Cossi Costruzioni S.p.A. per lavori di realizzazione della Linea Ferroviaria AV/AC Verona-Padova Lotto funzionale 6 MONTECCHIO; 2) con TUNNEL 64 s.c.r.l. per interventi di scavo di sbancamento, realizzazione del rilevato e realizzazione della galleria artificiale sulla S.S. n. 64 "Porrettana" - Nodo Ferrostradale di Casalecchio di Reno.

Nel 2° semestre del 2024 acquisisce 2 commesse importanti: 1) con la Cossi Costruzioni S.p.A., già Committente, per lavori di realizzazione del Progetto Unico Terzo Valico dei Giovi. Opere in sotterraneo nell'area Polcevera; 2) con Amplia Infrastructures S.p.A. per lavori di ampliamento alla terza corsia tratto Firenze Sud – Incisa, Lotto 2B+1S, Autostrada A1 Milano – Napoli.

Nel 2° trimestre del 2025 acquisisce 2 commesse importanti: 1) con Frasassi S.c.a.r.l. per Lavori di realizzazione del raddoppio della tratta ferroviaria Genga - Serra San Quirico, sulla linea Orte-Falconara; 2) con Albacina S.c.a.r.l. per lavori di realizzazione del raddoppio della tratta ferroviaria PM228-Albacina, sulla linea Orte-Falconara".

Nel 4° trimestre 2025 acquisisce una commessa con Nodo di Catania S.c.a.r.l. per lavori di realizzazione della Direttrice ferroviaria Messina – Catania – Palermo. Interramento linea per il prolungamento della pista dell'aeroporto di Fontanarossa e per la messa a STI del tratto di linea interessato, e tecnologie ed armamento del III binario della stazione di Fontanarossa.

Il tutto si dà chiara evidenza nel "portafoglio lavori" e che consentiranno alla società di raggiungere livelli produttivi di tutto rilievo come rimarcato nel paragrafo su "evoluzione prevedibile della gestione".

Obiettivo primario della dirigenza attuale è quello di soddisfare le richieste più diversificate, sia in ambito pubblico che privato e nei settori di infrastrutture viarie - sia all'aperto che in galleria – come delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché nel settore idraulico impiantistico legato alla costruzione e posa di reti fognarie e fluviali.

Ogni cantiere viene seguito da Tecnici, di prevalente provenienza da grandi imprese del settore, che - con le elevate competenze maturate - seguono l'attività costruttiva, in tutte le fasi.

Andamento dei mercati

L'esercizio 2025 si è caratterizzato per una dinamica positiva del settore delle costruzioni, sostenuta con vigore dal proseguimento dei piani di investimento in infrastrutture strategiche e dal consolidamento dei progetti legati alle grandi opere pubbliche. In questo scenario, il comparto delle infrastrutture di trasporto e della logistica ha confermato il proprio ruolo di volano per l'intera economia nazionale.

Il mercato delle grandi opere ha beneficiato di una fase di accelerazione operativa, con l'apertura di numerosi cantieri di rilevanza sistemica. Gli investimenti si sono concentrati prevalentemente sul potenziamento delle reti ferroviarie ad alta capacità e sull'ammodernamento dei corridoi autostradali. Tale contesto ha generato una domanda elevata di competenze specialistiche, premiando le realtà industriali in grado di garantire standard qualitativi elevati e il rispetto di cronoprogrammi complessi.

Nello specifico ambito in cui opera la Costruttori S.p.A., ovvero il movimento terra e gli scavi in sotterranea, l'esercizio 2025 ha fatto registrare una domanda particolarmente sostenuta. La spinta verso la mobilità sostenibile ha incrementato i progetti di tunneling e opere in sotterranea, essenziali per il superamento delle barriere orografiche e per lo sviluppo delle metropolitane urbane.

Il settore del movimento terra ha visto un'evoluzione tecnologica orientata alla sostenibilità ambientale e all'efficiamento dei processi di gestione dei materiali di scavo. Nonostante la volatilità dei costi energetici e delle materie prime, il segmento ha mantenuto una redditività solida, grazie all'elevata barriera all'entrata costituita dalla necessità di parchi macchine tecnologicamente avanzati e maestranze altamente qualificate.

In questo quadro di mercato favorevole, la Società ha saputo intercettare le migliori opportunità, consolidando la propria quota di mercato. L'efficacia della strategia aziendale è testimoniata dall'importante progressione dei volumi produttivi: il valore della produzione è infatti passato dai € 13.722.601 del 2024 ai € 15.375.010 dell'esercizio chiuso al 31.12.2025. Tale crescita, superiore alla media del settore, riflette la capacità della Costruttori S.p.A. di operare con successo in contesti tecnici complessi, confermando la validità del proprio modello di business focalizzato sulle opere speciali e sui grandi movimenti terra.

La strategia della Costruttori S.p.A. resta quella della ricerca di partnership strutturali - con i Big del citato mercato, tra cui gli elencati nel precedente paragrafo perché già rientrano nella Clientela cui riserviamo speciale attenzione - senza però tralasciare lo studio e la partecipazione a gare in appalto diretto.

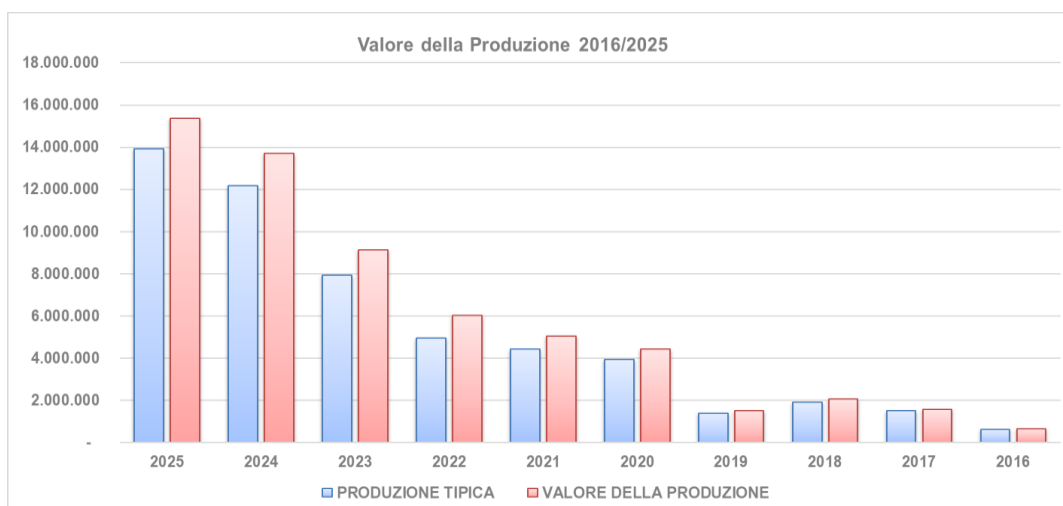
Highlights

Il bilancio al 31.12.2025 si è chiuso con uno strabiliante EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation Amortization) o MOL (Margine Operativo Lordo) di 5.457.543 - pari al 35,50% del fatturato di 13.940.196, al proprio turno in rialzo del 14,54% sullo stesso periodo dell'esercizio precedente quando cifrava 12.171.091.

L'utile netto di 3.447.982, che sconta un carico fiscale di 1.169.495, concorre ad accrescere la solidità patrimoniale della Società che appropiterà anche di un portafoglio ordini in corso che premia le marginalità industriali e dello stringente controllo delle spese generali.

Le successive tabelle rendono chiaro l'andamento dei volumi realizzativi e dell'attività complessiva, nell'ampio intervallo 2016 / 2025 con separata evidenza - a servizio dei dati, da esporre in occasione di gare per OO.PP. - della "cifra d'affari in lavori", nell'accezione di cui alla determinazione n. 48 del 12.10.2000 a firma dell'AVCP e sulla base degli aggregati preceduti dalla lettera A che sono stati conteggiati in stretta osservanza delle prescrizioni recate dal principio contabile O.I.C. n. 12 sulla "classificazione nel conto economico dei costi e ricavi".

ANNO	Ricavi delle vendite e delle prestazioni (Produzione Tipica)	Altri ricavi e proventi	Valore della Produzione	variazione VdP (%)
	A1	A5	A1 + A5	
2025	13.940.196	1.434.814	15.375.010	12,04
2024	12.171.091	1.551.510	13.722.601	127,28
2023	7.928.234	1.185.814	9.114.048	50,95
2022	4.957.799	1.080.084	6.037.883	19,62
2021	4.427.732	619.657	5.047.389	13,89
2020	3.919.110	512.690	4.431.800	195,81
2019	1.376.413	121.771	1.498.184	(26,74)
2018	1.906.025	138.998	2.045.023	31,14
2017	1.503.522	55.863	1.559.385	143,18
2016	598.330	42.922	641.251	-
TOTALE	52.728.452	6.744.123	59.472.575	
media: 10	5.272.845	674.412	5.947.257	



Il portafoglio degli ordini, che constano già contrattualizzati al 31.12.2025, ammonta a 20.244.607 nella comparazione con i 18.691.676 del 31.12.2024 - che garantiscono un orizzonte triennale di attività ai ritmi attuali e come riepilogato, nell'eloquente tabella che segue:

PORTAFOGLIO LAVORI AL 31.12.2025

COMMITTENTE	DESCRIZIONE	Importo dei Lavori (A)	Importo Eseguito al 31.12.2025 (B)	Lavori da Eseguire al 31.12.2025 (A-B)	% Lavoro Eseguito (B/A)
Cepav Due	Realizzazione delle attività di movimento terra e affini relative alla tratta AV/AC Brescia Est - Verona ricomprese tra la pk 130+500 e la pk 150+780. Sistema Alta Capacità Tratta Milano - Verona. Lotto funzionale Brescia - Verona.	19.249.391	17.022.828	2.226.563	88,43%
Jonicastrade s.c.r.l.	Nolo a caldo per Lavori di costruzione della Variante all'abitato di Palizzi Marina Lotto 2 dal km 49+485 al km 51+750 - Secondo Stralcio Funzionale - Completamento Careggiata" e relativo servizio di monitoraggio ambientale in corso d'opera	100.900	81.505	19.395	80,78%
Jonicastrade s.c.r.l.	Lavori di costruzione della Variante all'abitato di Palizzi Marina - SS106 - Lotto 2 dal km 49+485 al km 51+750 - Secondo Stralcio Funzionale Completamento Careggiata" e relativo servizio di monitoraggio ambientale in corso d'opera	5.697.292	4.131.408	1.565.884	72,52%
Jonicastrade s.c.r.l.	SS106 - Lavori di costruzione della Variante all'abitato di Palizzi Marina Lotto 2 dal km 49+485 al km 51+750 - Secondo Stralcio Funzionale - SERVIZI	535.000	517.446	17.554	96,72%
Jonicastrade s.c.r.l.	NOLO A FREDDO Lavori di costruzione della Variante all'abitato di Palizzi Marina - Lotto 2 dal km 49+485 al km 51+750 - Secondo Stralcio Funzionale - Completamento - Careggiata" e relativo servizio di monitoraggio ambientale in corso d'opera	337.500	-	337.500	0,00%
Desmo s.c.r.l.	Lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" - Tratta B, "1° Lotto - 2° Stralcio" - Nolo a caldo mezzi d'opera	1.100.000	1.099.230	770	99,93%
Desmo s.c.r.l.	Lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" - Tratta B, "1° Lotto - 2° Stralcio" - Subappalto per l'esecuzione di movimento terra (categoria OG3)	1.853.000	1.722.825	130.175	92,97%
Desmo s.c.r.l.	Lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" - Tratta B, "1° Lotto - 2° Stralcio" - Servizio di trasporto terre provenienti da scavi, da cave e depositi temporanei	2.350.000	2.350.000	-	100,00%
Cossi Costruzioni S.p.A.	Linea Ferroviaria Av/Ac Verona-Padova Lotto Funzionale 6 Montecchio Oggetto: Opere Di Cantierizzazione	63.420	58.727	4.693	92,60%
Cossi Costruzioni S.p.A.	Linea Ferroviaria Av/Ac Verona-Padova Lotto funzionale 6 Montecchio Oggetto: opere di movimento terra	5.032.852	3.828.716	1.204.136	76,07%
TUNNEL 64 s.c.r.l.	Intervento sulla S.S. n. 64 "Porrettana" - Nodo Ferrostradale di Casalecchio di Reno – Progetto stradale - Stralcio Nord, comprensivo dei servizi di monitoraggio geotecnico e di monitoraggio ambientale in corso d'opera, interventi di scavo di sbancamento, realizzazione del rilevato e realizzazione della galleria artificiale	6.237.923	6.055.983	181.940	97,08%
Cossi Costruzioni S.p.A. (Genova)	Progetto Unico Terzo Valico Dei Giovi Realizzazione Opere In Sotterraneo Area POLCEVERA OPERE WBS: GN14C, GN14D, GN15C, GN15F, GN15D, GN15E, GNVN, GNVO, GNVL, GNMV, GNVS, GAVE Contratto N. 6400052788 OGGETTO: Contratto di Trasporto Smarino	5.397.479	2.280.459	3.117.020	42,25%
Cossi Costruzioni S.p.A. (Genova)	Progetto Unico Terzo Valico Dei Giovi E Nodo Di Genova – realizzazione del cunicolo di ventilazione interconnessione VALICO-VOLTRI OPERE WBS: GN2R contratto n. 8400010479 oggetto: contratto di trasporto smarino	100.000	62.168	37.832	62,17%
Cossi Costruzioni S.p.A. (Genova)	Progetto Unico Terzo Valico Dei Giovi E Nodo Di Genova - Realizzazione Scavi E Rivestimenti Dei Cunicoli Di Esodo E Cunicolo Di Ventilazione - Area Sicura Fegino - Var 008 Specifiche Tecniche Di Interoperabilità I e II Stralcio. OPERE WBS: GN17, GAVC, GAVD, GN00, GN11, GNVH, GNVI, GNVJ, GNVK Contratto N. 8400011973 - OGGETTO: Servizio di Trasporto Smarino	1.136.413	210.557	925.856	18,53%
Cossi Costruzioni S.p.A. (Genova)	Progetto Unico Terzo Valico Dei Giovi Realizzazione Opere In Sotterraneo Area Polcevera Opere Wbs: GN14C, GN14D, GN15C, GN15F, GN15D, GN15E, GNVN, GNVO, GNVL, GNMV, GNVS, GAVE Contratto N. 6400052789 OGGETTO: Gestione della ribaltina e carico del materiale di risulta dagli scavi	791.536	604.992	186.544	76,43%
Cossi Costruzioni S.p.A. (Genova)	Progetto Unico Terzo Valico Dei Giovi E Nodo Di Genova Realizzazione Scavi E Rivestimenti Dei Cunicoli Di Esodo E Cunicolo Di Ventilazione Area Sicura Fegino – VAR 008 SPECIFICHE TECNICHE DI INTEROPERABILITÀ I E II STRALCIO OPERE WBS: GN17, GAVC, GAVD, GN00, GN11, GNVH, GNVI, GNVJ, GNVK Contratto N. 8400011973 OGGETTO: Servizio di carico smarino	169.000	97.234	71.766	57,53%
Cossi Costruzioni S.p.A. (Genova)	Progetto Unico Terzo Valico Dei Giovi E Nodo Di Genova – Realizzazione Del Cunicolo Di Ventilazione Interconnessione Valico-Voltri OPERE WBS: GN2R Contratto N. 8400010479 OGGETTO: Contratto di SERVIZIO DI CARICO E TRASPORTO SMARINO PROVENIENTE DALLO SCAVO DEL POZZO GN2R	460.525	173.413	287.112	37,66%
Cossi Costruzioni S.p.A. (Genova)	Progetto Unico Terzo Valico Dei Giovi E Nodo Di Genova – Realizzazione Del Cunicolo Di Ventilazione Interconnessione Valico-Voltri OPERE WBS: GN2R Contratto N. 6400057948 OGGETTO: Contratto di Trasporto Smarino	196.902	-	196.902	0,00%
Amplia Infrastructures S.p.A.	Lavori di ampliamento alla terza corsia tratto Firenze Sud – Incisa, Lotto 2B+1S, Autostrada A1 Milano – Napoli da progressiva km 306+986 a progressiva km 318+511 CONTRATTO DI SUBAPPALTO PER LAVORI DI MOVIMENTO TERRA	1.619.934	524.002	1.095.932	32,35%
Frasassi s.c.r.l.	Lavori di realizzazione del raddoppio della tratta ferroviaria Genga - Serra San Quirico, sulla linea Orte-Falconara (Contratto di trasporto smarino) Contratto n. 700759 del 14/04/2025	1.519.873	497.384	1.022.489	32,73%
Frasassi s.c.r.l.	Lavori di realizzazione del raddoppio della tratta ferroviaria Genga - Serra San Quirico, sulla linea Orte-Falconara (Contratto di Trasporti) Contratto n. 700932 del 20/06/2025	1.883.451	522.814	1.360.637	27,76%
Frasassi s.c.r.l.	Lavori di realizzazione del raddoppio della tratta ferroviaria Genga - Serra San Quirico, sulla linea Orte-Falconara (Contratto di Subappalto) Contratto n. 701466 del 01/12/2025	2.157.477	-	2.157.477	0,00%
Albacina s.c.r.l.	Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di realizzazione del raddoppio della tratta ferroviaria PM228-Albacina, sulla linea Orte-Falconara" - Contratto di Trasporto	1.381.427	80.985	1.300.442	5,86%
Albacina s.c.r.l.	Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di realizzazione del raddoppio della tratta ferroviaria PM228-Albacina, sulla linea Orte-Falconara" - Contratto di Subappalto	969.488	87.113	882.375	8,99%
Nodo Catania s.c.r.l.	Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di realizzazione della Direttrice ferroviaria Messina – Catania – Palermo, Nodo di Catania: Interramento linea per il prolungamento della pista dell'aeroporto di Fontanarossa e per la messa a STI del tratto di linea interessato, e tecnologie ed armamento del III binario della stazione di Fontanarossa - LAVORI AFFERENTI ALLA REALIZZAZIONE DI RILEVATI CON TERRE PROVENIENTI DAGLI SCAVI STABILIZZATE A CALCE. - NOLO A FREDDO	275.000	144.000	131.000	52,36%
Nodo Catania s.c.r.l.	Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di realizzazione della Direttrice ferroviaria Messina – Catania – Palermo, Nodo di Catania: Interramento linea per il prolungamento della pista dell'aeroporto di Fontanarossa e per la messa a STI del tratto di linea interessato, e tecnologie ed armamento del III binario della stazione di Fontanarossa - LAVORI AFFERENTI ALLA REALIZZAZIONE DI RILEVATI CON TERRE PROVENIENTI DAGLI SCAVI STABILIZZATE A CALCE.	1.782.613	-	1.782.613	0,00%
TOTALE		62.398.396	42.153.789	20.244.607	67,56%

Dal portafoglio lavori, qui di seguito, si deduce anche la volontà di espansione geografica che ha portato ad una concentrazione particolare nel Nord Italia:

portafoglio lavori al 31.12.2025 per area geografica

AREA GEOGRAFICA	LAVORI DA ESEGUIRE AL 31.12.2025	INCIDENZA (%)
NORD	8.571.309	42,34%
CENTRO	7.819.352	38,62%
SUD E ISOLE	3.853.946	19,04%
TOTALE	20.244.607	100,00%

La Posizione Finanziaria Netta (P.F.N.) – misurata dal saldo algebrico delle disponibilità liquide, dei crediti e debiti della stessa natura annotati nello stato patrimoniale con separata indicazione di "Soci / Banche / Altri Finanziatori" e sintetizzata, qui di seguito, nell'evoluzione dal 31.12.2016 al 31.12.2025:

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (P.F.N.)						
	attività finanziarie non immobilizzate	diponibilità liquide	debiti verso soci per finanziamenti	debiti verso banche	debiti verso altri finanziatori	Totale
31.12.2025	5.175	4.382.830	-	(1.190.274)	(34.153)	3.163.578
31.12.2024	17.997	2.784.324	-	(501.653)	(36.877)	2.263.791
31.12.2023	18.088	667.662	-	(720.567)	(75.430)	(110.247)
31.12.2022	18.179	331.750	-	(893.878)	(4.704)	(548.653)
31.12.2021	18.365	1.170.384	-	(975.000)	(9.016)	204.733
31.12.2020	35.239	241.976	-	(239.412)	(14.066)	23.737
31.12.2019	34.964	549.998	-	(534.668)	(22.916)	27.378
31.12.2018	5.000	257.080	-	(54.995)	(8.638)	198.447
31.12.2017	5.000	42.465	-	(106.510)	(12.784)	(71.829)
31.12.2016	-	48.668	-	(144.026)	(16.930)	(112.288)

Al 31 dicembre 2025, la Posizione Finanziaria Netta (PFN) si attesta a 3.163.578, registrando un significativo incremento di 899.787 rispetto al valore di 2.263.791 registrato alla chiusura del 2024 (+39,7%). Il trend evidenzia un progressivo rafforzamento della solidità finanziaria della società, trainato principalmente dall'aumento delle disponibilità liquide e da un'efficace gestione dei flussi monetari operativi. Tale dinamica riflette la capacità dell'azienda di generare cassa, consolidando la struttura patrimoniale e garantendo una maggiore flessibilità nel sostenere le future attività di investimento. Nonostante gli aumenti generalizzati dei prezzi che hanno accentuato il fenomeno del "caro materiali" con gli inevitabili quanto indiretti riflessi sulla Tesoreria Aziendale.

L'impresa presenta tutti gli elementi favorevoli per una valutazione di eccellente bancabilità:

- ✓ Autonomia finanziaria elevata (59%);
- ✓ Redditività superiore alla media di settore (EBITDA 35,50%);
- ✓ Liquidità abbondante (Current Ratio 2,67x) e gestione prudentiale delle riserve;
- ✓ Portafoglio ordini pluriennale (€ 20,1 milioni) che garantisce flussi di cassa futuri;
- ✓ Rating di Legalità ★★+, iscrizione alla White List e numerose certificazioni di qualità;
- ✓ DSCR ampiamente superiore alla soglia di sicurezza (3,19x vs 1,0x);
- ✓ Trend di crescita sostenibile e gestione finanziaria prudente.

Inoltre, si presenta come un soggetto altamente affidabile e solido, in grado di soddisfare i più rigorosi requisiti richiesti dalle banche e dagli organismi di garanzia quali il Mediocredito Centrale.

Punti di forza:

- ✓ Performance economiche in costante crescita;
- ✓ Capacità di autofinanziamento elevata;
- ✓ Posizione Finanziaria Netta positiva e significativamente migliorata;
- ✓ Struttura organizzativa efficiente con ampio portafoglio lavori;
- ✓ Compliance certificata e governance trasparente;
- ✓ Resilienza dimostrata in un contesto settoriale sfidante.

Informativa Societaria
Comunicazioni sulla Corporate Governance

Alla data odierna, il capitale risulta sottoscritto e versato da:

SOCIO	% di capitale sottoscritto	% di capitale versato
Costruttori Holding s.r.l.	100%	100%
TOTALE	100%	100%

In data 23.4.2025 con atto del notaio Gaetano Giuliano di Parete (CE) a repertorio n. 12231 della raccolta n. 8282 è stato deliberato il conferimento delle azioni della Costruttori S.p.A. detenute dai soci costituenti persone fisiche alla Costruttori Holding s.r.l.

In data 29 maggio 2025, la Costruttori S.p.A. ha acquisito, mediante atto notarile rogato dal Notaio Plescia di Rimini, il 100% delle quote della società Mega S.r.l., la quale deteneva già una partecipazione pari al 25% in una struttura alberghiera sita in Rimini, denominata Hotel Fantasy. A supporto del piano di espansione nel settore turistico-ricettivo, la Capogruppo ha inoltre erogato un finanziamento a favore della controllata Mega S.r.l. per un importo pari a 1,476 mln finalizzato all'acquisizione del rimanente 75% della proprietà dell'hotel.

L'operazione, di natura strategica, consente al Gruppo un presidio diretto nel comparto alberghiero in un'area di forte attrattività turistica, con potenziali sinergie operative e patrimoniali. L'investimento si inserisce in un più ampio piano di sviluppo, volto alla valorizzazione di asset immobiliari ad alta redditività e al consolidamento della presenza nel settore turistico, con positive prospettive di ritorno economico nel medio-lungo periodo.

Si riporta, di seguito ed a partire dal 31.12.2015, l'andamento degli incrementi del Patrimonio Netto che – con grandissima soddisfazione del Vertice Aziendale – dopo aver ampiamente travalicato 10,0 € mln al precedente 31.12.:

INCREMENTI DEL PATRIMONIO NETTO

DESCRIZIONE	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Capitale Sociale	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	250.000	250.000	70.000	70.000	10.000	10.000	10.000
Riserva legale	343.685	183.023	100.109	53.022	32.042	12.319	11.855	3.346	405	173	-
Riserve statutarie	3.052.571	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
azioni proprie in portafoglio											
altre riserve	2.538.602	2.538.602	963.234	68.582	419.987	45.251	225.251	63.571	20.194	15.786	-
utile (perdita) a nuovo	8.810	8.810	8.810	8.810	8.810	8.810					
utile (perdita) di esercizio	3.447.982	3.213.233	1.658.282	941.739	419.574	394.459	9.274	170.190	58.817	4.640	3.459

TOTALE	10.391.650	6.946.668	3.730.435	2.072.153	1.130.413	710.839	316.380	307.107	89.416	30.599	13.459
incremento del P.N.	3.447.982	3.213.233	1.658.284	941.740	419.574	394.460	9.274	217.691	58.817	17.140	13.459
aumento del C.S.	-	-	-	750.000	-	180.000	-	60.000	-	-	-
data dell'aumento del C.S.				29/03/2022		24/06/2020		29/06/2018			

E' stata – costantemente – seguita l'evoluzione della disciplina in tema di tracciabilità, a partire dall'introduttiva L. 13 agosto 2010 n. 136 ma passando pure attraverso le abbinate innovazioni contemplate dal D.L. 12 novembre 2010 n. 187 convertito in L. 17 dicembre 2010 n. 217 e dalle interpretazioni principalmente dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici che è intervenuta risolutivamente con la propria determinazione n. 4 / 7.7.2011 "da considerarsi sostitutiva" delle precedenti n. 8 / 18.11.2010 e n. 10 / 22.12.2010.

Inoltre, in tutti i cantieri sul mercato domestico in cui ne ricorre l'obbligo, si applicano le ulteriori prescrizioni in materia del sistema di "Monitoraggio delle Grandi Opere (M.G.O.)" ex art. 36 del D.L. 24 giugno 2014 n. 90 convertito in L. 11 agosto 2014 n. 114 che ha disposto il controllo dei flussi monetari relativi alle infrastrutture strategiche e sulla base della deliberazione 5 maggio 2011 n. 45 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.).

Iscrizioni presso SOA, Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, Albo Nazionale per Conto di Terzi e Associazione Nazionale dei Costruttori Edili (A.N.C.E.)

Passando ai documenti societari di supporto all'operatività, in merito all'attestazione di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici in possesso identificata con il n. 59956/17/00 rilasciata ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 – da SOATECH S.p.A. il 04.07.2025 - con scadenza il 22.11.2028, la Costruttori ha incrementato la Classifica nella categoria OG3 VI la quale consentirà, rispetto alla precedente Classifica V, l'accesso a lavori con importo fino a 10.329.000.

Categorie e classifiche SOA

Categorie	Classifica	Importo in Euro
OG 3	VI	10.329.000
OG 4	IV bis	3.500.000
TOTALE ISCRIZIONI		13.829.000



www.soatech.it
info@soatech.it

Codice identificativo: 03734500873 (Autorizzazione n. 17 del 14/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI N. 59956/17/00 del 04/07/2025

Rilasciata alla impresa: **COSTRUTTORI S.P.A.**
con sede in: **Napoli** cap: **80143** provincia: **NAPOLI**
indirizzo: **Via GIOVANNI PORZIO 4 CENTRO CENTRO DIREZIONALE ISOLA G/1**
iscritto alla CCIAA di: **NA** al nr.: **08170871217** CF: **08170871217** P.IVA: **08170871217**

Rappresentanti legali:		Direttori tecnici:	
Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
MARIA PICCOLO	PCCMRA80M64G306M	GEOM. EGIDIO SARUBBI	SRBGDE82S14H42ZJ

Categorie e classifiche di qualificazione							
Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è commessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è commessa la qualificazione	Cat.	Class.
OG 3	VI	-	OG 4	IV bis	-	-	-

L'impresa possiede la certificazione (art. 4, comma 1, Allegato II 12 al d.lgs. 36/2023) valida fino al 13/09/2027 rilasciata da Perry Johnson Registrars, Inc. all'impresa COSTRUTTORI S.P.A. codice fiscale 08170871217

L'impresa partecipa al consorzio stabile FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L., codice fiscale 03533141200

Attestazione n.: **59956/17/00** (N.ro progr./Codice SOA)
sostituisce la **55412/17/00**

Date	rilascio attestazione originaria	scadenza validità triennale	23/11/2023	scadenza validità triennale	22/11/2026	scadenza intermedia (cont. stab.)	
	rilascio attestazione in corso	04/07/2025	effettuazione verifica triennale			scadenza validità quinquennale	22/11/2028

Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità Nazionale Anticorruzione

Il Legale Rappresentante
ROSARIO PARASILITI

timbro della SOA

Il Direttore Tecnico
FAUSTO FARINELLA

La Costruttori S.p.A. è registrata, altresì, all'Albo Nazionale Gestori Ambientali - di cui al D.Lgs 152/06 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI con n. NA18038

Albo Nazionale Gestori Ambientali
- Albo Gestori Ambientali - Sezione Campania
 istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI
 Corso Meridionale, 58 - c/o Borsari Mercati -
 80143 NAPOLI (NA)

Iscrizione N° NA18038
Il Presidente
della Sezione regionale della Campania
dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152,
Visto, in particolare, l'articolo 212, comma 5, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, che individua tra le imprese e gli enti tenuti ad iscriversi all'Albo nazionale gestori ambientali, in provincia denominato Albo, le imprese che svolgono l'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti;
Visto il decreto 3 giugno 2014, n. 120 del Ministro dell'ambiente, di concerto con il Ministro dello sviluppo economico e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, recante il Regolamento per la definizione delle attribuzioni e delle modalità di organizzazione dell'Albo nazionale dei gestori ambientali, dei requisiti tecnici e finanziari delle imprese e dei responsabili tecnici, dei termini e delle modalità di iscrizione e dei relativi diritti annuali, e, in particolare, l'articolo 6, comma 1, lettera a);
Viste le deliberazioni del Comitato nazionale dell'Albo n. 5 del 3 novembre 2016 e successive modifiche e integrazioni, relative ai criteri e requisiti per l'iscrizione all'Albo delle imprese che svolgono le attività di raccolta e trasporto dei rifiuti, e n. 6 del 10 maggio 2017, relativa ai requisiti professionali del responsabile tecnico;
Vista la deliberazione del Comitato nazionale dell'Albo n. 3 del 24 giugno 2020, relativa all'iscrizione all'Albo delle carrozzine mobili;
Vista la richiesta di rinnovo presentata in data 20/02/2024 registrata al numero di protocollo 6442/2024
Vista la deliberazione della Sezione regionale della Campania in data **22/03/2024** con la quale è stata accolta la domanda di rinnovo all'Albo per l'impresa/Ente **COSTRUTTORI S.P.A.** nella categoria 4 classe A.

DISPONE
Art. 1
(iscrizione)

L'impresa / Ente
 Denominazione: COSTRUTTORI S.P.A.
 Con Sede a NAPOLI (NA)
 Indirizzo: VIA OTTOLELMO SAN FELICE, 34
 Località: NAPOLI
 CAP: 80134
 C.F.: 08178871217

è iscritta all'Albo nazionale gestori ambientali nella categoria e classe:

Categoria: Raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi
Classe: quantità annua complessivamente trattata superiore o uguale a 200.000 t
4 - A

Inizio validità: 30/05/2024
 Fine Validità: 30/05/2029

Il presente provvedimento di rinnovo dell'iscrizione è da intendersi integrato anche delle eventuali successive variazioni presentate dall'impresa e deliberate dalla Sezione prima della data di inizio validità dello stesso provvedimento di rinnovo.

Responsabile/i tecnico/i:

DE IACOVO MAURIZIO
 codice fiscale: DCMVLZ67P22AS15T
 abilitato per tutte le categorie e classi.

4 - A

COSTRUTTORI S.P.A.
 Numero Iscrizione NA18038
 Provvedimento di Rinnovo

Prot. n.11/91/2024 del 26/03/2024



Pagina 1 di 10

Albo Nazionale Gestori Ambientali
- Albo Gestori Ambientali - Sezione Campania
 istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI
 Corso Meridionale, 58 - c/o Borsari Mercati -
 80143 NAPOLI (NA)

Numero di telaio: WDF963401B994271
 Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa FW6162V
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Numero di telaio: WMA39EZZ3KMS97917
 Titolo di disponibilità: Leasing

Targa FW747KN
 Tipo veicolo: TRATTORE STRADALE
 Numero di telaio: WMA0GZZ3KMS19738
 Titolo di disponibilità: Locazione
 Data scadenza: 21/10/2027

Targa FX316WE
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Numero di telaio: WJMA4CUE70C414993
 Titolo di disponibilità: Leasing

Targa FZ979LY
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Numero di telaio: WJMA4CUE70C420750
 Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa GR151FK
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Numero di telaio: WMA39EZZ3KMS16022
 Titolo di disponibilità: Locazione
 Data scadenza: 18/05/2025

Targa GE291HP
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Numero di telaio: WMA39EZZ3KMS17587
 Titolo di disponibilità: Locazione
 Data scadenza: 01/03/2026

Targa GG748FB
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Numero di telaio: WMA39EZZ3KMS189871
 Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa GH554YB
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Numero di telaio: ZCNH964464PC09960
 Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa GH555YB
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Numero di telaio: ZCNH964464PC09960
 Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa GM450CJ
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Numero di telaio: ZCNH964464PC10913
 Titolo di disponibilità: Locazione

COSTRUTTORI S.P.A.
 Numero Iscrizione NA18038
 Provvedimento di Rinnovo

Prot. n.11/91/2024 del 26/03/2024



Pagina 3 di 10

Albo Nazionale Gestori Ambientali
- Albo Gestori Ambientali - Sezione Campania
 istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI
 Corso Meridionale, 58 - c/o Borsari Mercati -
 80143 NAPOLI (NA)

Elenco veicoli inseriti l'iscrizione:

Targa AD503SS
 Tipo veicolo: SEMIDIMORCHIO PER TRASPORTO DI COEE
 Numero di telaio: ZH2ZL740R50001671
 Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa AD58564
 Tipo veicolo: SEMIDIMORCHIO PER TRASPORTO DI COEE
 Numero di telaio: ZA3EUE33P00C37115
 Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa AD94500
 Tipo veicolo: SEMIDIMORCHIO PER TRASPORTO DI COEE
 Numero di telaio: ZH2ZL740R50001676
 Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa AD58355
 Tipo veicolo: SEMIDIMORCHIO PER TRASPORTO DI COEE
 Numero di telaio: ZA3EUE33P00C37115
 Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa DK528CN
 Tipo veicolo: TRATTORE STRADALE
 Numero di telaio: TV2ASW0A97B472235
 Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa DV095RF
 Tipo veicolo: TRATTORE STRADALE
 Numero di telaio: TV2A30A0A9B57226
 Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa EF538JW
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Numero di telaio: WDB92314L49619
 Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa EF539JW
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Numero di telaio: WDB92314L496721
 Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa EL043TH
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Numero di telaio: WDB92314L567966
 Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa EY248JW
 Tipo veicolo: TRATTORE STRADALE
 Numero di telaio: WMA0GZZ3KMS176034
 Titolo di disponibilità: Leasing

Targa FW359KN
 Tipo veicolo: TRATTORE STRADALE

COSTRUTTORI S.P.A.
 Numero Iscrizione NA18038
 Provvedimento di Rinnovo

Prot. n.11/91/2024 del 26/03/2024



Pagina 2 di 10

Albo Nazionale Gestori Ambientali
- Albo Gestori Ambientali - Sezione Campania
 istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI
 Corso Meridionale, 58 - c/o Borsari Mercati -
 80143 NAPOLI (NA)

Data scadenza: 29/01/2028

Targa GM497CJ
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Numero di telaio: WMA39EZZ3KMS14918
 Titolo di disponibilità: proprietà dell'impresa

Targa GM728CC
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Numero di telaio: WMA39EZZ3KMS20580
 Titolo di disponibilità: Locazione
 Data scadenza: 01/01/2028

Targa GM729CC
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Numero di telaio: WMA39EZZ3KMS20540
 Titolo di disponibilità: Locazione
 Data scadenza: 01/01/2028

Targa GR134DM
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Numero di telaio: ZCF364CV70C506888
 Titolo di disponibilità: Leasing

Targa GR137DM
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Numero di telaio: ZCF364CV70C506493
 Titolo di disponibilità: Leasing

Targa GR690DJ
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Numero di telaio: WTP9462311067935
 Titolo di disponibilità: Leasing

Targa GR694DJ
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Numero di telaio: WTP9462311067939
 Titolo di disponibilità: Leasing

Targa GS179DJ
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Numero di telaio: ZCF364CV60C515239
 Titolo di disponibilità: Leasing

Targa GS279DJ
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Numero di telaio: WMA39EZZ3KMS228960
 Titolo di disponibilità: Leasing

Targa XA566MH
 Tipo veicolo: SEMIDIMORCHIO PER TRASPORTO DI COEE
 Numero di telaio: ZH2ZL740R50001677
 Titolo di disponibilità: Leasing

COSTRUTTORI S.P.A.
 Numero Iscrizione NA18038
 Provvedimento di Rinnovo

Prot. n.11/91/2024 del 26/03/2024



Pagina 4 di 10

Albo Nazionale Gestori Ambientali
- Albo Gestori Ambientali - Sezione Campania
 istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI
 Corso Meridionale, 58 - c/o Borsari Mercati -
 80143 NAPOLI (NA)

Art. 2 (tipologie di rifiuti e veicoli utilizzabili)

Categoria: Raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi
Classe: quantità annue complessivamente trattata superiore o uguale a 200.000 t
- 4 - A
 Inizio validità 30/05/2024
 Fine Validità 30/05/2029

Elenco veicoli per gruppi di CER:

Targa **AD5035**
 Tipo veicolo: SEMIBRORCHIO PER TRASPORTO DI COSE
 Targa **GE291HP**
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Targa **GR15FK**
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Targa **FZ976LY**
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Targa **GH55VB**
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Targa **GH54VB**
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Targa **GG748FB**
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO

Rifiuti per i veicoli sopraindicati

[01.01.01]	[01.01.02]	[01.03.06]	[01.03.08]	[01.03.09]	[01.04.08]	[01.04.09]	[01.04.10]	[01.04.11]	[01.04.12]
[01.04.13]	[01.05.04]	[01.05.07]	[01.05.08]	[02.01.01]	[02.01.02]	[02.01.03]	[02.01.04]	[02.01.06]	[02.01.07]
[02.01.09]	[02.01.10]	[02.02.01]	[02.02.02]	[02.02.03]	[02.02.04]	[02.02.05]	[02.02.06]	[02.02.07]	[02.02.08]
[02.03.05]	[02.04.01]	[02.04.02]	[02.04.03]	[02.05.01]	[02.05.02]	[02.06.01]	[02.06.02]	[02.06.03]	[02.07.01]
[02.07.02]	[02.07.03]	[02.07.04]	[02.07.05]	[03.01.01]	[03.01.05]	[03.03.01]	[03.03.02]	[03.03.05]	[03.03.07]
[03.03.08]	[03.03.09]	[03.03.10]	[03.03.11]	[04.01.01]	[04.01.02]	[04.01.06]	[04.01.07]	[04.01.08]	[04.01.09]
[04.02.09]	[04.02.10]	[04.02.15]	[04.02.17]	[04.02.20]	[04.02.21]	[05.01.10]	[05.01.13]	[05.01.14]	[05.01.16]
[05.01.17]	[05.01.18]	[05.06.04]	[05.07.02]	[06.03.16]	[06.05.03]	[06.06.03]	[06.09.02]	[06.09.04]	[06.11.01]
[06.13.03]	[07.01.12]	[07.02.12]	[07.02.13]	[07.02.15]	[07.02.17]	[07.03.12]	[07.04.12]	[07.05.12]	[07.05.14]
[07.06.12]	[07.07.12]	[08.01.12]	[08.01.14]	[08.01.16]	[08.01.18]	[08.01.20]	[08.02.01]	[08.03.13]	[08.03.15]
[08.03.18]	[08.04.10]	[08.04.12]	[09.01.07]	[09.01.08]	[09.01.10]	[09.01.12]	[10.01.01]	[10.01.02]	[10.01.03]
[10.01.05]	[10.01.07]	[10.01.12]	[10.01.17]	[10.01.19]	[10.01.21]	[10.01.23]	[10.01.24]	[10.01.25]	[10.01.26]
[10.02.01]	[10.02.02]	[10.02.08]	[10.02.10]	[10.02.14]	[10.02.15]	[10.03.02]	[10.03.05]	[10.03.16]	[10.03.18]
[10.03.20]	[10.03.22]	[10.03.24]	[10.03.26]	[10.03.28]	[10.03.30]	[10.04.10]	[10.05.01]	[10.05.04]	[10.05.09]
[10.05.11]	[10.06.01]	[10.06.02]	[10.06.04]	[10.06.10]	[10.07.01]	[10.07.02]	[10.07.08]	[10.07.09]	[10.07.05]
[10.07.06]	[10.08.04]	[10.08.09]	[10.08.11]	[10.08.13]	[10.08.14]	[10.08.16]	[10.08.18]	[10.08.20]	[10.09.03]
[10.09.06]	[10.09.08]	[10.09.10]	[10.09.12]	[10.09.14]	[10.09.16]	[10.10.03]	[10.10.06]	[10.10.08]	[10.10.10]
[10.10.12]	[10.10.14]	[10.10.16]	[10.10.18]	[10.10.20]	[10.10.22]	[10.10.24]	[10.10.26]	[10.10.28]	[10.10.30]

COSTRUTTORI S.P.A.
 Numero Iscrizione NA1808
 Provvedimento di Rimorso

Prot. n.11/91/2024 del 26/03/2024



Pagina 5 di 10

Albo Nazionale Gestori Ambientali
- Albo Gestori Ambientali - Sezione Campania
 istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI
 Corso Meridionale, 58 - c/o Borsari Mercati -
 80143 NAPOLI (NA)

Targa **GR69DJ**
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Targa **GR137DM**
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO
 Targa **GR136DM**
 Tipo veicolo: AUTOVEICOLO - AUTOCARRO

Rifiuti per i veicoli sopraindicati

[01.01.01]	[01.01.02]	[01.03.06]	[01.03.08]	[01.03.09]	[01.04.08]	[01.04.09]	[01.04.10]	[01.04.11]	[01.04.12]
[01.04.13]	[01.05.04]	[01.05.07]	[01.05.08]	[02.01.01]	[02.01.02]	[02.01.03]	[02.01.04]	[02.01.06]	[02.01.07]
[02.01.09]	[02.01.10]	[02.02.01]	[02.02.02]	[02.02.03]	[02.02.04]	[02.02.05]	[02.02.06]	[02.02.07]	[02.02.08]
[02.03.05]	[02.04.01]	[02.04.02]	[02.04.03]	[02.05.01]	[02.05.02]	[02.06.01]	[02.06.02]	[02.06.03]	[02.07.01]
[02.07.02]	[02.07.03]	[02.07.04]	[02.07.05]	[03.01.01]	[03.01.05]	[03.03.01]	[03.03.02]	[03.03.05]	[03.03.07]
[03.03.08]	[03.03.09]	[03.03.10]	[03.03.11]	[04.01.01]	[04.01.02]	[04.01.06]	[04.01.07]	[04.01.08]	[04.01.09]
[04.02.09]	[04.02.10]	[04.02.15]	[04.02.17]	[04.02.20]	[04.02.21]	[05.01.10]	[05.01.13]	[05.01.14]	[05.01.16]
[05.01.17]	[05.01.18]	[05.06.04]	[05.07.02]	[06.03.16]	[06.05.03]	[06.06.03]	[06.09.02]	[06.09.04]	[06.11.01]
[06.13.03]	[07.01.12]	[07.02.12]	[07.02.13]	[07.02.15]	[07.02.17]	[07.03.12]	[07.04.12]	[07.05.12]	[07.05.14]
[07.06.12]	[07.07.12]	[08.01.12]	[08.01.14]	[08.01.16]	[08.01.18]	[08.01.20]	[08.02.01]	[08.03.13]	[08.03.15]
[08.03.18]	[08.04.10]	[08.04.12]	[09.01.07]	[09.01.08]	[09.01.10]	[09.01.12]	[10.01.01]	[10.01.02]	[10.01.03]
[10.01.05]	[10.01.07]	[10.01.12]	[10.01.17]	[10.01.19]	[10.01.21]	[10.01.23]	[10.01.24]	[10.01.25]	[10.01.26]
[10.02.01]	[10.02.02]	[10.02.08]	[10.02.10]	[10.02.14]	[10.02.15]	[10.03.02]	[10.03.05]	[10.03.16]	[10.03.18]
[10.03.20]	[10.03.22]	[10.03.24]	[10.03.26]	[10.03.28]	[10.03.30]	[10.04.10]	[10.05.01]	[10.05.04]	[10.05.09]
[10.05.11]	[10.06.01]	[10.06.02]	[10.06.04]	[10.06.10]	[10.07.01]	[10.07.02]	[10.07.08]	[10.07.09]	[10.07.05]
[10.07.06]	[10.08.04]	[10.08.09]	[10.08.11]	[10.08.13]	[10.08.14]	[10.08.16]	[10.08.18]	[10.08.20]	[10.09.03]
[10.09.06]	[10.09.08]	[10.09.10]	[10.09.12]	[10.09.14]	[10.09.16]	[10.10.03]	[10.10.06]	[10.10.08]	[10.10.10]
[10.10.12]	[10.10.14]	[10.10.16]	[10.10.18]	[10.10.20]	[10.10.22]	[10.10.24]	[10.10.26]	[10.10.28]	[10.10.30]
[10.11.01]	[10.11.02]	[10.11.03]	[10.11.04]	[10.11.05]	[10.11.06]	[10.11.07]	[10.11.08]	[10.11.09]	[10.11.10]
[10.11.11]	[10.11.12]	[10.11.13]	[10.11.14]	[10.11.15]	[10.11.16]	[10.11.17]	[10.11.18]	[10.11.19]	[10.11.20]
[10.11.21]	[10.11.22]	[10.11.23]	[10.11.24]	[10.11.25]	[10.11.26]	[10.11.27]	[10.11.28]	[10.11.29]	[10.11.30]
[10.11.31]	[10.11.32]	[10.11.33]	[10.11.34]	[10.11.35]	[10.11.36]	[10.11.37]	[10.11.38]	[10.11.39]	[10.11.40]
[10.11.41]	[10.11.42]	[10.11.43]	[10.11.44]	[10.11.45]	[10.11.46]	[10.11.47]	[10.11.48]	[10.11.49]	[10.11.50]
[10.11.51]	[10.11.52]	[10.11.53]	[10.11.54]	[10.11.55]	[10.11.56]	[10.11.57]	[10.11.58]	[10.11.59]	[10.11.60]
[10.11.61]	[10.11.62]	[10.11.63]	[10.11.64]	[10.11.65]	[10.11.66]	[10.11.67]	[10.11.68]	[10.11.69]	[10.11.70]
[10.11.71]	[10.11.72]	[10.11.73]	[10.11.74]	[10.11.75]	[10.11.76]	[10.11.77]	[10.11.78]	[10.11.79]	[10.11.80]
[10.11.81]	[10.11.82]	[10.11.83]	[10.11.84]	[10.11.85]	[10.11.86]	[10.11.87]	[10.11.88]	[10.11.89]	[10.11.90]
[10.11.91]	[10.11.92]	[10.11.93]	[10.11.94]	[10.11.95]	[10.11.96]	[10.11.97]	[10.11.98]	[10.11.99]	[10.12.00]
[10.12.01]	[10.12.02]	[10.12.03]	[10.12.04]	[10.12.05]	[10.12.06]	[10.12.07]	[10.12.08]	[10.12.09]	[10.12.10]
[10.12.11]	[10.12.12]	[10.12.13]	[10.12.14]	[10.12.15]	[10.12.16]	[10.12.17]	[10.12.18]	[10.12.19]	[10.12.20]
[10.12.21]	[10.12.22]	[10.12.23]	[10.12.24]	[10.12.25]	[10.12.26]	[10.12.27]	[10.12.28]	[10.12.29]	[10.12.30]
[10.12.31]	[10.12.32]	[10.12.33]	[10.12.34]	[10.12.35]	[10.12.36]	[10.12.37]	[10.12.38]	[10.12.39]	[10.12.40]
[10.12.41]	[10.12.42]	[10.12.43]	[10.12.44]	[10.12.45]	[10.12.46]	[10.12.47]	[10.12.48]	[10.12.49]	[10.12.50]
[10.12.51]	[10.12.52]	[10.12.53]	[10.12.54]	[10.12.55]	[10.12.56]	[10.12.57]	[10.12.58]	[10.12.59]	[10.12.60]
[10.12.61]	[10.12.62]	[10.12.63]	[10.12.64]	[10.12.65]	[10.12.66]	[10.12.67]	[10.12.68]	[10.12.69]	[10.12.70]
[10.12.71]	[10.12.72]	[10.12.73]	[10.12.74]	[10.12.75]	[10.12.76]	[10.12.77]	[10.12.78]	[10.12.79]	[10.12.80]
[10.12.81]	[10.12.82]	[10.12.83]	[10.12.84]	[10.12.85]	[10.12.86]	[10.12.87]	[10.12.88]	[10.12.89]	[10.12.90]
[10.12.91]	[10.12.92]	[10.12.93]	[10.12.94]	[10.12.95]	[10.12.96]	[10.12.97]	[10.12.98]	[10.12.99]	[10.13.00]
[10.13.01]	[10.13.02]	[10.13.03]	[10.13.04]	[10.13.05]	[10.13.06]	[10.13.07]	[10.13.08]	[10.13.09]	[10.13.10]
[10.13.11]	[10.13.12]	[10.13.13]	[10.13.14]	[10.13.15]	[10.13.16]	[10.13.17]	[10.13.18]	[10.13.19]	[10.13.20]
[10.13.21]	[10.13.22]	[10.13.23]	[10.13.24]	[10.13.25]	[10.13.26]	[10.13.27]	[10.13.28]	[10.13.29]	[10.13.30]
[10.13.31]	[10.13.32]	[10.13.33]	[10.13.34]	[10.13.35]	[10.13.36]	[10.13.37]	[10.13.38]	[10.13.39]	[10.13.40]
[10.13.41]	[10.13.42]	[10.13.43]	[10.13.44]	[10.13.45]	[10.13.46]	[10.13.47]	[10.13.48]	[10.13.49]	[10.13.50]
[10.13.51]	[10.13.52]	[10.13.53]	[10.13.54]	[10.13.55]	[10.13.56]	[10.13.57]	[10.13.58]	[10.13.59]	[10.13.60]
[10.13.61]	[10.13.62]	[10.13.63]	[10.13.64]	[10.13.65]	[10.13.66]	[10.13.67]	[10.13.68]	[10.13.69]	[10.13.70]
[10.13.71]	[10.13.72]	[10.13.73]	[10.13.74]	[10.13.75]	[10.13.76]	[10.13.77]	[10.13.78]	[10.13.79]	[10.13.80]
[10.13.81]	[10.13.82]	[10.13.83]	[10.13.84]	[10.13.85]	[10.13.86]	[10.13.87]	[10.13.88]	[10.13.89]	[10.13.90]
[10.13.91]	[10.13.92]	[10.13.93]	[10.13.94]	[10.13.95]	[10.13.96]	[10.13.97]	[10.13.98]	[10.13.99]	[10.14.00]
[10.14.01]	[10.14.02]	[10.14.03]	[10.14.04]	[10.14.05]	[10.14.06]	[10.14.07]	[10.14.08]	[10.14.09]	[10.14.10]
[10.14.11]	[10.14.12]	[10.14.13]	[10.14.14]	[10.14.15]	[10.14.16]	[10.14.17]	[10.14.18]	[10.14.19]	[10.14.20]
[10.14.21]	[10.14.22]	[10.14.23]	[10.14.24]	[10.14.25]	[10.14.26]	[10.14.27]	[10.14.28]	[10.14.29]	[10.14.30]
[10.14.31]	[10.14.32]	[10.14.33]	[10.14.34]	[10.14.35]	[10.14.36]	[10.14.37]	[10.14.38]	[10.14.39]	[10.14.40]
[10.14.41]	[10.14.42]	[10.14.43]	[10.14.44]	[10.14.45]	[10.14.46]	[10.14.47]	[10.14.48]	[10.14.49]	[10.14.50]
[10.14.51]	[10.14.52]	[10.14.53]	[10.14.54]	[10.14.55]	[10.14.56]	[10.14.57]	[10.14.58]	[10.14.59]	[10.14.60]
[10.14.61]	[10.14.62]	[10.14.63]	[10.14.64]	[10.14.65]	[10.14.66]	[10.14.67]	[10.14.68]	[10.14.69]	[10.14.70]
[10.14.71]	[10.14.72]	[10.14.73]	[10.14.74]	[10.14.75]	[10.14.76]	[10.14.77]	[10.14.78]	[10.14.79]	[10.14.80]
[10.14.81]	[10.14.82]	[10.14.83]	[10.14.84]	[10.14.85]	[10.14.86]	[10.14.87]	[10.14.88]	[10.14.89]	[10.14.90]
[10.14.91]	[10.14.92]	[10.14.93]	[10.14.94]	[10.14.95]	[10.14.96]	[10.14.97]	[10.14.98]	[10.14.99]	[10.15.00]
[10.15.01]	[10.15.02]	[10.15.03]	[10.15.04]	[10.15.05]	[10.15.06]	[10.15.07]	[10.15.08]	[10.15.09]	[10.15.10]
[10.15.11]	[10.15.12]	[10.15.13]	[10.15.14]	[10.15.15]	[10.15.16]	[10.15.17]	[10.15.18]	[10.15.19]	[10.15.20]
[10.15.21]	[10.15.22]	[10.15.23]	[10.15.24]	[10.15.25]	[10.15.26]	[10.15.27]	[10.15.28]	[10.15.29]	[10.15.30]
[10.15.31]	[10.15.32]	[10.15.33]	[10.15.34]	[10.15.35]	[10.15.36]	[10.15.37]	[10.15.38]	[10.15.39]	[10.15.40]
[10.15.41]	[10.15.42]	[10.15.43]	[10.15.44]	[10.15.45]	[10.15.46]	[10.15.47]	[10.15.48]	[10.15.49]	[10.15.50]
[10.15.51]	[10.15.52]	[10.15.53]	[10.15.54]	[10.1					

Albo Nazionale Gestori Ambientali
Albo Gestori Ambientali - Sezione Campania
 istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI
 Corso Meridionale, 58 - c/o Borsari Mercati -
 80143 NAPOLI (NA)

Art. 3
(prescrizioni)

Il presente provvedimento viene acquisito elettronicamente dall'impresa riservata dal portale dell'Albo Gestori Ambientali, ed è consultabile e reso disponibile in formato digitale. Può essere esibito in alternativa su supporto cartaceo). L'impresa è tenuta ad osservare le seguenti prescrizioni:

1. L'attività di trasporto dei rifiuti deve essere svolta nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e delle relative norme regolamentari e tecniche di attuazione, e in particolare delle norme vigenti che garantiscono la tracciabilità dei rifiuti.
2. L'idoneità tecnica dei veicoli adibiti al trasporto dei rifiuti, attestata dal responsabile tecnico secondo le modalità previste dall'articolo 15 comma 3 lettera a), del D.M. 3 giugno 2014, n. 120 deve essere garantita con interventi periodici di manutenzione ordinaria e straordinaria. In particolare, durante il trasporto dei rifiuti deve essere impedita la dispersione, lo sgocciolamento dei rifiuti, la fuoriuscita di emissioni nocive e deve essere garantita la protezione dei rifiuti trasportati da agenti atmosferici, fatto salvo quanto previsto dalla disciplina in materia di trasporto di merci pericolose (ADR/RED). I veicoli devono essere sottoposti a pulizie periodiche e comunque, sempre prima di essere adibiti ad altri tipi di trasporto. Deve essere garantito il corretto funzionamento dei recipienti mobili destinati a contenere i rifiuti.
3. Il trasportatore, prima di iniziare il trasporto, deve accertarsi che il destinatario sia munito delle autorizzazioni o iscrizioni previste ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e successive modificazioni e integrazioni e qualora il destinatario non ricevesse il rifiuto, lo stesso è tenuto a riportarlo all'immediato di provenienza, o concordare con il produttore/emittente altro idoneo impiego di destino.
4. Durante il trasporto dei rifiuti sanitari devono essere rispettate le prescrizioni stabilite dalle specifiche disposizioni che disciplinano la gestione di questa categoria di rifiuti con particolare riferimento alle norme di tutela sanitaria e ambientale nella gestione dei rifiuti sanitari a rischio infettivo.
5. L'imballaggio ed il trasporto dei rifiuti devono rispettare le norme previste dalla disciplina sull'autotrasporto e qualora applicabili quelle previste per il trasporto delle merci pericolose.
6. I recipienti mobili destinati a contenere i rifiuti devono possedere adeguati requisiti di resistenza in relazione alle proprietà chimico-fisiche ed alle caratteristiche di pericolosità dei rifiuti contenuti e devono essere provvisti di:
 A - idonee chiusure per impedire la fuoriuscita del contenuto;
 B - accessori e dispositivi atti ad effettuare in condizioni di sicurezza le operazioni di riempimento e svuotamento;
 C - mezzi di presa per rendere sicuri ed agevoli le operazioni di movimentazione;
7. In caso di sgomitamento accidentale dei rifiuti i materiali utilizzati per la loro raccolta, recupero e riassorbimento dovranno essere gestiti secondo le modalità adottate per i rifiuti stessi.
8. Il presente provvedimento è rilasciato esclusivamente ai fini e per gli effetti del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152. La mancata osservanza delle prescrizioni contenute in legge, regolamenti e disposizioni amministrative applicabili al caso, con particolare riguardo a quelle in materia di sicurezza sul lavoro, di ambiente e di trasporto, che si intendono qui espressamente richiamate, può condizionare la validità e l'efficacia dell'iscrizione e costituire infrazione sanzionabile ai sensi degli artt. 19, comma 1, lettera a), e 20, comma 1, lettera d), del D.M. 12/02/2014.

Art. 4
(ricorso)

Avverso il presente provvedimento, è ammesso, entro 30 giorni dal ricevimento, ricorso gerarchico improprio al Comitato Nazionale dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali, Via Cristoforo Colombo, 44 - 00147 Roma, od in alternativa entro 60 gg. alla competente Sezione del Tribunale Amministrativo Regionale.

NAPOLI, 26/03/2024

Il Segretario

Il Presidente

COSTRUTTORI S.P.A.
 Numero Iscrizione NA18038
 Provvedimento di Rinnovo

Prot. n.11/91/2024 del 26/03/2024



Pagina 9 di 10

Albo Nazionale Gestori Ambientali
Albo Gestori Ambientali - Sezione Campania
 istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI
 Corso Meridionale, 58 - c/o Borsari Mercati -
 80143 NAPOLI (NA)

- Giancarlo Pappalardo -

- Carlo Fiala -

Il presente documento è stato redatto in conformità dell'art. 3, c. 2, D.Lgs. 12/02/03, n.39)

Impronta di hash unica in modalità virtuale (Autenticazione dell'Integrità del Documento di Firma n.28220 del 08/02/1981)

COSTRUTTORI S.P.A.
 Numero Iscrizione NA18038
 Provvedimento di Rinnovo

Prot. n.11/91/2024 del 26/03/2024



Pagina 10 di 10

estratto da <https://www.albonazionalegestoriambientali.it>



MINISTERO DELL'AMBIENTE
 E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

Home | Pratiche Telematiche | Elenco mezzi | Carrozzerie | QRCode-App | FIR Art.230 c.5 | Diritti | Profilo Impresa
 Ricerca RT | Privacy



ALBO NAZIONALE
 GESTORI AMBIENTALI

Assistenza (?) | Esci

HOME PAGE DELL'AREA RISERVATA

NAO18038 - Codice fiscale: 08170871217 - COSTRUTTORI S.P.A.

Numero iscrizione: **NA-018038**

Identificativo Impresa/Codice Fiscale: **08170871217**

Ragione sociale: **COSTRUTTORI S.P.A.**

Sede: **Via G. Porzio n. 4 Centro Direzionale di Napoli Isola G/1 Scala D 10° piano int. 71, (80143) NAPOLI**

Categoria	Tipo	Classe	Stato	Causale sospensione	Sospesa dal	Sospesa fino al	Inizio	Fine	Sotto categoria	Note
R.Met	Semplificata	A					26/03/2024	30/05/2029		
4	Ordinaria	A					30/05/2024	30/05/2029		

Dal 26.07.2017 la Costruttori S.p.A. è iscritta all'Albo nazionale delle persone fisiche e giuridiche che esercitano l'attività di autotrasportatore di cose per conto di terzi al n. NA/6617059/L presso la M.C.T.C. di Napoli.

Inoltre, in data 17.07.2024 con protocollo n. 2052 con decorrenza 08.07.2024 la Costruttori S.p.A. è entrata a far parte dell'Associazione Costruttori Edili di Napoli (A.C.E.N.), soggetto di massima rappresentatività del comparto delle costruzioni ed è firmataria del Contratto integrativo provinciale per i lavoratori del settore edile, e, pertanto, dell'Associazione Nazionale dei Costruttori Edili (A.N.C.E.) Nell'ambito della sua attività istituzionale l'A.C.E.N. fornisce assistenza e consulenza alle imprese associate, anche attraverso l'erogazione di servizi reali; dialoga con il mondo esterno fornendo il proprio apporto tecnico e specialistico ai progetti pubblici, per la pianificazione territoriale e la tutela ambientale, per l'attuazione dei programmi di spesa nei settori delle infrastrutture, dell'edilizia residenziale e non, del recupero e della qualificazione urbana; promuove e finalizza il ruolo di rappresentanza della categoria edile alla creazione di un mercato delle costruzioni, aperto e concorrenziale, caratterizzato dalla competizione fra le imprese nel rispetto delle regole di trasparenza e correttezza; collabora alle iniziative di rigenerazione urbana; favorisce intese con altre rappresentanze industriali e commerciali; partecipa direttamente o indirettamente ad ogni iniziativa di carattere locale e nazionale di interesse della categoria ed in trattiene rapporti con Autorità pubbliche o Enti statali, parastatali e locali collaborando nell'elaborazione di norme di legge che interessino l'industria edile.

La scelta associativa costituisce un elemento di sviluppo per l'azienda.

Rating di Legalità e White List

In data 24 Luglio 2024 in base alle dichiarazioni rese, nonché all'esito delle valutazioni effettuate, l'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (AGCM) ha deliberato, in merito all'aggiornamento dei punteggi, di attribuire alla Costruttori S.p.A., il Rating di legalità con il punteggio: ★★++. Il Rating di Legalità corrisponde ad un giudizio che l'AGCM – Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, eroga in «stelle», da una stella, fino ad un massimo di tre.

È in vigore dal 2012 e premia le imprese che agiscono secondo i principi della legalità e della trasparenza e che operano secondo i più sani fondamenti etici.

Dal 14.8.2013, non è più necessaria la certificazione antimafia per imprese / fornitori / prestatori di servizi ed esecutori delle attività ritenute più a rischio quando iscritti nell'elenco denominato "white list" - istituito presso la Prefettura territorialmente competente - in relazione al D.P.C.M. 18 aprile 2013 che definisce le "modalità per l'istituzione e l'aggiornamento degli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 1, comma 52, della legge 6 novembre 2012 n. 190" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 164 del 15 luglio 2013: l'iscrizione nell'elenco è volontaria e conserva efficacia per 12 mesi.

L'iscrizione che la Costruttori S.p.A. ha concretamente ottenuto dalla Prefettura di Napoli come da seguente conferma del 23.4.2026 di permanenza in siffatto prestigioso elenco, oltre a conferire alle imprese una qualificazione "etica", comporta ulteriori vantaggi come la semplificazione delle procedure di rilascio delle informazioni antimafia dal momento che le stazioni appaltanti non dovranno più richiedere la connessa certificazione per le imprese – appunto – iscritte, nella "white list".



Napoli, data del protocollo

**SPETT.LE
COSTRUTTORI SRL
NAPOLI**

Inviata a mezzo PEC
costruttori@legalmail.it

OGGETTO: D.P.C.M. 18 aprile 2013, concernente "Modalità per l'istituzione e l'aggiornamento degli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 1 comma 52 della L. 8 novembre 2012 n. 190 (c.d. *white-list*) –
COSTRUTTORI SRL SEDE NAPOLI C.F. 08170871217
COMUNICAZIONE AGGIORNAMENTO ISCRIZIONE WHITE LIST

Con riferimento alla manifestazione di interesse a permanere nella *white-list* istituita presso questa Prefettura, si comunica che l'iscrizione di codesta impresa è stata aggiornata **in data 10/04/2026** per le seguenti sezioni:

Sezione III *Noli a freddo di macchinari*
Sezione V *Noli a caldo*

L'elenco è pubblicato sul sito della Prefettura di Napoli, al link
<https://prefettura.interno.gov.it/it/prefetture/napoli/evidenza/white-list>.

L'iscrizione ha validità di un anno.

Ai sensi dell'art. 4 comma 4 del D.P.C.M. del 18 aprile 2013, è fatto obbligo di segnalare, anche nel corso di validità della iscrizione, eventuali variazioni intervenute negli assetti societari dell'impresa o nell'incarico di direttore tecnico, ove previsto, entro trenta giorni dall'avvenuta variazione.

L'inosservanza comporterà la cancellazione della società/ditta interessata dall'elenco.

Si fa presente altresì che nei trenta giorni antecedenti la scadenza, codesta impresa, qualora interessata a permanere nell'elenco, dovrà presentare apposita istanza, onde consentire a questa Prefettura di procedere alla revisione annuale mediante verifica della permanenza dei requisiti.

Si precisa che, se alla data di scadenza dell'iscrizione, non risulterà pervenuta, presso questo Ufficio, alcuna manifestazione di interesse a permanere, codesta impresa sarà cancellata dall'elenco senza ulteriori comunicazioni.

Il Dirigente dell'Area I Staff 2 OSP
(Viceprefetto Dr.ssa Trezza)



ir

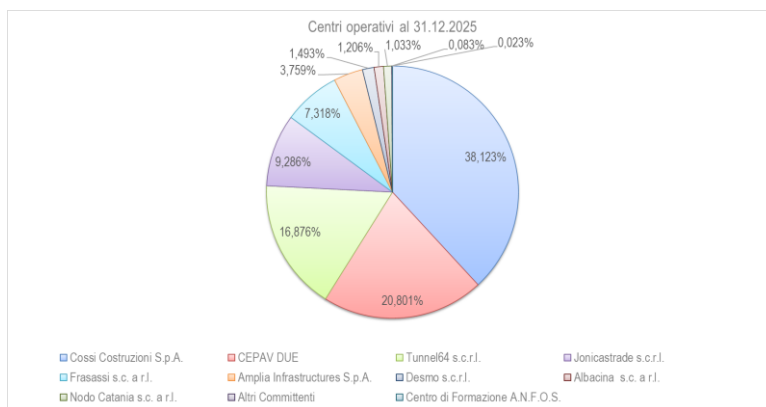
Prefettura Napoli - Area I staff 2 OSP Antimafia - Prot. Uscita N.0169885 del 23/04/2026

Cantieri in corso

Oltre ad avanzare nei cantieri già a regime, si è provveduto ad accelerare lo start up delle nuove aggiudicazioni.

La produzione al 31.12.2025 è stata conseguita attraverso il contributo dei cantieri / servizi identificati nelle successive tabelle:

N.	Committente	IMPORTO	%
1	Cossi Costruzioni S.p.A.	5.314.435	38,123%
2	CEPAV DUE	2.899.680	20,801%
3	Tunnel64 s.c.r.l.	2.352.504	16,876%
4	Jonicastrade s.c.r.l.	1.294.444	9,286%
5	Frasassi s.c. a r.l.	1.020.197	7,318%
6	Amplia Infrastructures S.p.A.	524.002	3,759%
7	Desmo s.c.r.l.	208.081	1,493%
8	Albacina s.c.r.l.	168.098	1,206%
9	Nodo Catania s.c.r.l.	144.000	1,033%
10	Altri Committenti	11.505	0,083%
11	Centro di Formazione A.N.F.O.S.	3.250	0,023%
Totale produzione al 31.12.2025		13.940.196	100%



L'esercizio 2025 registra una crescita della produzione tipica del 14,54%, attestandosi a complessivi € 13.940.196 rispetto agli € 12.171.091 del 2024. L'analisi mensile evidenzia una performance particolarmente brillante nel primo trimestre (con picchi del +61,5% a febbraio), seguita da una contrazione nel bimestre luglio-agosto. Il deciso recupero registrato nell'ultima parte dell'anno conferma la dinamica espansiva del business, coerente con il rafforzamento della liquidità precedentemente osservato. Il tutto è mostrato nella tabella seguente:

mensilizzazione della Produzione Tipica 2024/2025			
MESE	2025	2024	VARIAZIONE (%)
gennaio	2.199.095	1.537.028	43,07%
febbraio	1.198.205	741.774	61,53%
marzo	1.131.600	839.389	34,81%
aprile	1.205.091	974.780	23,63%
maggio	1.165.321	1.037.262	12,35%
giugno	1.195.637	1.153.566	3,65%
luglio	992.136	1.205.687	-17,71%
agosto	569.665	983.451	-42,07%
settembre	1.062.236	1.012.848	4,88%
ottobre	1.239.108	1.013.136	22,30%
novembre	1.279.038	1.132.619	12,93%
dicembre	703.064	539.551	30,31%
TOTALE	13.940.196	12.171.091	14,54%

cumulato della Produzione Tipica 2024/2025			
MESE	2025	2024	VARIAZIONE (%)
gennaio	2.199.095	1.537.028	43,07%
febbraio	3.397.300	2.278.802	49,08%
marzo	4.528.900	3.118.191	45,24%
aprile	5.733.991	4.092.971	40,09%
maggio	6.899.312	5.130.233	34,48%
giugno	8.094.949	6.283.799	28,82%
luglio	9.087.085	7.489.486	21,33%
agosto	9.656.750	8.472.937	13,97%
settembre	10.718.986	9.485.785	13,00%
ottobre	11.958.094	10.498.921	13,90%
novembre	13.237.132	11.631.540	13,80%
dicembre	13.940.196	12.171.091	14,54%

I ricavi, per lavori eseguiti al 31.12.2025, si compongono dell'attività svolta – nella perfetta osservanza delle pattuizioni contrattuali – quasi interamente per il 99,894% attraverso il contributo di cantieri / servizi ai sensi del T.U. per D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, di cui si fornisce una dettagliata analisi immediatamente sotto ed in ordine decrescente di importo insieme ad altri vari che contribuiscono per il restante 0,106%:

analisi della Produzione Tipica dal 1.1.2025 al 31.12.2025

N.	COMMITTENTE	DESCRIZIONE	IMPORTO	%
1	Cossi Costruzioni S.p.A. - (Genova)	Progetto Unico Terzo valico dei Giovi realizzazione opere in sotterraneo area Polcevera	3.428.822	24,597%
2	CEPAV DUE	Realizzazione delle attività di movimento terra e affini relative alla tratta AV/AC Brescia Est - Verona ricomprese tra la pk 130+500 e la pk 150+780. Sistema Alta Capacità Tratta Milano - Verona. Lotto funzionale Brescia - Verona.	2.899.680	20,801%
3	Tunnel64 s.c.r.l.	Intervento sulla S.S. n. 64 "Porrettana" - Nodo Ferrostradale di Casalecchio di Reno – Progetto stradale - Stralcio Nord, comprensivo dei servizi di monitoraggio geotecnico e di monitoraggio ambientale in corso d'opera	2.352.504	16,876%
4	Cossi Costruzioni S.p.A. - (Vicenza)	Linea Ferroviaria Av/Ac Verona-Padova Lotto Funzionale 6 Montecchio Oggetto: Opere Di Movimento Terra	1.885.613	13,526%
5	Jonicastrade s.c.r.l.	Lavori di costruzione della Variante all'abitato di Palizzi Marina - SS106 - Lotto 2 dal km 49+485 al km 51+750 - Secondo Stralcio Funzionale Completamento Careggiata" e relativo servizio di monitoraggio ambientale in corso d'opera	1.294.444	9,286%
6	Frasassi s.c. a r.l.	Lavori di realizzazione del raddoppio della tratta ferroviaria Genga - Serra San Quirico, sulla linea Orte-Falconara	1.020.197	7,318%
7	Ampla Infrastructures S.p.A.	Lavori di ampliamento alla terza corsia tratto Firenze Sud – Incisa, Lotto 2B+1S, Autostrada A1 Milano – Napoli da progressiva km 306+986 a progressiva km 318+511	524.002	3,759%
8	Desmo s.c.r.l.	Lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" - Tratta B, "1° Lotto - 2° Stralcio	208.081	1,493%

9	Albacina s.c. a r.l.	Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di realizzazione del raddoppio della tratta ferroviaria PM228-Albacina, sulla linea Orte-Falconara"	168.098	1,206%
10	Nodo Catania s.c. a r.l.	Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori di realizzazione della Direttrice ferroviaria Messina – Catania – Palermo, Nodo di Catania: Interramento linea per il prolungamento della pista dell'aeroporto di Fontanarossa e per la messa a STI del tratto di linea interessato, e tecnologie ed armamento del III binario della stazione di Fontanarossa - LAVORI AFFERENTI ALLA REALIZZAZIONE DI RILEVATI CON TERRE PROVENIENTI DAGLI SCAVI STABILIZZATE A CALCE.	144.000	1,033%
11	Altri Committenti	Proventi da prestazioni di servizi	11.505	0,083%
12	Centro di Formazione A.N.F.O.S.	Centro territoriale di formazione A.N.F.O.S.	3.250	0,023%
Totale produzione al 31.12.2025			13.940.196	100,000%

Progetto Unico Terzo valico dei Giovi realizzazione opere in sotterraneo area Polcevera – Genova (GE)

Cossi Costruzioni S.p.A.	3.428.822
---------------------------------	------------------

Per conto di Cossi Costruzioni S.p.A., la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- realizzazione di opere in sotterraneo nel progetto unico del Terzo Valico.

Trattasi di lavori in sotterranea nell'area di Polcevera nell'ambito del Terzo Valico con un intervento complesso e multidisciplinare volto alla realizzazione di gallerie, opere di collegamento e manufatti ausiliari per la linea ferroviaria ad alta capacità. L'intervento ha privilegiato criteri di sicurezza, continuità infrastrutturale e contenimento degli impatti ambientali e urbani, integrando tecnologie di scavo tradizionali e meccanizzate. L'attività che interessa la Costruttori S.p.A. sono soprattutto di movimentazione materie in genere.

🚧 Contratto da 8.251.855 di cui 3.428.822 eseguiti al 31.12.2025

Scavi e formazione dei rilevati ferroviari MI-VE

CEPAV (Consorzio Eni Per l'Alta Velocità) DUE	2.899.680
--	------------------

Per conto di Cepav Due, la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- lavori di scavo e di formazione dei rilevati ferroviari nel tratto di Linea Alta Velocità / Alta Capacità (AV/AC) dalla progressiva chilometrica 130+150 a 150+780, compresa la realizzazione del rilevato provvisorio per lo spostamento della Linea Storica da Milano a Verona.

Il progetto prevede una nuova linea ferroviaria AV/AC Brescia Est – Verona si sviluppa per circa 48 km, iniziando il percorso nel comune di Mazzano, in provincia di Brescia, sino a raggiungere il comune di Verona nel lato occidentale con i nuovi binari AV e la nuova interconnessione di Verona Mercè.

Il tracciato ferroviario attraversa 2 Regioni, 3 Province, 11 Comuni e si sviluppa per lo più in affiancamento alle infrastrutture esistenti nel territorio, 30 km circa in parallelo all'autostrada A4 e 8 km circa in allineamento alla linea ferroviaria.

La Costruttori S.p.A. opera nel territorio di Sona (VR) e Sommacampagna (VR). Sona è interessata dalla linea ferroviaria per circa 11,1 km di cui 3,4 km in galleria. Nel territorio comunale sono presenti due aree di cantiere per opere civili. In termini di viabilità sono previsti: il rifacimento del cavalcavia di Via Segradi sull'autostrada A4 con un nuovo cavalcavia ed una nuova rotatoria al termine della rampa nord; il sottopasso di Via Mincio a cui sarà affiancato un sottopasso ciclabile e raccordata una nuova pista ciclabile; il sottopasso stradale di Via Campagnola, mentre l'attuale sottopasso ferroviario sarà prolungato sotto la nuova linea ferroviaria e diventerà anch'esso ciclopedonale. Via Rampa attraverserà le linee ferroviarie mediante un nuovo sottovia sulla sede di quello esistente. Sarà inoltre riqualificata Via Morenica affiancata da una nuova pista ciclopedonale; è inoltre prevista una rotatoria in corrispondenza di Via Morsara. Un raccordo viario garantirà la continuità di Via Galvisana, saranno realizzati 5 sottopassi poderali e sul sedime della galleria artificiale San Giorgio sarà realizzata una pista ciclabile. Per la mitigazione del rumore saranno posati 5,0 km di barriere antirumore lungo l'asse ferroviario. Sommacampagna è interessata dalla linea ferroviaria per circa 5,1 km che si sviluppa in affiancamento alla linea ferroviaria convenzionale esistente. Durante la fase realizzativa sarà operativo in località Lugagnano un cantiere finalizzato sia alla realizzazione dell'armamento e delle tecnologie sia delle opere civili. In termini di viabilità sono previsti: il sottopasso di Via Mincio a cui sarà affiancato un sottopasso ciclabile; la riqualificazione di Via Morenica affiancata da una nuova pista ciclopedonale che si estenderà, nel territorio del comune di Sommacampagna, per 0,4 km; il sottopasso di Via Rampa. È prevista la riqualificazione dell'asse viario di Via Cason – Via Canova, posto sul confine tra il territorio di Sommacampagna e quello di Verona, mediante allargamento della sede stradale ed affiancamento di una pista ciclopedonale. Saranno inoltre realizzate 3 rotatorie in corrispondenza di Via Belvedere, Via Macaccara e Via Verona. Inoltre, sarà rilocalizzata Via Libia che si intersecherà con Via Morenica mediante una nuova rotatoria e saranno realizzati 4 sottopassi poderali. Per la mitigazione del rumore saranno posati 3,3 km di barriere antirumore lungo l'asse ferroviario.

🚧 Contratto da 19.249.391 di cui 17.022.828 eseguiti al 31.12.2025

Intervento sulla S.S. n. 64 "Porrettana" – località Casalecchio di Reno (BO)

TUNNEL 64 s.c.r.l.	2.352.504
---------------------------	------------------

Per conto di TUNNEL 64 s.c.r.l., la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- lavori di Realizzazione del Nodo Ferrostradale di Casalecchio di Reno (BO)

L'intervento riguarda interventi di scavo di sbancamento, realizzazione del rilevato e realizzazione della galleria artificiale sulla S.S. n. 64 "Porrettana" - Nodo Ferrostradale di Casalecchio di Reno – Progetto stradale - Stralcio Nord, comprensivo dei servizi di monitoraggio geotecnico e di monitoraggio ambientale in corso d'opera.

🚧 Contratto da 6.237.923 di cui 6.055.983 eseguiti al 31.12.2025

Realizzazione della Linea Ferroviaria AV/AC Verona-Padova – Altavilla Vicentina (VI)

Cossi Costruzioni S.p.A.	1.885.613
---------------------------------	------------------

Per conto di Cossi Costruzioni S.p.A., la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- lavori di realizzazione della Linea Ferroviaria AV/AC Verona-Padova Lotto funzionale 6 MONTECCHIO

Il lavoro consiste nelle opere di cantierizzazione e successivamente nella realizzazione delle Opere Civili del Lotto 6 Montecchio della Linea AV/AC ricomprese tra la PK 39+375 e la PK 44+250. Il luogo di lavoro è sito nella città di Altavilla Vicentina (VI)

🚧 Contratto da 5.096.272 di cui 3.887.443 eseguiti al 31.12.2025

Scavi e formazione dei rilevati della SS106 Jonica – località Palizzi Marina (RC)
JONICASTRADE s.c.r.l.
1.294.444

Per conto di JONICASTRADE s.c.r.l., la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- lavori di costruzione della Variante all'abitato di Palizzi Marina - SS106 - Lotto 2 dal km 49+485 al km 51+750 – 2° Stralcio Funzionale Completamento Careggiata" e relativo servizio di monitoraggio ambientale in corso d'opera, che sono iniziati nel novembre 2021.

Trattasi della costruzione del primo stralcio della variante alla S.S. 106 "Jonica" in corrispondenza dell'abitato di Palizzi avente una lunghezza di circa 3.500 m.

Detto stralcio è relativo alla sola canna di monte oltre alle parti di viadotti ricadenti sulla canna di valle.

Oltre a due viadotti di 6 e di 11 campate con impalcati in travi precomprese, il tracciato prevede 4 gallerie naturali con relativi imbocchi in artificiale per una lunghezza complessiva di circa 2.300 m.

Particolarmente delicata è la parte relativa al ripristino di tutto il versante lato Reggio Calabria della galleria S. Antonino che, durante l'esecuzione da parte del precedente appaltatore, era completamente franato occludendo anche tutte le parti di galleria già eseguite. L'intervento consiste nell'eseguire importanti opere di consolidamento e rimodellamento dell'intero versante completate da lavori di sistemazione idraulica con rivestimenti in gabbioni.

Completano il lavoro le pavimentazioni, le barriere di sicurezza, gli impianti di illuminazione dello svincolo e delle gallerie e la sistemazione a verde delle scarpate.

🚧 Contratto da 6.670.692 di cui 4.730.359 eseguiti al 31.12.2025

Lavori di realizzazione del raddoppio della tratta ferroviaria Genga - Serra San Quirico, sulla linea Orte-Falconara
Frasassi s.c.r.l.
1.020.197

Per conto di Frasassi S.c.r.l., la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- realizzazione del raddoppio della tratta ferroviaria Genga - Serra San Quirico, sulla linea Orte-Falconara.

Trattasi di lavori che progetto, affidato alla Frasassi s.c.r.l., riguarda il raddoppio della tratta Genga – Serra San Quirico (Lotto 2), intervento fondamentale per il potenziamento del corridoio ferroviario Orte-Falconara. L'opera prevede la realizzazione di circa 9 km di nuova linea, di cui una parte significativa in galleria, per eliminare l'attuale collo di bottiglia a binario unico. L'intervento mira a incrementare la capacità della linea, migliorare la regolarità dell'esercizio e ridurre i tempi di percorrenza tra Roma e l'Adriatico. Il progetto è parte integrante degli investimenti finanziati dal PNRR, finalizzati alla modernizzazione delle infrastrutture strategiche nazionali e all'adeguamento della rete agli standard europei per il traffico merci e passeggeri. L'attività che interessa la Costruttori S.p.A. sono soprattutto di scavo e di movimentazione materie in genere.

🚧 Contratto da 5.560.801 di cui 1.020.197 eseguiti al 31.12.2025

Lavori di realizzazione del raddoppio della tratta ferroviaria PM228-Albacina, sulla linea Orte-Falconara"
Albacina s.c.r.l.
168.098

Per conto di Albacina s.c.r.l., la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- realizzazione del raddoppio della tratta ferroviaria PM228-Albacina, sulla linea Orte-Falconara"

Trattasi di lavori Il progetto, affidato alla Albacina s.c.r.l., riguarda il raddoppio del binario nella tratta compresa tra il Posto di Movimento 228 e la stazione di Albacina, segmento strategico della direttrice trasversale Orte-Falconara. L'intervento prevede il potenziamento infrastrutturale e tecnologico di circa 4 km di linea, con l'obiettivo di eliminare le attuali limitazioni di capacità derivanti dal binario unico e incrementare la velocità di percorrenza. L'opera, inserita nel quadro degli investimenti del PNRR, è fondamentale per il miglioramento dei collegamenti tra il Lazio e le Marche, favorendo lo sviluppo del traffico merci e passeggeri lungo l'asse trans-appenninico. L'attività che interessa la Costruttori S.p.A. sono soprattutto di scavo e di movimentazione materie in genere.

🚧 Contratto da 2.350.915 di cui 169.098 eseguiti al 31.12.2025

Lavori di ampliamento alla terza corsia tratto Firenze Sud – Incisa, Lotto 2B+1S, Autostrada A1 Milano – Napoli
Amplia Infrastructures S.p.A.
524.002

Per conto di Amplia Infrastructures S.p.A., la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- realizzazione di opere per l'ampliamento della terza corsia tratto Firenze Sud – Incisa Autostrada A1 Milano – Napoli.

Trattasi di lavori che rientrano nel piano di potenziamento dell'Autostrada A1 Milano – Napoli nel tratto appenninico compreso tra Firenze Sud e Incisa, con l'obiettivo di incrementare la capacità di traffico, migliorare la fluidità della circolazione e innalzare i livelli di sicurezza. L'attività che interessa la Costruttori S.p.A. sono soprattutto di scavo e di movimentazione materie in genere.

🚧 Contratto da 1.619.934 di cui 524.002 eseguiti al 31.12.2025

Scavi e formazione dei rilevati della SP 103 Antica di Cassano – Segrate (MI)
DESMO s.c.r.l.
208.081

Per conto di DESMO s.c.r.l., la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" - Tratta B, "1° Lotto - 2° Stralcio" - Subappalto per l'esecuzione di movimento terra (categoria OG3).

Trattasi di una nuova rete stradale che migliorerà i flussi di viabilità sul territorio e le connessioni con la città di Milano e la rete autostradale, andando ad alleggerire notevolmente il traffico attuale. Il progetto Cassanese Bis è stato inserito nel programma delle infrastrutture strategiche di interesse nazionale ed è volto alla valorizzazione infrastrutturale dell'area che va da Porta Est alla città di Milano e prevede la realizzazione di un percorso stradale di collegamento diretto tra la tangenziale Est e la Bre.Be.Mi. L'infrastruttura si inserisce nel piano di sviluppo del polo intermodale della mobilità, che diventa porta di accesso ai servizi di trasporto dell'area rispondendo alle esigenze di viabilità ed accessibilità, migliorando i flussi di veicoli su un'arteria adeguata e spostando il traffico dall'attuale percorso urbano della Cassanese su una viabilità dedicata, moderna e a ridotto impatto. La nuova arteria sarà una strada a scorrimento veloce a quattro corsie, due per senso di marcia, costruita per la maggior parte in trincea. Per consentire il collegamento tra la nuova infrastruttura e la viabilità locale esistente sono previsti 3 svincoli, uno nel Comune di Segrate (svincolo intermodale est) e 2 nel Comune di Pogliello (svincolo Milano Oltre e svincolo Cascina Gabbadera); è previsto inoltre un collegamento nord-sud tra la futura rotonda di V.le Europa e la via Rugacesio nel comune di Segrate.

🚧 Contratto da 5.303.000 di cui 5.172.055 eseguiti al 31.12.2025

Lavori di realizzazione della Direttrice ferroviaria Messina – Catania – Palermo, Nodo di Catania
Nodo Catania S.c.r.l.
144.000

Per conto di Nodo Catania S.c.r.l., la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- realizzazione della Direttrice ferroviaria Messina – Catania – Palermo, Nodo di Catania

Trattasi di lavori che Il progetto, affidato alla Nodo Catania s.c.r.l., riguarda la riqualificazione e il potenziamento infrastrutturale del Nodo di Catania, elemento chiave della direttrice ferroviaria Messina – Catania – Palermo. L'intervento si focalizza principalmente sulla tratta tra Catania Centrale e Bicocca, prevedendo l'interramento della linea ferroviaria per consentire il prolungamento della pista dell'aeroporto di Fontanarossa. Le opere includono la realizzazione di una nuova stazione sotterranea in corrispondenza dello scalo aeroportuale e il raddoppio dei binari, finalizzati a migliorare l'integrazione tra ferrovia e trasporto aereo. Inserito tra i progetti strategici del PNRR, il lavoro mira a incrementare la frequenza dei treni e a potenziare la capacità dell'intero sistema ferroviario siciliano all'interno del Corridoio europeo Scandinavia-Mediterraneo. L'attività che interessa la Costruttori S.p.A. sono soprattutto di scavo e di movimentazione materie in genere.

🚧 Contratto da 2.057.613 di cui 144.000 eseguiti al 31.12.2025

I lavori con gli "altri Committenti" si riferiscono a contratti di noleggio di automezzi e mezzi meccanici per **11.505** mentre i corsi di formazione per **3.250** sono inerenti alla circostanza che la Società è anche Centro di Formazione Territoriale A.N.F.O.S..

Contenzioso

Nell'ambito dell'ordinaria dinamica delle Opere Pubbliche, cui abbiamo abituale accesso sia diretto che tramite subappalto, è di prassi evidenziare – nel Registro di Contabilità dei Lavori – riserve o claims, in relazione ad altrettanto fisiologiche difficoltà a fronte di esemplificativi anomalo andamento / ritardi nella consegna / protrazione della tempistica per cause imputabili esclusivamente alla Committente / sottoutilizzo del parco macchine / sospensioni per motivi non soltanto meteorologici / interessi moratori su dilazioni dei pagamenti.

Nell'ambito della predominante intenzione di collaborare con la propria Clientela ed alla luce dell'estrema correttezza verso l'Indotto, l'Azienda non ha contenziosi in atto sia attivi che passivi.

Dinamica reddituale e gestione della Tesoreria

La successiva tabella di analisi reddituale nell'ampio periodo 2016/2025 mette in risalto l'EBITDA da record al 35,50%, pur in comparazione con il precedente livello di rilievo assoluto raggiunto nel 2024 mentre si conferma la significativa entità cui sono pervenuti gli utili ante/post imposte:

		indici della dinamica reddituale								
INDICI REDDITUALI	Unità di Misura	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2018	2017	2016
Margine Operativo lordo o E.B.I.T.D.A.	€	5.457.543	4.720.367	2.527.852	1.476.334	790.891	705.017	296.018	117.825	25.854
Margine Operativo netto o E.B.I.T.	€	4.614.559	4.204.278	2.109.453	1.057.423	523.838	514.604	223.436	95.989	13.855
Risultato ante imposte	€	4.617.477	4.183.714	2.111.338	1.067.124	516.698	489.697	214.124	85.780	7.688
Risultato al netto delle imposte	€	3.447.982	3.213.233	1.658.282	941.739	419.574	394.459	170.190	58.817	4.640
Margine Operativo lordo o EBITDA	% su fatturato globale	35,50%	34,40%	27,74%	24,45%	15,67%	15,91%	14,48%	7,56%	4,03%
Margine Operativo Netto o EBIT	% su fatturato globale	30,01%	30,64%	23,15%	17,51%	10,38%	11,61%	10,93%	6,16%	2,16%
Risultato Ante Imposte	% su fatturato globale	30,03%	30,49%	23,17%	17,67%	10,24%	11,05%	10,47%	5,50%	1,20%
Risultato al netto delle imposte	% su fatturato globale	22,43%	23,42%	18,19%	15,60%	8,31%	8,90%	8,32%	3,77%	0,72%
Tasso di redditività del capitale proprio: ROE (Return on Equity)	Utile Netto Capitale Proprio	49,66%	86,14%	80,03%	83,31%	59,03%	145,35%	190,33%	192,22%	60,58%
Tasso di redditività del capitale investito nell'area operativa: ROI (Return on Investment)	M.o.n. Capitale Investito	26,17%	31,13%	23,26%	15,91%	10,56%	14,85%	10,37%	10,37%	2,94%

La successiva tabella analizza, poi, l'andamento della tesoreria ed evidenzia l'ulteriore ascesa dei relativi indici:

indici della dinamica finanziaria											
INDICI FINANZIARI	Unità di Misura	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Indice Liquidità Primaria (Quick ratio)	(Attivo corrente-Rimanenze)										
	Passivo Corrente	2,66	2,06	1,65	1,32	1,18	1,10	1,01	1,04	1,09	1,13
Indice di disponibilità (Current Ratio)	Attivo Corrente										
	Passivo Corrente	2,67	2,06	1,66	1,32	1,18	1,11	1,01	1,05	1,09	1,12
Turnover dei crediti in giorni	(lavori in corso netti + crediti)										
	x 365	190	195	221	227	119	185	232	161	161	174
Indice di indipendenza finanziaria	fatturato globale										
	Capitale proprio	%	59%	51%	41%	31%	23%	21%	13%	22%	10%
Indice di indebitamento	Capitale investito										
	Capitale Investito	%	170%	194%	243%	321%	439%	487%	784%	462%	1035%
	Capitale Proprio										
(proventi-oneri) finanziari	€	2.918	(20.564)	1.885	9.701	(7.140)	(24.907)	(3.350)	(9.312)	(10.208)	(6.167)
Posizione finanziaria Netta	€	3.163.578	2.263.791	(110.247)	(548.653)	204.733	23.737	27.378	198.447	(71.829)	(112.288)
(proventi-oneri) finanziari	% Fatturato Globale	0,02%	0,15%	0,02%	0,16%	0,14%	0,56%	0,22%	0,46%	0,65%	0,96%
Posizione finanziaria Netta	% Fatturato Globale	20,58%	16,50%	-1,21%	-9,09%	4,06%	0,54%	1,83%	9,70%	-4,61%	-17,51%

Se ne deduce che:

- la dinamica reddituale, in tutte le 7 diverse ma – comunque - connesse rilevazioni, si presenta non soltanto al rialzo ma addirittura quasi sempre a livelli da record assoluto nell'ampio intervallo

così alla disamina;

- la copertura dell'indebitamento a breve termine supera, serenamente e – per giunta – in carenza di rimanenze, l'ottimale unità;
- il turnover dei crediti è 190 rispetto al dato di 195 registrato nel 2024.
- è infinitesima l'incidenza degli oneri finanziari, al netto dei proventi della stessa natura.
- La P.F.N. – come già spiegato in precedenza nel paragrafo di riferimento rispetto al 31.12.2024, si evince il trend positivo, nonostante gli aumenti generalizzati dei prezzi che hanno accentuato il fenomeno del "caro materiali" con gli inevitabili quanto indiretti riflessi sulla Tesoreria Aziendale.

Nel 2024, il sistema di allerta per la crisi d'impresa in Italia ha subito importanti aggiornamenti. Il Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, entrato in vigore il 15 luglio 2022, ha introdotto procedure di allerta volte a individuare tempestivamente situazioni di crisi aziendale, con l'obiettivo di prevenire lo stato di insolvenza e l'avvio di procedure concorsuali.

Il Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili (CNDCEC) ha elaborato una serie di indici di allerta, inviati al Ministero dello Sviluppo Economico (MISE), per facilitare l'emersione precoce della crisi. Questi indici includono:

INDICI DI ALLERTA				
n.	DESCRIZIONE		Allerta se	31.12.2025
1	patrimonio netto	capitale sociale + riserve + risultati economici a nuovo	negativo	10.391.650
2	sostenibilità degli oneri finanziari	oneri finanziari	%	< 3,8
		fatturato		0,4
3	adeguatezza patrimoniale	patrimonio netto	%	>4,9
		debiti totali		201,4
4	ritorno liquido dell'attivo	cash flow	%	>0,4
		attivo		17,1
5	liquidità	attivo a breve termine	%	>108
		passivo a breve termine		266,4
6	indebitamento previdenziale e tributario	debiti previdenziali + tributari	%	<3,8
		attivo		1,9

Riguardo al 7° ed ultimo sul Debt Service Coverage Ratio (DSCR) pari al rapporto tra la sommatoria del saldo iniziale di tesoreria e delle relative variazioni a budget nel semestre a seguire / i contemporanei rimborsi di operazioni finanziarie su MLT e leasing che includono la sorta capitale e gli accessori a servizio dell'abbinato debito in regolare rientro che ha sortito il rassicurante esito di 3,19 (4.687.031 di saldo iniziale di tesoreria al 30.6.2025 – 304.201 di decremento dello stesso saldo al 31.12.2025 / 1.373.091 di rate onnicomprensive per il rimborso di MLT e leasing nello stesso semestre) quindi in 2,19 punti sopra la soglia di assoluta affidabilità convenzionalmente fissata nella tonda unità.

Gli indici di allerta della crisi d'impresa sono diventati obbligatori in Italia con l'entrata in vigore del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (CCII), introdotto con il D.Lgs. 14/2019 e successivamente modificato.

Questi obblighi impongono agli amministratori delle imprese di monitorare continuamente la situazione finanziaria e patrimoniale, adottando azioni tempestive per evitare stati di insolvenza.

I commi 3 e 4 dell'art. 3 del CCII, introdotti dall'art. 2 del D.Lgs. n. 83/2022, contemplano l'obbligo - al fine di prevedere, tempestivamente, l'emersione dello stato di crisi – di adottare misure ed assetti che consentano di:

- rilevare eventuali squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario, rapportati alle specifiche caratteristiche dell'impresa e dell'attività svolta dal debitore;
- verificare la sostenibilità dei debiti e le prospettive di continuità aziendale almeno per i 12 mesi successivi e rilevare i "segnali" rappresentati da:
 - esistenza di debiti per retribuzioni scaduti da almeno 30 giorni pari a oltre la metà dell'ammontare complessivo mensile delle retribuzioni;
 - esistenza di debiti verso fornitori scaduti da almeno 90 giorni di ammontare superiore a quello dei debiti non scaduti;
 - esistenza di esposizioni nei confronti di banche / altri intermediari finanziari scadute da oltre 60 giorni o che abbiano superato da almeno 60 giorni il limite degli affidamenti ottenuti in qualunque forma, a condizione che rappresentino complessivamente almeno il 5% del totale delle esposizioni;
 - esistenza di una o più delle esposizioni debitorie dei cosiddetti creditori istituzionali, ergo INPS / INAIL / Agenzia delle Entrate / Agenzia delle Entrate-Riscossione.

Anche nel così novato sistema di allerta per la rilevazione della crisi dell'imprenditore collettivo, la Costruttori non versa – neanche lontanamente – in alcuna delle condizioni appena illustrate.

Il nuovo Codice impone dunque all'imprenditore un approccio preventivo alla gestione della crisi d'impresa, rendendo imprescindibili strumenti di programmazione e controllo di gestione e un sistema documentale descrittivo dell'organizzazione.

Investimenti

Nell'anno 2025 per sostenere l'incremento dei volumi produttivi raggiunti si è provveduto all'approvvigionamento di ulteriori dotazioni tecniche - costituite da 5 bilici, da 4 semirimorchi, da 2 autocarri 4 assi, da 2 serbatoi per gasolio, da 1 dumper, da 1 escavatore, da 1 pala gommata, da 1 rullo compatatore, da 1 autovettura, da 2 furgone, da 1 martello demolitore, da 1 spandicalce e da una fresa pulvimixer – di complessivi 2,969 € mln.:

Descrizione modello	Importo
Rullo CAT CS19	150.000
Escavatore Volvo EC230	230.000
Martello demolitore	34.500
Serbatoio Gasolio	5.450
Fiat 500L	15.000
Dumper A30G Volvo	440.000
Pala CAT 966	360.000
Fiat Ducato	21.800
Iveco Daily	23.300
Serbatoio Gasolio	5.600
Bilico MAN	110.000
Bilico MAN	110.000
Bilico MAN	110.000
Semirimorchio Tecnokar	46.800
Semirimorchio Tecnokar	46.800
Autocarro 4 Assi MAN	151.500
Autocarro 4 Assi MAN	153.900
Spandicalce BOMAG BS10	122.000
Pulvimixer BOMAG RS650-2	590.000
Bilico Volvo	75.000
Bilico Volvo	75.000
Semirimorchio Tecnokar	46.300
Semirimorchio Tecnokar	46.300

TOTALE	2.969.250
---------------	------------------

Pertanto, al 31.12.2025, il parco macchine / attrezzature si compone - in termini di estrema sintesi - di:

id.	TIPOLOGIA DI MEZZO / ATTREZZATURA	q.tà
1	autocarro (2,3,4 assi)	34
2	furgone / vettura	23
3	escavatore idraulico / pala caricatrice	21
4	martello demolitore / benne speciali / attrezzature speciali	14
5	ruspa-dozer / pulvimixer / rullo vibrante	12
6	semirimorchio ribaltabile / rimorchio	11
7	dumper	2
8	cisterna gasolio	8
9	box cantiere	3
10	container	3
11	carro botte	1
12	spandicalce	3
13	estintore carrellato	2
14	caricabatterie 12/24v	1
15	trattore agricolo	2
16	greder	1
17	ponteggi	1
TOTALE		142

Risorse Umane

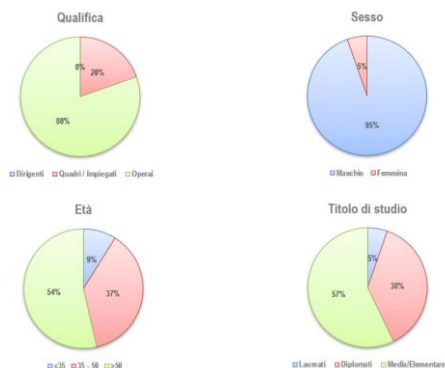
A tutto il personale in carico, è applicato il contratto nazionale di lavoro (C.C.N.L.) delle Imprese Edili.

Si fornisce, qui di seguito, un prospetto di sintesi dell'andamento dell'organico - per categorie - che comprende pure l'evoluzione della Retribuzione Annuale Lorda (R.A.L.), al 31.12.2025:

ORGANICO										
Qualifiche	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Dirigenti										
Quadri / Impiegati	11	13	11	11	10	10	5	4	3	3
Operai	45	42	39	23	26	24	7	9	10	7
TOTALE organico al	56	55	50	34	36	34	12	13	13	10
Staff (D/Q/I)	376.314	371.677	347.315	281.964	251.276	192.386	142.174	97.105	67.260	41.841
Manodopera (O)	1.796.455	1.364.430	1.198.458	796.321	764.132	648.215	204.837	272.922	286.906	152.675
TOTALE retribuzioni lorde (A)	2.172.769	1.736.107	1.545.773	1.078.285	1.015.408	840.601	347.011	370.027	354.166	194.516
Oneri Sociali (D/Q/I)	97.835	100.076	97.448	69.625	59.689	50.210	36.146	23.164	12.540	8.860
Oneri Sociali (O)	811.456	675.697	587.676	362.925	307.560	231.053	70.655	120.720	111.977	54.591
Accantonamento TFR (D/Q/I)	61.558	25.967	23.959	16.632	19.251	27.826	10.584	8.261	2.776	3.986
Accantonamento TFR (O)	54.993	79.750	60.421	41.943	24.757	26.708	11.095	12.710	17.686	8.855
TOTALE oneri sociali e T.F.R. (B)	1.025.842	881.490	769.503	491.125	411.257	335.797	128.481	164.855	144.980	76.292
TOTALE costo di periodo (A + B)	3.198.611	2.617.597	2.315.276	1.569.410	1.426.665	1.176.398	475.492	534.881	499.146	270.808
MEDIA TOTALE DI PERIODO	57.118	63.457	46.303	46.159	40.000	34.688	39.624	41.145	38.396	27.081
Costo di periodo Staff (D/Q/I)	535.707	497.720	468.721	351.589	330.215	270.422	188.905	128.530	82.576	54.687
Costi di periodo Manodopera (O)	2.662.904	2.119.877	1.846.555	1.217.821	1.096.450	905.976	286.587	406.351	416.570	216.120
Costo Totale di Periodo	3.198.611	2.617.597	2.315.276	1.569.410	1.426.665	1.176.398	475.492	534.881	499.146	270.808
Costo Medio pro capite Staff (D/Q/I)	48.701	51.048	42.611	33.221	33.022	25.969	37.806	32.133	27.525	18.229
Costo Medio pro capite Manodopera (O)	59.176	67.298	47.348	52.007	42.719	38.552	40.922	45.150	41.657	30.874

Si denota lo stabilizzarsi dell'organico sui numeri del biennio 2023-2025 per far fronte agli impegni assunti in termini di lavoro.

I grafici seguenti illustrano la composizione delle richiamate 56 unità, suddivise per qualifica / sesso / età / titolo di studio al 31.12.2025:



- Per tutti i Dipendenti, è prevista la somministrazione dei pasti tramite mense aziendali o servizi sostitutivi di esercizi convenzionati e alloggio;
- Per i contratti di subappalto che si ottengono nell'ambito di grandi opere, vengono acquisiti e rispettati i protocolli di legalità oltre che gli accordi con le OO.SS. sottoscritti dal Committente (Stazione Appaltante) e dal General Contractor.

Sicurezza del Lavoro e Ambiente & Qualità

Si rammenta che la Società adotta un Sistema di Gestione Integrato che disciplina in maniera adeguata le modalità di comunicazione al fine di soddisfare i requisiti delle norme – di cui alle successive certificazioni, in identica sequenza - ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, ISO 37001:2016, ISO 39001:2016, UNI/PdR 125:2022:



In data 7.10.2024 la Costruttori S.p.A. ha ottenuto la certificazione UNI/PdR 125:2022: uno strumento per promuovere la parità di genere nelle organizzazioni. La norma UNI/PdR 125:2022, pubblicata nel marzo 2022 dall'Ente Nazionale Italiano di Normazione (UNI), fornisce una linea guida sul sistema di gestione per la parità di genere. Questa norma ha l'obiettivo di supportare le organizzazioni di ogni dimensione e settore nell'implementare politiche e pratiche che promuovano l'uguaglianza tra uomini e donne in ambito lavorativo. La UNI/PdR 125:2022 rappresenta uno strumento fondamentale per le organizzazioni che desiderano promuovere la parità di genere e costruire un ambiente di lavoro più equo e inclusivo. Attraverso l'adozione di un sistema di gestione specifico e la misurazione dei propri progressi, le organizzazioni possono contribuire a creare un futuro più equo per tutti.

Modello Organizzativo ex D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231

Lo specifico D. Lgs. ha introdotto - nel nostro ordinamento giuridico - il principio della responsabilità degli Enti per i reati commessi, nell'interesse o a vantaggio dei medesimi - dai Preposti a funzioni di rappresentanza, amministrazione, direzione, gestione, controllo.

La Costruttori, al fine di uniformarsi a quanto disposto da tale Decreto - con il dichiarato intento di determinare piena consapevolezza del portato normativo in discorso, presso i propri Responsabili, e di prevenire la commissione dei reati ivi individuati - ha approvato, con determina dell'Organo Amministrativo di dotarsi di un apposito Modello Organizzativo Gestionale e di nominare un inerente Organismo di Vigilanza.

La parte generale e le parti speciali del modello - comprensiva del relativo sistema sanzionatorio - sono state redatte con l'assistenza dell'avvocato Domenico Cesaro, professionista incaricato ad hoc, ed è stata ritenuta completa, esaustiva e pienamente rispondente alle esigenze organizzative societarie.

In considerazione del dettato dell'art. 6, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 231/01, che stabilisce che i compiti di vigilare sul funzionamento e l'osservanza dei modelli e di curare il loro aggiornamento siano affidati ad un organismo dotato di autonomi poteri di iniziativa e di controllo.

A seguito di apposita ricerca, è stato individuato il professionista confacente alle esigenze aziendali - sia per curriculum che per esperienze professionali - in grado di svolgere il relativo compito:

1. avv. Carmengiusy Esposito.

Da rimarcare, in argomento, che:

- l'avvocato Carmengiusy Esposito, già Presidente e componente di altri Organismi di Vigilanza, è esperta in diritto penale, con particolare specializzazione in ambito societario e responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato;

Il componente prescelto, con l'accettazione dell'incarico, ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative al relativo svolgimento e di essere in possesso di tutti i requisiti di legge previsti per i membri dell'OdV, pena il mancato perfezionamento del rapporto.

Privacy

La circostanza di rientrare, a norma del provvedimento del Garante della Privacy del 27.11.2008 e nell'ivi individuato novero dei "soggetti che utilizzano soltanto dati personali non sensibili e che trattano, come unici dati sensibili, quelli inerenti allo stato di salute o alla malattia dei propri dipendenti e collaboratori anche a progetto, senza indicazione della relativa diagnosi, ovvero all'adesione a organizzazione sindacali o a carattere sindacale", ha consentito di fruire concretamente della conseguente agevolazione per cui "la tenuta di un aggiornato Documento Programmatico sulla Sicurezza è stata sostituita da un obbligo di autocertificazione e di trattare soltanto tali dati in osservanza delle altre misure di sicurezza prescritte".

Per giunta, il citato DPS è stato soppresso - per il futuro - dall'art. 45 del D.L. 9 febbraio 2012 n. 5, convertito in L. 4 aprile 2012 n. 35.

Pertanto, si osservano le innovative prescrizioni del GDPR dell'Unione Europea n. 679 del 27.4.2016 come ratificato dal nostrano D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101.

Ricerca & Sviluppo

Sotto il profilo degli investimenti in beni strumentali e risorse umane, a decorrere dal 2019 e come proseguito nel 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025 la Costruttori ha investito nella formazione e sviluppo del proprio personale - secondo quanto previsto ed indicato, nel cosiddetto Piano Nazionale Industria 4.0. - anche fruendo delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge 27 dicembre 2019 n. 160, per avere avviato un processo di digitalizzazione ed automazione dei processi produttivi ivi previste attraverso l'acquisizione di beni strumentali dotati delle caratteristiche tecniche richieste con l'implicita esigenza perciò di accrescere le competenze del proprio personale al riguardo e nel rinnovo dei beni strumentali all'attività operativa.

Il tutto - nell'ambito del Piano Transizione 4.0 poi rafforzato dalla Manovra 2021 con circa 24 € mld. al Recovery Plan a livello comunitario - ha lo scopo di accompagnare le imprese nel processo di transizione tecnologica e di sostenibilità ambientale, rilanciando il ciclo degli investimenti penalizzato dall'emergenza legata al Covid 19: dunque, le imprese che saranno al passo su questo tema avranno senz'altro una marcia in più, nel rilancio economico e strutturale, potendosi partecipare a pieno titolo.

Rischi

A prescindere dal cosiddetto rischio d'impresa insito e tipico, nella nostra attività, siamo consapevoli di essere esposti ad ulteriori legati al contesto in cui operiamo.

In linea generale, per la specifica questione, valga quanto riassunto nella tabella che segue:

RISCHI

TIPOLOGIA	GRADO DI ESPOSIZIONE	SITUAZIONI CHE NE DETERMINANO L'INSORGENZA	SENSITIVITÀ DELLE POSTE CONTABILI ALLE OSCILLAZIONI DI VALORE	AZIONI POSTE IN ESSERE PER IL CONTENIMENTO
Credito	ALTO	endemic ritardi da parte della P.A. ad eseguire i pagamenti	ALTA	monitoraggio delle attività, di rendicontazione da parte della P.A., prodromiche al pagamento dei crediti maturati
Liquidità	ALTO	ritardi negli incassi, rallentamenti nei rapporti con il Sistema Creditizio	MEDIA	reportistica frequente, da presentare per facilitare nuova finanza e proroghe di fidi, ed attenzione particolare alle puntuali riscossioni
Mercato	MEDIO	andamento del settore di appartenenza e della relativa legislazione	BASSA	monitoraggio e studio delle evoluzioni del mercato, allo scopo di porre in essere azioni che consentano di fronteggiarle in maniera adeguata
Cambio	NULLO (la Società non opera sull'Estero né ivi si rifornisce)			
Tasso di interesse	ALTO	variazioni delle condizioni, anche in conseguenza dell'abituale ricorso al Sistema Bancario	ALTA	monitoraggio costante delle condizioni applicate e relativa rinegoziazione
Prezzo	ALTO	variazione dei prezzi di acquisto delle materie prime	MEDIA	conclusione di contratti di fornitura e/o subappalto che non prevedano variazioni di prezzo dopo la sottoscrizione
Derivati	BASSO	ricorso a finanziamenti sul MLT	BASSO	opzione per tassi fissi, copertura dei variabili con diversi strumenti di Tesoreria Aziendale

Azioni proprie e di Società Controllanti

Il Modello Organizzativo, il Codice Etico e le Linee Guida Anticorruzione sono visionabili sul nostro sito internet all'indirizzo web www.costruttoriropa.it alla pagina Amministrazione Trasparente. Inoltre la Costruttori S.p.A. ha adottato, secondo il D.Lgs n. 24/23, lo strumento del "Whistleblowing" attraverso il quale all'interno dell'azienda i soggetti che intendono segnalare un illecito possono comunicare all'Ente una possibile frode, un reato, un illecito o qualunque condotta irregolare, commessa da altri soggetti appartenenti allo stesso Ente. La presente procedura ha lo scopo di istituire chiari

NOTA INTEGRATIVA SUL BILANCIO

Premessa

Il bilancio al 31.12.2025 è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa e dal rendiconto finanziario - dal 1°.1.2016, inserito tra i documenti fondamentali del consuntivo annuale ai sensi del riformato art. 2423 c.c. - ed è stato redatto in unità di euro, senza cifre decimali - ad eccezione di esplicite indicazioni, in conformità all'art. 16 del D. Lgs. 24 giugno 1998 n. 213 - oltre che compilato in ossequio alla normativa civilistica nonché con l'adozione di principi contabili / criteri di valutazione sia mutuati dalla più diffusa prassi a livello nazionale e, quindi, dalle inerenti statuizioni dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) nella versione vigente sia aggiornati con l'applicazione dal 1°.1.2016 del D.Lgs. 18 agosto 2015 n. 139 di recepimento della Direttiva 2013/34/UE.

Per una più completa esposizione delle dinamiche aziendali, sono stati redatti prospetti riclassificati per chiarire la distribuzione temporale delle poste patrimoniali e scomporre il conto economico in aggregati intermedi.

Si sottolinea, poi, che gli schemi di bilancio - compilati a norma degli artt. 2424 e 2425 c.c. - trascurano le voci precedute da lettere alfabetiche minuscole e da numeri arabi, laddove le stesse siano azzerate in entrambi gli anni tra loro comparati.

Con riferimento ai precetti del D.Lgs. 9 aprile 1991 n. 127 ed in assenza di Controllate di sorta, non è stato predisposto il bilancio consolidato.

Continuità aziendale

Con grande soddisfazione del vertice aziendale, sulla delicata questione del going concern, osserviamo che:

1. Al 31 dicembre 2025 si è registrato un andamento positivo grazie all'aumento del valore della produzione che si è attestato su 15.375.010 con un incremento percentuale rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente del 12,04%;
2. la cifra in calce al portafoglio lavori al 31.12.2025, da 20.244.607, consentirà di garantire adeguati livelli di turnover nel 2026;
3. la P.F.N. - allo scorso 31/12 - si presentava di 3.163.578, come già spiegato precedentemente ha superato di gran lunga il valore al 31/12 di 2.263.791 euro, ed in virtù del contestuale turnover si punterà comunque ad arginare con il costante monitoraggio della creditoria verso i Clienti;
4. non sussistono scaduti di sorta né moratorie pure quando consentite per legge nei confronti del Sistema Finanziario neanche per rotativi su anticipazioni di S.A.L. e fatture, né revoche di fidi anzi essendo allo studio l'apertura di ulteriori rapporti oltre ai più che soddisfacenti in essere senza sconfinamenti di sorta in Centrale dei Rischi;
5. le relazioni, con l'Indotto, proseguono all'insegna dell'esemplare quanto reciproca correttezza.

Il presente bilancio è stato redatto nell'ampio motivato presupposto della Continuità Aziendale.

Principi contabili e criteri di valutazione

Sono rimasti, del tutto, invariati nella comparazione con gli adottati nell'ultimo consuntivo annuale - al 31.12.2024 - cui, perciò, si rimanda ma comunque segnalando che non si discostano in niente dai suggeriti a cura del preposto quanto citato OIC per la ricorrente ipotesi di un'Azienda in pieno funzionamento.

I criteri di valutazione utilizzati sono quelli prescritti dagli artt. 2423 e successivi del Codice civile, interpretati ed integrati dai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Durante il trascorso esercizio, non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui al 4° comma dell'art. 2423 c.c. ed al 2° comma dell'art. 2423 bis c.c..

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto e della funzione economica dell'elemento di attivo / passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato l'attenta valutazione delle singole poste patrimoniali, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non recepire in quanto non realizzati.

In ottemperanza al canone della competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio cui si riferisce anziché a quello di concretizzazione - tramite incassi e pagamenti - dei relativi movimenti di numerario.

Il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatorio, laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica, sottostante agli elementi patrimoniali.

La redazione del bilancio richiede l'effettuazione di stime - i cui risultati, a consuntivo, potranno differire dalle stesse - che incidono sui valori di attività / passività e sulla relativa informativa.

Tali stime vengono riviste, periodicamente, e gli effetti dei connessi cambiamenti - laddove non derivino da errori - sono rilevati nel conto economico dell'esercizio in cui si verificano, se impattano soltanto su quello, oppure anche negli anni successivi quando altrettanto influenzati dai richiamati cambiamenti.

Applicazione dei nuovi principi contabili OIC

L'applicazione delle novità normative introdotte dal menzionato D. Lgs. 139/2015 e dei nuovi principi contabili OIC - che ne sono derivati - ha comportato, come già accennato, modifiche di classificazione per effetto delle voci di bilancio da aggiungere oppure cancellare nonché dei criteri di valutazione.

Tra i principali impatti in materia, sullo specifico consuntivo, si rimarkano:

- la rivoluzionaria disciplina del costo ammortizzato, per crediti e debiti, a prescindere dalla facoltà di disapplicazione - stavolta - adottata, come spiegato nel successivo commento ad hoc;
- l'abolizione dei conti d'ordine, iscritti - in passato - in calce al passivo, che comunque non ha comportato la riduzione dei livelli informativi sulla base delle annotazioni nell'omonimo principio di cui nel seguito;
- l'articolazione del prelievo tributario, ex n. 20 del riformato art. 2425 c.c..

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione ed esposte, previo consenso del Collegio Sindacale qualora richiesto, dai numeri 5 / 6 dell'art. 2426 c.c. ed al netto degli ammortamenti effettuati in modo sistematico oltre che imputati direttamente a ciascuna voce.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivi degli oneri accessori di diretta imputazione in ottemperanza al n. 1 del 1° comma dell'art. 2426 c.c..

Da rilevare, altresì, che le migliori indotte da interventi mirati di manutenzione straordinaria sono capitalizzate - a differenza delle fisiologiche riparazioni periodiche, accolte all'esercizio in cui sono sostenute - qualora comportano un aumento significativo e tangibile di produttività / sicurezza / vita utile del bene, a cui si riferiscono, nei limiti del valore recuperabile per lo stesso bene.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate - attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti - sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, applicando aliquote in forma costante anche in ossequio a quanto disposto dall'OIC 16 al paragrafo 65.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Detti coefficienti sono ridotti alla metà, per il 1° esercizio, ed applicati anche alle spese di acquisizione dei cespiti il cui costo unitario non è superiore a 516.

Il sistema di contabilizzazione seguito, per i beni in locazione finanziaria, è conforme alla previsione civilistica vigente in Italia e prevede la rilevazione a conto economico dei canoni di locazione maturati nell'esercizio ancorché non pagati.

Nel prosieguo, saranno riportati gli effetti - sul risultato di periodo e sul patrimonio netto - in caso di adozione, in materia, dell'alternativo metodo finanziario.

Perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali

In presenza - alla data di chiusura del bilancio - di indicatori di perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali, si procede alla stima del loro valore recuperabile.

Qualora tale valore - inteso come il maggiore, tra quello d'uso e l'inerente *fair value* al netto dei costi di vendita - fosse inferiore al corrispondente netto contabile, si effettua la svalutazione delle immobilizzazioni.

Il valore d'uso è determinato sulla base del valore attuale dei flussi finanziari futuri, che si prevede abbiano origine dalle immobilizzazioni del genere - in funzione delle condizioni correnti e, pertanto, ignorando le alterazioni da sopporre per ristrutturazioni su cui la Società non si è ancora impegnata o per miglioramenti / ottimizzazioni del rendimento - durante la relativa vita utile e risultanti dai più recenti piani approvati dall'Organo Amministrativo relativamente agli esercizi da indicare nell'occasione, da proiettare - mediante un tasso di crescita che sia stabile / in diminuzione / crescente, in funzione di adeguata motivazione - per individuarne l'andamento, negli anni successivi.

Il tasso di sconto, a servizio del calcolo del valore attuale e fissato attraverso il saggio implicito di mercato per attività similari oppure il costo medio ponderato del capitale della Società, è da intendersi al lordo delle imposte ed in grado di riflettere le stime correnti altrettanto di mercato sul valore temporale del denaro nonché i rischi specifici delle immobilizzazioni i cui flussi finanziari futuri non sono stati rettificati.

Il *fair value* è determinato prendendo a riferimento, prioritariamente, l'eventuale prezzo pattuito in un accordo vincolante di vendita sortito da una libera transazione oppure il controvalore su un mercato attivo.

Nell'impossibilità di attuare entrambe le ipotesi appena indicate, comunque al netto dei costi per la vendita in discorso, il *fair value* è stabilito in base alle migliori informazioni disponibili per riflettere l'ammontare che la Società potrebbe ottenere - alla data di riferimento del bilancio - dall'alienazione dell'attività, in una libera transazione tra parti consapevoli e disponibili, anche sulla base del risultato di recenti operazioni a contenuto analogo nell'ambito del comparto in cui agisce la Costruttori Spa.

Le svalutazioni per le perdite durevoli in questione - ad eccezione delle rilevate, sull'avviamento e sugli oneri pluriennali - sono ripristinate, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto laddove la rettifica non avesse mai avuto luogo e quindi tenendo conto degli ammortamenti che sarebbero stati effettuati in assenza di tali svalutazioni - quando siano venuti meno i motivi che ne avevano giustificato l'applicazione.

Alla data di chiusura dell'esercizio, non sono stati individuati indicatori di potenziali perdite del genere - tra le immobilizzazioni materiali - per cui non si è proceduto alla determinazione del valore recuperabile delle stesse né all'effettuazione di alcuna svalutazione.

Immobilizzazioni finanziarie

Accolgono i crediti, non annoverabili nell'attivo circolante in virtù della natura finanziaria, nonché le partecipazioni acquisite con intenti non speculativi e destinate ad una duratura permanenza in portafoglio.

Le partecipazioni sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione rettificato, per eventuali perdite ritenute permanenti di valore.

Laddove queste ultime perdite risultassero superiori al costo della partecipazione, l'eccedenza è iscritta nel passivo tra i fondi per rischi ed oneri mentre - se ne dovessero constatare rimossi i presupposti - si procede al ripristino di valore, nei limiti del costo stesso.

Il valore di iscrizione delle Partecipate si incrementa, per effetto degli utili non distribuiti e degli aumenti di capitale a pagamento - mentre sono ininfluenti gli stessi aumenti, quando a titolo gratuito - o della rinuncia a crediti vantati dalla Società, nei confronti delle richiamate Partecipate.

I crediti, inclusi appunto tra le immobilizzazioni finanziarie, sono iscritti al presumibile valore di realizzo comprensivo - quando applicabili - degli interessi contrattuali o legali

Rimanenze

Le giacenze delle materie prime, sussidiarie e di consumo oltre che dei prodotti finiti e merci sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato ed attenendosi alle prescrizioni del n. 9 del 1° comma dell'art. 2426 c.c..

I prodotti finiti, peraltro costituiti da terreni e fabbricati destinati alla successiva locazione o rivendita nell'ambito dell'ordinaria attività edile, sono iscritti in base ai costi sostenuti per i relativi acquisto e ristrutturazione.

I lavori in corso su ordinazione di durata ultrannuale, a seguito del nuovo principio OIC 23, sono valutati sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati - calcolati in funzione della percentuale di completamento ed inclusivi dell'adeguamento prezzi, alla dinamica inflativa, quando previsto oltre che delle varianti formalizzate - previa ricostruzione analitica dell'avanzamento fisico, con riferimento ad opere e servizi non liquidati a titolo definitivo che rappresentano la motivazione sottesa all'appostazione appunto tra le rimanenze.

Invece, i contratti da realizzare - entro 365 giorni, al massimo - sono stimati in funzione dei costi specifici, desunti dalle abbinate schede di lavorazione, che innescano rimanenze soltanto quando inopportuno superiore al riconoscimento del Cliente tramite salizzazione.

Da rilevare che i l.i.c. accolgono, altresì:

- oneri pluriennali pre-operativi in genere, connessi anche alla progettazione, sostenuti dopo la stipula dei contratti ma prima dell'avvio della fase propriamente produttiva oltre che - sostanzialmente - ammortizzati, in proporzione all'avanzamento delle commesse di riferimento;
- costi sospesi relativi a gare e ad altre aggiudicazioni ancora in corso, per le quali sussiste ragionevole certezza di conclusiva assegnazione e che - in tale auspicata eventualità - vengono girati nel contesto della commessa da realizzare, tra gli oneri del precedente alinea, altrimenti addebitandosi il conto economico nello stesso esercizio di aggiudicazione a terzi.

Gli acconti ricevuti in corso d'opera, sub D6 del passivo patrimoniale, sono generati da stati di avanzamento regolarmente certificati dal Committente in eccesso rispetto al prodotto come raramente avviene negli ultrannuali e dall'auspicabile circostanza che i costi specifici non superino il contabilizzato dallo stesso Cliente.

Le rimanenze appena citate sono stornate, a vantaggio dei ricavi delle vendite e delle prestazioni, in occasione - per le ultrannuali - dell'emissione di stati di avanzamento lavori predisposti in contraddittorio con il Committente a copertura sostanziale della differenza S.I.L. / S.A.L., altrimenti agganciandosi alla data del verbale di ultimazione.

Nel caso in cui si preveda che - per il completamento di una commessa - si debba sostenere una perdita, la stessa viene immediatamente rilevata a riduzione del valore delle rimanenze a meno che la relativa incapienza non implichi l'iscrizione in apposito fondo per rischi e oneri.

I claims - connessi a richieste di maggiorazioni di prezzo contrattuali - iscritti tempestivamente nei registri di contabilità lavori o le analoghe istanze inoltrate alla clientela per oneri aggiuntivi sostenuti per responsabilità a noi non imputabili, formalmente quantificate dopo la chiusura dell'esercizio in esame o di imminente concretizzazione, sono contabilizzati nei limiti degli ammontari la cui recuperabilità è

ritenuta fondatamente certa sulla base di esiti favorevoli dell'eventualmente disposta C.T.U. anziché di autorevoli Legal Opinions ma comunque con supporto documentale accuratamente archiviato agli atti societari.

In argomento, le sentenze di grado intermedio che non comportano il passaggio in giudicato ed i lodi arbitrali sono considerati alla stregua di S.A.L. mentre le partite sono considerate definitive soltanto in occasione del citato passaggio oppure della firma di transazioni con la Committenza di turno che non implicino condizioni sospensive di sorta.

Crediti

I crediti iscritti in bilancio rappresentano diritti ad esigere, ad una scadenza individuata o individuabile, ammontari - fissi o determinabili - di disponibilità liquide, o di beni / servizi aventi un valore equivalente, da Clienti o da altri Soggetti.

Quando originati da cessioni di beni e prestazioni di servizi, sono rilevati in conformità ai requisiti indicati nel paragrafo di commento sui "ricavi".

Altrimenti, sono – comunque – iscruibili, se ne sussiste "titolo" effettivamente in un'obbligazione verso la Società.

I crediti sono appostati in funzione del criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Tale criterio non è applicato, laddove i relativi effetti sono irrilevanti, in ossequio a quanto disposto dal 4° comma dell'art. 2423 c.c. ed – in genere - per i crediti a breve termine o quando costi di transazione, commissioni pagate tra le Parti, ogni altra differenza tra valore iniziale / a scadenza sono di scarso rilievo.

Da rimarcare che, come consentito dal 2° comma dell'art. 12 del citato D.Lgs. 139/2015, la Società ha usufruito della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato – e, quindi, l'attualizzazione che ne deriva - a tutti i crediti sorti anteriormente al 1°/1/2016, di sostanziale entrata in vigore.

Il criterio del costo ammortizzato di cui all'art. 2426 c.c., comma 1 n. 8, non è stato applicato in quanto i suoi effetti rispetto al valore nominale, possono essere considerati non rilevanti sulla base del principio di rilevanza sancito dal comma 4 dell'art. 2423 c.c..

I crediti sono, inizialmente, iscritti al valore nominale - al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi - e sono poi assestati, comunque al valore nominale, oltre agli interessi calcolati al tasso nominale dedotti gli incassi ricevuti per sorta capitale / interessi abbinati ed al netto delle svalutazioni stimate oltre che delle perdite contabilizzate per adeguare al valore di presumibile realizzo.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso alla determinazione di quest'ultimo valore perché non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del credito, sono registrati - al momento dell'incasso - come oneri della stessa natura.

Nel caso di applicazione del criterio del costo ammortizzato, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal nominale del credito - salvo quando si renda necessaria l'attualizzazione, come descritto nel seguito, ed al netto di premi / sconti / abbuoni - ed include le eventuali spese direttamente attribuibili, alla transazione che ha generato il credito.

Tali spese, le eventuali commissioni e ogni differenza tra valore iniziale/a scadenza sono inclusi - nel calcolo del costo ammortizzato - utilizzando il criterio dell'interesse effettivo il cui tasso è calcolato, al momento della rilevazione iniziale e mantenuto nelle stime successive, tranne che sia variabile in ambito contrattuale o parametrato al corrispondente andamento di mercato.

Alla chiusura di ogni esercizio, il valore dei crediti – cui sia stato applicato il costo ammortizzato - è pari all'attuale dei flussi finanziari futuri, al netto del necessario per ricondurre all'entità di presumibile realizzo, scontati al tasso di interesse effettivo.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso alla determinazione del costo ammortizzato perché non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del credito, sono registrati - al momento dell'incasso - come oneri della stessa natura.

I crediti commerciali con scadenza oltre i 12 mesi dal momento della rilevazione iniziale, senza corresponsione di interessi o con tassi contrattuali significativamente diversi dagli applicati sul mercato, si registrano in modo da tenere conto dell'attualizzazione dei flussi finanziari futuri sulla base di questi ultimi tassi e la differenza - tra il valore di rilevazione iniziale, così determinato, ed a termine - deve essere considerata, a conto economico, come provento finanziario lungo la durata del credito ed utilizzando il criterio del tasso di interesse effettivo.

In presenza di crediti finanziari, la differenza tra le disponibilità liquide erogate ed il valore attuale dei flussi finanziari futuri - determinato utilizzando il tasso di interesse di mercato - è rilevata, tra gli oneri o proventi finanziari del conto economico, al momento della rilevazione iniziale a meno che la sostanza dell'operazione o del contratto non inducano ad attribuire a tale componente una diversa natura e quindi un diverso trattamento contabile.

Con riferimento al criterio del presumibile realizzo, il valore contabile dei crediti è rettificato - tramite un apposito fondo, da tarare in funzione delle posizioni individualmente significative e della portata del portafoglio per il resto - per tenere conto della probabilità che gli stessi crediti, in base ad indicatori sia specifici sia del tipo di esperienza e di ogni altro elemento utile, abbiano perso valore.

Nel caso di applicazione del costo ammortizzato, l'importo del medesimo fondo è pari alla differenza tra il valore contabile e quello dei flussi finanziari futuri stimati - ridotti della porzione, che si prevede di non incassare – attualizzato, al tasso di interesse effettivo originario del credito.

L'accantonamento al fondo, laddove sussistano garanzie, considera gli effetti innescati dalla relativa escussione e si limita alla quota non coperta dall'assicurazione quando sussiste ragionevole certezza del riconoscimento dell'indennizzo.

I crediti vengono cancellati, e la differenza rispetto al corrispettivo pattuito è accollata al conto economico come perdita specifica a meno di accordi che inibiscano siffatta soluzione, quando i diritti contrattuali - sui flussi finanziari, che ne derivano - sono estinti oppure la loro titolarità è trasferita, analizzando le clausole contrattuali della cessione, insieme a tutti i rischi sostanziali a tanto connessi altrimenti restando applicabili le regole generali qui illustrate.

L'eventuale anticipazione di una parte del corrispettivo pattuito, da parte del cessionario, trova contropartita – nel passivo patrimoniale - come debito di natura finanziaria.

Attività finanziarie non immobilizzate

Le partecipazioni sono, inizialmente, iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e – nel relativo prosieguo – appostate, singolarmente, in base al minore tra tale costo ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato.

Quando ne vengono meno – in tutto o in parte – i presupposti, la rettifica in funzione di quest'ultimo valore è annullata fino ma non oltre al ripristino del citato costo.

Disponibilità liquide

Accolgono i valori del denaro contante e degli assegni in giacenza nelle casse centrali di sede o periferiche di cantiere, oltre che le disponibilità liquide detenute presso le banche - alla data di chiusura dell'esercizio - comprensive degli interessi maturati ed al netto delle commissioni.

Ratei e risconti sia attivi che passivi

I ratei attivi e passivi rappresentano, rispettivamente, quote di proventi e di costi – comunque, di competenza dell'esercizio in corso - che avranno manifestazione finanziaria, in anni successivi.

I risconti attivi e passivi rappresentano, rispettivamente, quote di costi e di proventi che hanno già avuto manifestazione finanziaria ma che sono di competenza di esercizi – comunque - successivi.

Sono, peraltro, iscritti - in tali voci - soltanto quote di costi e di proventi, comuni a 2 o più esercizi, la cui entità varia in ragione del tempo fisico o economico.

Alla fine di ogni anno, sono verificate le condizioni che ne hanno determinato la rilevazione iniziale e - se necessario - sono apportate le opportune rettifiche di valore.

In particolare, oltre al trascorrere del tempo, si considera – per i ratei attivi - il valore presumibile di realizzazione mentre, per i risconti attivi, la sussistenza del futuro beneficio economico per i costi differiti.

Patrimonio netto

Le operazioni, tra la Società ed i Soci operanti nella loro qualità, possono innescare crediti laddove questi ultimi assumono un'obbligazione oppure debiti nel caso contrario.

I versamenti effettuati dai Soci, che non prevedono un vincolo di restituzione, sono iscritti in una pertinente voce di patrimonio netto mentre i finanziamenti ricevuti dai Soci - che prevedono tale obbligo - sono registrati tra i debiti.

Gli effetti sul patrimonio netto, derivanti dall'applicazione di altri principi contabili, sono commentati nei rispettivi paragrafi.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri rappresentano passività di natura determinata, certe o probabili, con data di sopravvenienza o ammontare indeterminati.

In particolare, i fondi per rischi rappresentano passività di natura determinata ed esistenza probabile - i cui valori sono stimati - mentre i fondi per oneri rappresentano passività di natura determinata ed esistenza certa, valutate nell'importo o nella data di sopravvenienza, connesse a obbligazioni già assunte alla data di chiusura del bilancio ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi.

Gli accantonamenti ai fondi in questione, sono iscritti - prioritariamente - nelle voci di conto economico delle pertinenti classi, prevalendo il criterio della classificazione per natura dei costi, per una portata idonea a contrastare siffatti costi - che includono le spese legali - da verificare, a cadenza almeno annuale, e da non assoggettare ad attualizzazione.

Peraltro, se il fondo attiene ad oneri, il processo di stima può tenere in considerazione l'orizzonte temporale di riferimento quando sia possibile operare una valutazione ragionevolmente attendibile dell'esborso connesso all'obbligazione e della data di sopravvenienza che sia così lontana - nel futuro - da rendere significativamente diverso il valore attuale dell'obbligazione, rispetto al previsto al momento dell'esborso.

Qualora - nella misurazione degli accantonamenti - si pervenga alla determinazione di un campo di variabilità di valori, si deve optare per la stima più attendibile nell'ambito dei limiti minimi e massimi di tale campo.

Il successivo utilizzo dei fondi è effettuato, in modo diretto, soltanto per spese e passività che avevano provocato il relativo accantonamento mentre le differenze – in più o in meno, rispetto al necessario a consuntivo - sono rilevate, a conto economico.

T.F.R. di lavoro subordinato

È stato determinato, tenendo conto degli effettivi impegni nei confronti del personale dipendente ai sensi dell'art. 2120 c.c. e della contrattazione collettiva adottata nonché della L. 29 maggio 1982 n. 297.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici, assicura la copertura delle indennità maturate dai singoli dipendenti in funzione delle rispettive situazioni giuridico - contrattuali e dei trattamenti in atto, include per l'intero le indennità di anzianità pregresse e cioè i maggiori accantonamenti necessari per adeguarla a sopravvenute modificazioni normative e retributive.

Debiti

I debiti sono passività di natura determinata ed esistenza certa che rappresentano obbligazioni a pagare ammontari - fissi o determinabili - di disponibilità liquide, a Finanziatori e Fornitori oltre che ad altri Soggetti.

I debiti sono rilevati:

- per le cessioni di beni, quando il processo produttivo è completato e si è verificato il passaggio sostanziale del titolo di proprietà con abbinati rischi e benefici;
- per le prestazioni di servizi, nel momento in cui sono effettuate;
- per i finanziamenti, all'insorgenza dell'obbligazione della Società verso la controparte;
- per gli acconti da clienti, in coincidenza della scadenza dell'impegno per la relativa restituzione.

I debiti sono appostati in funzione del criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Tale criterio non è applicato, laddove i relativi effetti sono irrilevanti e – in genere - per i debiti a breve termine o quando costi di transazione, commissioni pagate tra le Parti, ogni altra differenza tra valore iniziale / a scadenza sono di scarso rilievo.

Il criterio del costo ammortizzato di cui all'art. 2426 c.c., comma 1 n. 8, non è stato applicato in quanto i suoi effetti - rispetto al valore nominale - possono essere considerati non rilevanti, sulla base del principio di rilevanza sancito dal comma 4 dell'art. 2423 c.c.

I debiti sono, inizialmente, iscritti al valore nominale – al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi – e sono poi assestati, comunque al valore nominale, oltre agli interessi calcolati al tasso nominale dedotti i pagamenti effettuati per sorta capitale / interessi abbinati.

In ipotesi di estinzione anticipata, la differenza - tra il connesso esborso ed il valore contabile residuo del debito - è rilevata, nel conto economico, tra proventi / oneri finanziari.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso alla determinazione del valore iniziale di iscrizione perché non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del debito, sono registrati - al momento del pagamento - come proventi della stessa natura.

Nel caso di applicazione del criterio del costo ammortizzato, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal nominale del debito - salvo quando si renda necessaria l'attualizzazione, come descritto nel seguito, al netto di premi / sconti / abbuoni – ed include le eventuali spese direttamente attribuibili, alla transazione che ha generato il debito.

Tali spese, le eventuali commissioni attive, gli aggi e disaggi di emissione e ogni differenza tra valore iniziale / a scadenza sono inclusi - nel calcolo del costo ammortizzato - utilizzando il criterio dell'interesse effettivo il cui tasso è calcolato, al momento della rilevazione iniziale e mantenuto nelle stime successive, tranne che sia variabile in ambito contrattuale o parametrato al corrispondente andamento di mercato.

Alla chiusura di ogni esercizio, il valore dei debiti – cui sia stato applicato il costo ammortizzato - è pari all'attuale dei flussi finanziari futuri, peraltro scontati al tasso di interesse effettivo.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso alla determinazione del costo ammortizzato perché non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del debito, sono registrati - al momento del pagamento - come proventi della stessa natura.

I debiti commerciali con scadenza oltre i 12 mesi dal momento della rilevazione iniziale, senza corresponsione di interessi o con tassi contrattuali significativamente diversi dagli applicati sul mercato, si registrano in modo da tenere conto dell'attualizzazione dei flussi finanziari futuri sulla base di questi ultimi tassi e la differenza - tra il valore di rilevazione iniziale, così determinato, ed a termine - deve essere considerata, a conto economico, come provento finanziario lungo la durata del debito ed utilizzando il criterio del tasso di interesse effettivo.

In presenza di debiti finanziari, la differenza tra le disponibilità liquide ricevute ed il valore attuale dei flussi finanziari futuri - determinato utilizzando il tasso di interesse di mercato - è rilevata, tra i proventi od oneri finanziari del conto economico, al momento della rilevazione iniziale a meno che la sostanza dell'operazione o del contratto non inducano ad attribuire a tale componente una diversa natura e quindi un diverso trattamento contabile.

I debiti sono eliminati - in tutto o in parte - quando l'obbligazione contrattuale e/o legale risulta estinta, per adempimento o altra causa se non comunque trasferita.

Operazioni, attività e passività in valuta estera

Le attività e passività, derivanti da un'operazione in valuta estera, sono rilevate - inizialmente - in Euro, applicando all'importo il tasso di cambio a pronti - in vigore, alla data dell'operazione - tra quest'ultima e l'altra moneta.

Le poste monetarie in valuta, inclusi i fondi per rischi e oneri in materia, sono convertite - in bilancio - al tasso di cambio, a pronti e come pubblicato dal preposto U.I.C., alla data di chiusura dell'esercizio con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi.

Le non monetarie in valuta, invece, rimangono iscritte - nello stato patrimoniale - al tasso di cambio al momento del loro acquisto e, pertanto, le differenze di cambio sia positive che negative non danno luogo a separata rilevazione.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento cambi delle poste monetarie in valuta concorre alla formazione del risultato dell'esercizio e, in sede di approvazione del bilancio con conseguente destinazione di siffatto risultato, è iscritto in un'apposita riserva di patrimonio netto non distribuibile fino ad avvenuto realizzo e che - nell'ipotesi di incapienza - assorbirà, per intero, lo stesso risultato.

Nel corso del presente esercizio non si sono verificate operazioni in valuta estera.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Sono riportati - come previsto dall'art. 6 del citato D.lgs. 139, che ha abrogato l'iscrizione dei conti d'ordine in calce al Passivo già prescritta dal 3° comma dell'art. 2424 c.c. e comportato il commento in nota integrativa ex neo n. 9 dell'art. 2427 c.c. - tra i commenti alle voci di natura, comunque, patrimoniale dal momento che comprendono le ordinarie scritture di memoria tra cui le garanzie prestate specialmente se di natura reale e gli impegni - con separata evidenza degli "esistenti in materia di trattamento di quiescenza e simili" oltre che quando "assunti nei confronti di imprese controllate, collegate nonché controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime" - unitamente alle fidejussioni, agli avalli ed alle "passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale".

Ricavi e costi

I ricavi ed i costi sono iscritti - nel rispetto dei principi di competenza, per cui anche a prescindere dalle conseguenti contropartite in numerario, e di prudenza - al netto di resi, sconti, abbuoni, premi, imposte direttamente connesse.

I ricavi sono rilevati:

- per le cessioni di beni, quando il processo produttivo è stato completato e lo scambio è già avvenuto oppure si è verificato il passaggio sostanziale - e non formale - del titolo di proprietà, assumendo come parametro di accertamento il trasferimento di rischi e benefici;
- per le prestazioni di servizi, nel momento in cui l'operazione è stata resa od effettuata.

I proventi e gli oneri, per le movimentazioni in valuta, sono determinati al cambio - a pronti - alla data in cui sono state realizzate mentre, per le compravendite con obbligo di retrocessione a termine, sono iscritti per le quote di competenza dell'esercizio.

Nei casi di applicazione del metodo del costo ammortizzato, gli oneri finanziari sono rilevati in base al criterio dell'interesse effettivo per la componente maturata nell'esercizio.

Gli elementi del genere, di entità o incidenza eccezionali e qualora esistenti, sono commentati in un apposito paragrafo della presente Nota Integrativa ed evidenziati - separatamente - senza mai essere sottoposti a compensazioni di sorta, in conformità al principio di chiarezza.

Dividendi

I dividendi vengono rilevati in bilancio, come proventi finanziari, nell'esercizio in cui - a fronte della delibera assembleare, di relativa distribuzione in connessione con l'utile o con le riserve - sorge il diritto alla riscossione, da parte della Società.

Non si procede alla registrazione di tali proventi, nel caso in cui la richiamata distribuzione riguardi azioni proprie oppure derivanti da aumenti gratuiti di capitale.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono calcolate sulla base di una realistica previsione del reddito imponibile dell'esercizio, determinato sulla base della legislazione fiscale, ed applicando le aliquote d'imposta vigenti alla data di chiusura del bilancio con i relativi debiti tributari che vengono rilevati - nello stato patrimoniale - al netto, se non in esubero così configurandosi al contrario un credito della stessa natura, di acconti versati / ritenute subite / crediti d'imposta compensabili per non essere stati richiesti a rimborso.

Detti crediti e debiti sono valutati, in funzione del criterio del costo ammortizzato, tranne che nei casi in cui siano esigibili entro 12 mesi.

Le imposte anticipate e differite scaturiscono, invece, dall'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee esistenti - tra i valori delle attività e delle passività determinati con i criteri di valutazione civilistici, nella comparazione con il loro valore riconosciuto ai fini fiscali - destinate ad annullarsi, negli esercizi successivi.

Le imposte anticipate e differite sono registrate nell'esercizio in cui emergono le differenze temporanee e sono computate applicando le aliquote fiscali - quando già note, altrimenti optandosi per le applicabili al momento - in vigore nell'anno in cui tali differenze si riverseranno.

Nello stato patrimoniale, le imposte anticipate e differite sono compensate quando ne ricorrano i presupposti - in termini di possibilità ed intenzione - con iscrizione del saldo riveniente, in funzione del segno algebrico, tra le specifiche voci dell'attivo circolante oppure dei fondi per rischi e oneri.

Nella presente nota integrativa, è presentato un prospetto delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate e differite anche specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente e gli importi addebitati / accreditati a conto economico o a patrimonio netto oltre che le voci escluse dal calcolo e l'ammontare delle imposte anticipate già contabilizzate - attinenti a perdite attuali o pregresse - oppure non ancora.

Le imposte anticipate, sulle differenze temporanee deducibili e sul beneficio connesso al riporto a nuovo di perdite fiscali, sono rilevate e mantenute in bilancio soltanto se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero attraverso la previsione di redditi imponibili o la disponibilità di sufficienti differenze temporanee - stavolta, imponibili - negli esercizi in cui le imposte in discorso si riverseranno.

Un'attività per imposte anticipate, non contabilizzata o ridotta in anni precedenti perché non sussistevano i requisiti per il relativo riconoscimento / mantenimento in bilancio, è iscritta o ripristinata nell'esercizio in cui sono soddisfatti tali requisiti.

Le imposte differite per differenze temporanee imponibili, che siano correlate a partecipazioni in società controllate e ad operazioni che hanno determinato la formazione di riserve in sospensione d'imposta, non sono rilevate soltanto qualora siano soddisfatte le specifiche condizioni previste dal principio di riferimento.

Le imposte differite, per operazioni che hanno interessato direttamente il patrimonio netto, non sono rilevate inizialmente a conto economico ma contabilizzate - tra i fondi per rischi e oneri - tramite riduzione della corrispondente posta di patrimonio netto.

Fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio ma entro la redazione del progetto di bilancio da parte dell'Organo Amministrativo oppure la successiva adunanza assembleare laddove ne siano rilevanti gli impatti, che evidenziano condizioni già esistenti alla data di riferimento di tale consuntivo e che richiedono modifiche ai valori patrimoniali sulla base del principio contabile di riferimento, sono rilevati in conformità al postulato della competenza - per evidenziare l'effetto che tali eventi comportano, sulla situazione aziendale complessivamente intesa alla stessa data.

Quando - invece - si tratta di situazioni sorte dopo la menzionata data di riferimento, che non richiedono perciò variazione dei valori abbinati in quanto pertinenti all'anno successivo, non sono rilevati nei prospetti ma vengono illustrati in Nota Integrativa, se utile alla comprensione delle dinamiche sottese.

Rapporti con Parti Correlate

In considerazione del rinvio ai principi contabili internazionali, recato dall'art. 1 del D. Lgs. 3 novembre 2008 n. 173 di attuazione della Direttiva 14 giugno 2006 n. 2006/46/CE, oltre alle Partecipate sono Parti Correlate - nell'accezione, appunto, di cui al paragrafo 9 dello I.A.S. 24 - le seguenti controparti, prudenzialmente segnalate benché i rapporti siano intrattenuti a normali condizioni di mercato:

1. la controllante Costruttori Holding S.r.l.;
2. per l'indiscutibile "esercizio di influenza notevole", il Collegio Sindacale - ora - in carica;
3. la controllata Mega S.r.l..

Si precisa, con riferimento agli artt. 2497 bis e ter c.c. introdotti dalla riforma Vietti del Diritto Societario, che le deliberazioni degli organi collegiali la Costruttori S.p.A. prescinde da conflitti d'interesse con le Parti Correlate e che i rapporti - con le stesse - sono intrattenuti a normali condizioni di mercato, per cui non alterano in alcun modo i risultati aziendali né esplicano effetti particolari sulla gestione.

Dette condizioni di mercato sono state prese in considerazione non soltanto nei risvolti quantitativi, a cominciare dal prezzo e dalle modalità di pagamento, ma anche per le motivazioni che hanno indotto a preferire tali soggetti ai terzi.

I citati rapporti sono - essenzialmente - riconducibili a cessione di beni, prestazioni di servizi ed a finanziamenti, per le seguenti causali:

- stipendi ed emolumenti, per il ruolo svolto nella Corporate Governance;
- interessi attivi, su prestiti;
- commissioni, su crediti di firma.

I seguenti prospetti compendiano gli esiti di siffatti rapporti, in punto sia patrimoniale che economico, anche per importi modesti e - quindi - a prescindere da qualsiasi parametro di particolare significatività:

CREDITI VERSO LE PARTI CORRELATE					
DESCRIZIONE	FATTURE EMESSE, DA EMETTERE E NOTE DI CREDITO DA EMETTERE/RICEVERE	FINANZIAMENTI FRUTTIFERI	FINANZIAMENTI INFRUTTIFERI	LIQUIDAZIONI E VARI	TOTALE
	(A)	(B)	(C)	(D)	(A+B+C+D)
CONTROLLANTI ED ALTRI SOCI					
TOTALE CONTROLLANTI (A)	-	-	-	-	-
CONTROLLATE					
Mega S.r.l.				1.925.942	1.925.942
TOTALE CONTROLLATE (B)	-	-	-	1.925.942	1.925.942
COLLEGATE					
TOTALE COLLEGATE (C)	-	-	-	-	-
ALTRE PARTECIPATE					
TOTALE ALTRE (D)	-	-	-	-	-
TOTALI (A+B+C+D)	-	-	-	1.925.942	1.925.942

DEBITI VERSO LE PARTI CORRELATE					
DESCRIZIONE	FATTURE RICEVUTE	FATTURE E NOTE DI CREDITO DA RICEVERE	FINANZIAMENTI FRUTTIFERI	RETRIBUZIONI ED EMOLUMENTI	TOTALE
	(A)	(B)	(C)	(D)	(A+B+C+D)
CONTROLLANTE ED ALTRI SOCI					
Costruttori Holding S.r.l.				-	-
Piccolo Maria - Amministratore Unico				1.500	1.500
TOTALE CONTROLLANTI (A)	-	-	-	1.500	1.500
CONTROLLATE					
TOTALE CONTROLLATE (B)	-	-	-	-	-
COLLEGATE					
TOTALE COLLEGATE (C)	-	-	-	-	-
ALTRE PARTECIPATE					
TOTALE ALTRE (D)	-	-	-	-	-
AMMINISTRATORI E SINDACI					
Ingicco Michele - Presidente Collegio Sindacale		3.000			3.000
Emilia Castigliola - Sindaco Effettivo	-	1.500			1.500
Nicola Cecoro - Sindaco Effettivo	-	1.500			1.500
TOTALE AMMINISTRATORI E SINDACI (E)	-	6.000	-	-	6.000
TOTALI (A+B+C+D+E)	-	6.000	-	1.500	7.500

RAPPORTI ECONOMICI					
DESCRIZIONE	Ricavi (+) / Costi (-)				
	COSTI CONSORTILI	PRESTAZIONI / MATERIALI / NOLEGGI	STIPENDI ED EMOLUMENTI	PROVENTI E ONERI FINANZIARI	TOTALE
	(A)	(B)	(C)	(D)	(A+B+C+D)
CONTROLLANTE ED ALTRI SOCI					-
TOTALE CONTROLLANTI (A)	-	-	-	-	-
CONTROLLATE					-
TOTALE CONTROLLATE (B)	-	-	-	-	-
COLLEGATE					-
TOTALE COLLEGATE (C)	-	-	-	-	-
ALTRE PARTECIPATE					-
TOTALE ALTRE (D)	-	-	-	-	-
AMMINISTRATORI E SINDACI					
Ingioco Michel - Presidente Collegio Sindacale			(3.000)		(3.000)
Emilia Castigliola - Sindaco Effettivo			(1.500)		(1.500)
Nicola Cecoro - Sindaco Effettivo			(1.500)		(1.500)
TOTALE AMMINISTRATORI E SINDACI (E)	-	-	(6.000)	-	(6.000)
TOTALI (A+B+C+D+E)	-	-	(6.000)	-	(6.000)

Le Parti Correlate – appena elencate – sono state individuate con riferimento alla dettagliata accezione di cui allo IAS 24 su "Related Party Disclosures" nella versione più aggiornata che è stata pubblicata, il 4.11.2009, dal preposto International Accounting Standard Board.

Si segnala che la Società non è assoggettata all'attività di direzione e coordinamento, da parte di un altro ente né dalla persona fisica del prima individuato controllante, di cui agli artt. 2497 sexies e septies c.c..

Le informazioni appena rese costituiscono un ampio adempimento dei precetti del neo n. 22 bis) dell'art. 2427 c.c., introdotto dall'art. 1 del D. Lgs. 3 novembre 2008 n. 173 di attuazione della Direttiva 14 giugno 2006 n. 2006/46/CE.

Accordi fuori bilancio

Quest'ultimo Articolo ha inserito, ibidem, il n. 22 ter) in materia.

Si tratta, testualmente, di "accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, a condizione che i rischi e i benefici da essi derivanti siano significativi e l'indicazione degli stessi sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico".

In carenza di esemplificazioni di sorta, nell'attinente recepimento del legislatore italiano, si è vagliata l'analitica lista inclusa – tra i "considerando" – nella richiamata Direttiva.

Si attesta, pertanto ed in connessione con le situazioni – obiettivamente - frequenti, che:

- non sussistono obblighi derivanti da factoring pro solvendo né intese combinate di vendita e riacquisto;
- i beni, quando concessi in garanzia, sono evidenziati negli appositi commenti sottostanti;
- il leasing prescelto è, prevalentemente, di carattere finanziario anziché operativo.

Commenti alle poste del bilancio di esercizio

Qui di seguito, si provvede ad illustrare la composizione delle voci del bilancio al 31.12.2025 e – a meno di diversa indicazione - tutti gli importi sono indicati in unità di €.

Attivo patrimoniale

Crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti

Non si registrano variazioni dovute al versamento dei decimi.

Immobilizzazioni immateriali

40.571

Sono esposte per 40.571 ed hanno subito un decremento di 10.571, come di seguito analiticamente illustrato:

Descrizione costi	Valore al 31.12.2024	Incrementi 2025	Decrementi 2025	Ammortamenti 2025	Valore al 31.12.2025
1) Costi di impianto e di ampliamento	7.111			5.439	1.672
4) Concessioni, licenze marchi e diritti simili	1.998			499	1.499
5) Avviamento	3.333			333	3.000
7) Altre	38.700			4.300	34.400
Totale	51.142	0	0	10.571	40.571

Si precisa che le immobilizzazioni immateriali che hanno natura di costo pluriennale vengono "stornate" contabilmente, e - quindi - non più rappresentate in bilancio, a decorrere dall'anno successivo al completamento dell'ammortamento.

Inoltre, che l'avviamento è scaturito da un'acquisizione di un ramo d'azienda in data 14.12.2017 con atto del notaio Vincenzo di Caprio di Caserta (CE) a repertorio 206.538 della raccolta n. 43.482. La voce 7) Altre ha subito un incremento di 43.000 dovuto alla riqualificazione energetica degli immobili siti in Aversa (CE) alla Piazza V. Emanuele III.

Ai sensi dell'art. 10 della L. 72/1983, si attesta che sulle immobilizzazioni immateriali iscritte in bilancio non sono state effettuate rivalutazioni monetarie né deroghe ai criteri di valutazione civilistici.

Immobilizzazioni materiali

2.270.355

Presentano un decremento di 324.007, sinteticamente imputabile alle partite appresso elencate:

acquisizioni nel 2025	+ 203.825
valore di libro dei cespiti alienati o dismessi nel 2025	- 102.500
quote di ammortamento nel 2025	- 441.584
storno ammortamenti inerenti a contemporanee alienazioni o dismissioni	+ 16.252
	- 324.007

I successivi prospetti forniscono ulteriori dettagli rispettivamente in merito al valore dei cespiti al 31.12.2024, alla movimentazione intervenuta durante il 2025 ed alla conseguente nuova configurazione al 31.12.2025:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI al 31.12.2024			
Categoria di beni	Costo storico al 31.12.2023	Ammortamento fino al 31.12.2024	Valore residuo al 31.12.2024
	(A)	(B)	(A-B)
Terreni	20.000		20.000
Fabbricati civili	1.150.000	73.275	1.076.725
Totale terreni e fabbricati	1.170.000	73.275	1.096.725
Impianti generici	116.669	23.572	93.097
Macchine operatrici			-
Impianti specifici	2.192.522	1.056.685	1.135.837
TOTALE impianti e macchinari	2.309.191	1.080.257	1.228.934
Costruzioni leggere e baraccamenti	3.750	3.750	-
Casseformi e palancole metalliche			-
Attrezzatura industriale	47.864	33.972	13.892
Attrezzatura varia e minuta			-
TOTALE attrezzature industriali e commerciali	51.614	37.722	13.892
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	6.214	4.989	1.225
Macchine d'ufficio elettrom. ed elettroniche	7.920	5.330	2.590
Autovetture, motoveicoli e simili	34.699	17.552	17.147
Autoveicoli da trasporto	671.564	457.996	213.568
Escavatori e pale meccaniche	119.486	102.617	16.869
Altri beni	7.153	3.741	3.412
TOTALE altri beni	847.036	592.225	254.811
TOTALI	4.377.841	1.783.479	2.594.362

VARIAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NEL 2025					
Categorie di beni	Acquisizioni 2025	Dismissioni 2025	Ammortamenti 2025	Storno amm.ti su dismissioni 2025	Variazioni valore residuo 2024 / 2025
	(A)	(B)	(C)	(D)	(A-B-C+D)
Terreni					0,00
Fabbricati civili			34.500,00		(34.500,00)
Totale terreni e fabbricati	0,00	0,00	34.500,00	0,00	(34.500,00)
Impianti generici			11.667,00		(11.667,00)
Macchine operatrici					0,00
Impianti specifici	96.945,00	100.000,00	261.825,00	16.176,00	(248.704,00)
Totale impianti e macchinari	96.945,00	100.000,00	273.492,00	16.176,00	(260.371,00)
Costruzioni leggere e baraccamenti			0,00		0,00
Casseformi e palancole metalliche					0,00
Attrezzatura industriale	17.450,00		8.763,00		8.687,00
Attrezzatura varia e minuta					0,00
Totale attrezzature industriali e commerciali	17.450,00	0,00	8.763,00	0,00	8.687,00
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio			696,00		(696,00)
Macchine d'ufficio elettrom. ed elettroniche			1.159,00		(1.159,00)
Autovetture, motoveicoli e simili	15.000,00		9.551,00		5.449,00
Autoveicoli da trasporto	74.430,00	2.500,00	99.733,00	76,00	(27.727,00)
Escavatori e pale meccaniche			12.600,00		(12.600,00)
Altri beni			1.090,00		(1.090,00)
Totale altri beni	89.430,00	2.500,00	124.829,00	76,00	(37.823,00)
TOTALI	203.825,00	102.500,00	441.584,00	16.252,00	(324.007,00)

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI al 31.12.2025			
Categoria di beni	Costo storico al 31.12.2024	Ammortamento fino al 31.12.2025	Valore residuo al 31.12.2025
	(A)	(B)	(A-B)
Terreni	20.000		20.000
Fabbricati civili	1.150.000	107.775	1.042.225
Totale terreni e fabbricati	1.170.000	107.775	1.062.225
Impianti generici	116.669	35.239	81.430
Macchine operatrici			-

Impianti specifici	2.189.467	1.302.334	887.133
Totale impianti e macchinari	2.306.136	1.337.573	968.563
Costruzioni leggere e baraccamenti	3.750	3.750	-
Casseformi e palancole metalliche			-
Attrezzatura industriale	65.314	42.735	22.579
Attrezzatura varia e minuta			-
Totale attrezzature industriali e commerciali	69.064	46.485	22.579
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	6.214	5.685	529
Macchine d'ufficio elettrom. ed elettroniche	7.920	6.488	1.432
Autovetture, motoveicoli e simili	49.699	27.104	22.595
Autoveicoli da trasporto	743.493	557.653	185.840
Escavatori e pale meccaniche	119.486	115.217	4.269
Altri beni	7.153	4.830	2.323
Totale altri beni	933.965	716.977	216.988
TOTALI	4.479.165	2.208.810	2.270.355

Da rilevare, al riguardo, nello specifico periodo:

- l'omessa registrazione – in carenza degli imprescindibili presupposti tecnici ed economici – di ammortamenti, in aggiunta agli ordinari;
- le immobilizzazioni materiali iscritte non sono gravate da vincoli / pigni / privilegi di sorta, oltre a non comprendere beni gratuitamente devolvibili;
- in ossequio a specifiche Leggi, tra cui 19 marzo 1983 n. 72 e 30 dicembre 1991 n. 413 ma anche – da ultimo – l'art. 110 del D.L. 14 agosto 2020 n. 104 convertito in L. 13 ottobre 2020 n. 126, non sono state effettuate rivalutazioni;
- si rimarca che non sono stati imputati oneri finanziari alle immobilizzazioni materiali né si sono apportate deroghe ai criteri civilistici;
- le cessioni e le dismissioni di immobilizzazioni materiali intervenute nel 2025 hanno prodotto ripercussioni reddituali qualificate - nel conto economico e, comunque, per modesto ammontare - come plusvalenze per 38.750, a riprova dell'attendibilità degli importi appostati nella comparazione con il mercato terzo.

In relazione alle informazioni afferenti ai beni acquisiti in locazione finanziaria, si rileva che abbiamo in corso i seguenti 51 contratti del genere su cui - ai sensi del n. 22 dell'articolo 2427 c.c. – si comunica pure che sono intrattenuti con:

n.	COMPAGNIE DI LEASING	ACRONIMO
10	Volkswagen Financial Services S.p.A.	VFS
13	BNP Paribas Leasing	BNP
7	CA AUTOBANK già FCA BANK	CA
3	CNH CAPITAL	CNH
4	VFS SERVIZI FINANZIARI	VSF
2	Intesa Sanpaolo Spa	ISP
1	SKODA FINANCIAL SERVICES	SFS
1	BMW BANK GmbH	BMW
1	RCI BANQUE S.A.	RCI
2	CATERPILLAR FINANCIAL	CAT
5	TRATON FINANCIAL SERVICES ITALY S.P.A.	TRT
2	ALBA LEASING SPA	ALB

Canoni residui al 31/12/2025										
id.	Descrizione	Compagnia	N° contr.	n. canoni residui al 31/12/2024	Canoni Leasing 2025	N. Canoni	Importo Canoni	Totale Canoni	Valore di riscatto	Totale generale
1	KOMATSU PC230	INTESA SANPAOLO SPA	1027361	11 CANONI	24.291	0	2.208	0	1.750	1.750
2	MAN tg GE291HP	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1034286	14 CANONI	20.195	2	1.683	3.366	1.190	4.556
3	KOMATSU PC360NLC-11 K75340	BNP PARIBAS LEASING	A1C92108	21 CANONI	52.120	9	4.093	36.837	2.700	39.537
4	MAN tg GG748FB	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1048571	21 CANONI	23.660	9	1.972	17.745	1.210	18.955
5	DACIA DUSTER TG GH578DB	RCI BANQUE S.A.	5F218129	21 CANONI	2.118	9	176	1.588	2.970	4.558
6	ASTRA tg GH554YB	CNH CAPITAL	A1D34382	24 CANONI	19.292	12	1.608	19.292	1.125	20.417
7	ASTRA tg GH555YB	CNH CAPITAL	A1D34389	24 CANONI	19.292	12	1.608	19.292	1.125	20.417
8	KOMATSU GHEDER GD675	BNP PARIBAS LEASING	A1D47962	29 CANONI	58.104	17	4.842	82.314	3.600	85.914
9	MAN tg FW747KN	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1067333	33 CANONI	12.783	21	996	20.912	9.900	30.812
10	MAN tg GK182PK	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1066732	33 CANONI	5.806	21	450	9.457	4.650	14.107
11	CAT 315	BNP PARIBAS LEASING	A1E08709	36 CANONI	35.607	24	2.946	70.704	2.200	72.904
12	ASTRA tg GM450CJ	CA AUTOBANK già FCA BANK	7001096055	37 CANONI	25.092	25	2.091	52.275	1.210	53.485
13	MAN tg GM728CC	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1064518	36 CANONI	24.666	24	1.914	45.925	19.950	65.875
14	MAN tg GM729CC	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1064512	36 CANONI	24.666	24	1.914	45.925	19.950	65.875
15	MAN tg GM497CJ	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1070197	36 CANONI	24.946	24	2.067	49.613	21.075	70.688
16	DOOSAN DX245	BNP PARIBAS LEASING	A1E55538	42 CANONI	28.345	30	2.032	60.962	1.520	62.482
17	CAT D5	INTESA SANPAOLO SPA	1037858	43 CANONI	84.294	31	7.025	217.760	4.600	222.360
18	CAT 340	BNP PARIBAS LEASING	A1E63561	46 CANONI	67.496	34	5.624	191.225	3.650	194.875
19	MERCEDES ACTROS TG GR694DJ	CA AUTOBANK già FCA BANK	7001174842	45 CANONI	29.463	33	2.495	82.319	7.971	90.289
20	MERCEDES ACTROS TG GR693DJ	CA AUTOBANK già FCA BANK	7001174850	45 CANONI	29.463	33	2.495	82.319	7.971	90.289
21	IVECO TRAKKER TG GR136DM	CA AUTOBANK già FCA BANK	7001170623	45 CANONI	30.375	33	2.567	84.695	1.425	86.119

22	IVECO TRAKKER TG GR137DM	CA AUTOBANK già FCA BANK	7001170626	45 CANONI	30.375	33	2.567	84.695	1.425	86.119
23	NEW HOLLAND	BNP PARIBAS LEASING	A1E72650	34 CANONI	16.597	22	1.383	30.428	710	31.138
24	CAT 323 NG	BNP PARIBAS LEASING	A1E80741	49 CANONI	41.228	38	3.436	130.557	2.150	132.707
25	IVECO TRAKKER	CNH CAPITAL	A1E82313	47 CANONI	27.269	35	2.272	79.535	1.450	80.985
26	MAN TG GS279DJ	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1084702	48 CANONI	30.031	36	2.354	84.744	7.500	92.244
27	Volvo TG GF091FZ	CA AUTOBANK già FCA BANK	7001204104	53 CANONI	15.930	41	1.328	54.448	736	55.184
28	CAT 953	BNP PARIBAS LEASING	A1F01663	53 CANONI	48.930	41	4.078	167.198	2.500	169.698
29	Semirimorchio Tecnokar TG XA302XS	CA AUTOBANK già FCA BANK	7001204092	54 CANONI	9.657	42	805	33.810	432	34.242
30	BMW X3 TG GV854AG	BMW BANK GmbH	4591691	41 CANONI	8.038	29	553	16.037	22.501	38.538
31	Escavatore Volvo EC230	VFS SERVIZI FINANZIARI	5024200218	56 CANONI	42.082	44	3.507	154.308	2.300	156.608
32	Dumper Volvo A30G	VFS SERVIZI FINANZIARI	5024200348	58 CANONI	89.041	46	7.420	341.320	4.600	345.920
33	Skoda Kodiaq GX738CT	SKODA FINANCIAL SERVICES	1103719	34 CANONI	5.909	22	447	9.834	20.285	30.119
34	Man GY087BF	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1102817	58 CANONI	34.221	46	3.194	146.924	9.562	156.486
35	Man GY088BF	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1102816	58 CANONI	34.027	46	3.194	146.924	9.562	156.486
36	Escavatore Volvo EC230	VFS SERVIZI FINANZIARI	5025200029	60 CANONI	35.262	49	3.194	156.506	2.300	158.806
37	Rullo CAT CS19	CATERPILLAR FINANCIAL	582-5012430-000	60 CANONI	20.473	50	3.194	159.700	1.500	161.200
38	Pala CAT 966	CATERPILLAR FINANCIAL	582-5012790-000	60 CANONI	34.874	54	3.194	172.476	3.600	176.076
39	Dumper Volvo A30G	VFS SERVIZI FINANZIARI	5025200155	60 CANONI	41.399	53	3.194	169.282	4.400	173.682
40	Man Tg HA784BK	TRATON FINANCIAL SERVICES ITALY S.P.A.	13249	60 CANONI	7.292	56	3.194	178.864	1.100	179.964
41	Man Tg HA779BK	TRATON FINANCIAL SERVICES ITALY S.P.A.	13250	60 CANONI	7.292	56	3.194	178.864	1.100	179.964
42	Semirimorchio Tecnokar TG XA038WF + TG XA042WF	BNP PARIBAS LEASING	A1F98525	60 CANONI	4.819	57	3.194	182.058	936	182.994
43	Volvo TG GF288FZ	BNP PARIBAS LEASING	A1F98529	36 CANONI	3.876	34	3.194	108.596	750	109.346
44	Volvo TG GF286FZ	BNP PARIBAS LEASING	A1F98532	36 CANONI	3.876	34	3.194	108.596	750	109.346
45	Man Tg HB126FL	TRATON FINANCIAL SERVICES ITALY S.P.A.	13607	60 CANONI	5.238	57	3.194	182.058	1.100	183.158
46	Man Tg HB556FP	TRATON FINANCIAL SERVICES ITALY S.P.A.	13247	60 CANONI	7.652	57	3.194	182.058	1.539	183.597
47	Man Tg HB554FP	TRATON FINANCIAL SERVICES ITALY S.P.A.	13248	60 CANONI	7.533	57	3.194	182.058	1.515	183.573
48	Spandicele Bomag BS10	ALBA LEASING SPA	1242498	60 CANONI	3.732	58	3.194	185.252	1.220	186.472
49	Stabilizzatrice Bomag RS650-2	ALBA LEASING SPA	1243358	60 CANONI	18.049	58	3.194	185.252	5.900	191.152
50	Semirimorchio Tecnokar TG XA315YA	BNP PARIBAS LEASING	A1G38093	60 CANONI	711	59	3.194	188.446	463	188.909
51	Semirimorchio Tecnokar TG XA059ZZ	BNP PARIBAS LEASING	A1G38089	60 CANONI	0	60	3.194	191.640	463	192.103

Di seguito, è riportata la descrizione analitica dei singoli contratti di leasing in essere:

1.	n. 01027361 stipulato con la società INTESA SANPAOLO SPA, con decorrenza dal 21.12.2020 e termine il 31.10.2025 per la locazione di un autoveicolo KOMATSU PC230	
	Costo del bene	175.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	35.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.750
	Rata canone periodico	2.429
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
2.	n. 1034286 stipulato con la società VOLKSWAGEN LEASING, con decorrenza dal 19.3.2021 e termine il 19.2.2026 per la locazione di un autoveicolo MAN tg. GE 291 HP	
	Costo del bene	119.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	23.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.190
	Rata canone periodico	1.652
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
3.	n. A1C92108 stipulato con la società BNP PARIBAS LEASING, con decorrenza dal 30.9.2021 e termine il 31.08.2026 per la locazione di un autoveicolo KOMATSU PC360	
	Costo del bene	270.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	40.500
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	2.700
	Rata canone periodico	4.093
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%

4.	n. 1048571 stipulato con la società VOLKSWAGEN LEASING, con decorrenza dal 07.10.2021 e termine il 07.9.2026 per la locazione di un autoveicolo MAN tg. GG 748 FB	
	Costo del bene	121.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	11.900
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.210
	Rata canone periodico	1.972
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
5.	n. 5F218129 stipulato con la società RCI BANQUE SA, con decorrenza dal 02.11.2021 e termine il 31.10.2026 per la locazione di un autoveicolo DACIA DUSTER tg. GH 578 DB	
	Costo del bene	14.310
	Quota anticipata (Maxicanone)	2.970
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	2.970
	Rata canone periodico	176
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
6.	n. A1D34382 stipulato con la società CNH CAPITAL, con decorrenza dal 19.01.2022 e termine il 19.12.2026 per la locazione di un autoveicolo ASTRA tg. GH 554 YB	
	Costo del bene	112.500
	Quota anticipata (Maxicanone)	22.500
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.125
	Rata canone periodico	1.608
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
7.	n. A1D34389 stipulato con la società CNH CAPITAL, con decorrenza dal 19.01.2022 e termine il 19.12.2026 per la locazione di un autoveicolo ASTRA tg. GH 555 YB	
	Costo del bene	112.500
	Quota anticipata (Maxicanone)	22.500
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.125
	Rata canone periodico	1.608
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
8.	n. A1D47962 stipulato con la società BNP PARIBAS LEASING, con decorrenza dal 23.05.2022 e termine il 23.04.2027 per la locazione di un automezzo KOMATSU GREDER	
	Costo del bene	360.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	90.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	3.600
	Rata canone periodico	4.842
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
9.	n. 1067333 stipulato con la società VOLKSWAGEN LEASING, con decorrenza dal 27.10.2022 e termine il 27.9.2027 per la locazione di un autoveicolo MAN tg. FW 747 KN	
	Costo del bene	66.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	6.600
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	9.900
	Rata canone periodico	996
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
10.	n. 1067332 stipulato con la società VOLKSWAGEN LEASING, con decorrenza dal 31.10.2022 e termine il 30.9.2027 per la locazione di un autoveicolo MAN tg. GK 182 PK	
	Costo del bene	31.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	3.100
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	4.650
	Rata canone periodico	450
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
11.	n. A1E08709 stipulato con la società BNP PARIBAS LEASING, con decorrenza dal 23.12.2022 e termine il 23.10.2027 per la locazione di un automezzo CATERPILLAR CAT315	
	Costo del bene	220.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	44.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	2.200
	Rata canone periodico	2.946
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
12.	n. 7001096055 stipulato con la società FCA BANK, con decorrenza dal 19.12.2022 e termine il 19.10.2027 per la locazione di un autoveicolo ASTRA tg. GM 450 CJ	
	Costo del bene	122.500
	Quota anticipata (Maxicanone)	12.250
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.210
	Rata canone periodico	2.091
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
13.	n. 1064518 stipulato con la società Volkswagen Leasing, con decorrenza dal 17.01.2023 e termine il 30.11.2027 per la locazione di un autoveicolo MAN Tg GM728CC	
	Costo del bene	133.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	13.300

	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	19.950
	Rata canone periodico	1.914
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
14.	n. 1064512 stipulato con la società Volkswagen Leasing, con decorrenza dal 17.01.2023 e termine il 30.11.2027 per la locazione di un autoveicolo MAN Tg GM729CC	
	Costo del bene	133.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	13.300
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	19.950
	Rata canone periodico	1.914
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
15.	n. 1070197 stipulato con la società Volkswagen Leasing, con decorrenza dal 19.01.2023 e termine il 30.11.2027 per la locazione di un autoveicolo MAN Tg GM497CJ	
	Costo del bene	145.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	14.050
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	21.075
	Rata canone periodico	2.067
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
16.	n. A1E55538 stipulato con la società BNP Paribas Leasing, con decorrenza dal 26.07.2023 e termine il 30.06.2028 per la locazione di un escavatore Doosan DX245	
	Costo del bene	152.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	30.400
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.520
	Rata canone periodico	2.032
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
17.	n. 1037858 stipulato con la società Intesa Sanpaolo Leasing, con decorrenza dal 25.07.2023 e termine il 30.06.2028 per la locazione di una Ruspa Caterpillar CATD5	
	Costo del bene	460.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	92.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	4.600
	Rata canone periodico	7.025
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
18.	n. A1E63561 stipulato con la società BNP Paribas Leasing, con decorrenza dal 18.09.2023 e termine il 31.08.2028 per la locazione di un escavatore Caterpillar CAT 340	
	Costo del bene	365.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	73.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	3.650
	Rata canone periodico	5.624
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
19.	n. 7001174842 stipulato con CA auto Bank, con decorrenza dal 05.09.2023 e termine il 31.07.2028 per la locazione di un autocarro Tg GR694DJ	
	Costo del bene	160.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	30.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	7.971
	Rata canone periodico	2.495
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
20.	n. 7001174850 stipulato con CA auto Bank, con decorrenza dal 05.09.2023 e termine il 31.07.2028 per la locazione di un autocarro Tg GR693DJ	
	Costo del bene	160.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	30.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	7.971
	Rata canone periodico	2.495
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
21.	n. 7001170623 stipulato con CA auto Bank, con decorrenza dal 12.09.2023 e termine il 31.07.2028 per la locazione di un autocarro Tg GR136DM	
	Costo del bene	145.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	14.500
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.425
	Rata canone periodico	2.567
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
22.	n. 7001170626 stipulato con CA auto Bank, con decorrenza dal 19.09.2023 e termine il 31.07.2028 per la locazione di un autocarro Tg GR137DM	
	Costo del bene	145.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	14.500
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.425
	Rata canone periodico	2.567
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
23.	n. A1E72650 stipulato con BNP Paribas leasing con decorrenza dal 18.10.2023 e termine 30.09.2027 per la locazione di un trattore agricolo New Holland	
	Costo del bene	71.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	14.200

	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	710
	Rata canone periodico	1.383
	Mesi locazione	48
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
24.	n. A1E80741 stipulato con BNP Paribas leasing con decorrenza dal 30.11.2023 e termine 31.10.2028 per la locazione di un escavatore Caterpillar CAT 323NG	
	Costo del bene	215.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	43.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	2.150
	Rata canone periodico	3.436
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
25.	n. A1E82313 stipulato con Cnh capital con decorrenza dal 15.12.2023 e termine 31.10.2028 per la locazione di un autocarro TG GS179DJ	
	Costo del bene	145.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	29.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.450
	Rata canone periodico	2.272
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
26.	n. 1084702 stipulato con Volkswagen Fin con decorrenza dal 31.01.2024 e termine 31.12.2028 per la locazione di un autocarro TG GS279DJ	
	Costo del bene	150.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	22.500
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	7.500
	Rata canone periodico	2.354
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
27.	n. 7001204104 stipulato con CA con decorrenza dal 22.04.2024 e termine 31.03.2029 per la locazione di un autocarro Volvo TG GF091FZ	
	Costo del bene	75.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	7.500
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	736
	Rata canone periodico	1.328
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
28.	n. A1F01663 stipulato con BNP con decorrenza dal 30.05.2024 e termine 30.05.2029 per la locazione di CAT 953	
	Costo del bene	250.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	25.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	2.500
	Rata canone periodico	4.078
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
29.	n. 7001204092 stipulato con CA con decorrenza dal 17.05.2029 e termine 30.06.2029 per la locazione di un Semirimorchio Tecnokar TG XA302XS	
	Costo del bene	46.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	4.600
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	432
	Rata canone periodico	805
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
30.	n. 04591691 stipulato con BMW BANK CA con decorrenza dal 18.07.2024 e termine 30.06.2028 per la locazione di una BMW X3 TG GV854AG	
	Costo del bene	60.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	8.197
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	22.501
	Rata canone periodico	553
	Mesi locazione	48
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
31.	n. 5024200218 stipulato con VFS SERVIZI FINANZIARI con decorrenza dal 27.09.2024 e termine 27.08.2029 per la locazione di un Escavatore Volvo EC230	
	Costo del bene	230.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	46.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	2.300
	Rata canone periodico	3.507
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
32.	n. 5024200348 stipulato con VFS SERVIZI FINANZIARI con decorrenza dal 15.11.2024 e termine 15.10.2029 per la locazione di un Dumper Volvo A30G	
	Costo del bene	460.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	69.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	4.600
	Rata canone periodico	7.420
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
33.	n. 1103719 stipulato con SKODA FINANCIAL SERVICES con decorrenza dal 29.11.2024 e termine 01.12./027 per la locazione di una Skoda Kodiaq GX738CT	
	Costo del bene	38.560
	Quota anticipata (Maxicanone)	7.712
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	20.285

	Rata canone periodico	447
	Mesi locazione	35
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
34.	n. 1102817 stipulato con Volkswagen Fin con decorrenza dal 29.11.2024 e termine 01.12.2029 per la locazione di un autocarro Tg GY087BF	
	Costo del bene	156.750
	Quota anticipata (Maxicanone)	15.675
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	7.838
	Rata canone periodico	2.618
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
35.	n. 1102816 stipulato con Volkswagen Fin con decorrenza dal 29.11.2024 e termine 01.12.2029 per la locazione di un autocarro Tg GY088BF	
	Costo del bene	157.650
	Quota anticipata (Maxicanone)	15.765
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	7.883
	Rata canone periodico	2.633
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
36.	n. 5025200029 stipulato con VFS SERVIZI FINANZIARI con decorrenza dal 26.02.2025 e termine 27.01.2030 per la locazione di un Escavatore Volvo EC230	
	Costo del bene	230.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	46.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	2.300
	Rata canone periodico	3.481
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
37.	n. 582-5012430-000 stipulato con CATERPILLAR FINANCIAL con decorrenza dal 07.03.2025 e termine 28.02.2030 per la locazione di un Rullo CAT CS19	
	Costo del bene	150.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	30.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.500
	Rata canone periodico	2.275
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
38.	n. 582-5012790-000 stipulato con CATERPILLAR FINANCIAL con decorrenza dal 17.06.2025 e termine 31.05.2030 per la locazione di una Pala CAT 966	
	Costo del bene	360.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	36.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	3.600
	Rata canone periodico	5.813
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
39.	n. 5025200155 stipulato con VFS SERVIZI FINANZIARI con decorrenza dal 25.06.2025 e termine 31.05.2030 per la locazione di un Dumper Volvo A30G	
	Costo del bene	440.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	88.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	4.400
	Rata canone periodico	6.515
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
40.	n. 13249 stipulato con TRATON FINANCIAL SERVICES ITALY S.P.A. con decorrenza dal 08.08.2025 e termine 30.06.2030 per la locazione di un Autocarro MAN Tg HA784BK	
	Costo del bene	110.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	11.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.100
	Rata canone periodico	1.823
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
41.	n. 13250 stipulato con TRATON FINANCIAL SERVICES ITALY S.P.A. con decorrenza dal 08.08.2025 e termine 30.06.2030 per la locazione di un Autocarro MAN Tg HA779BK	
	Costo del bene	110.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	11.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.100
	Rata canone periodico	1.823
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
42.	n. A1F98525 stipulato con BNP PARIBAS LEASING con decorrenza dal 03.09.2025 e termine 31.07.2030 per la locazione di n. 2 semirimorchi Tecnokar Tg XA038WF e Tg XA42WF	
	Costo del bene	93.600
	Quota anticipata (Maxicanone)	9.360
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	936
	Rata canone periodico	1.606
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
43.	n. A1F98529 stipulato con BNP PARIBAS LEASING con decorrenza dal 05.09.2025 e termine 31.08.2028 per la locazione di un autocarro Volvo Tg GF288FZ	
	Costo del bene	75.000

	Quota anticipata (Maxicanone)	11.250
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	750
	Rata canone periodico	1.938
	Mesi locazione	36
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
44.	n. A1F98532 stipulato con BNP PARIBAS LEASING con decorrenza dal 08.09.2025 e termine 31.08.2028 per la locazione di un autocarro Volvo Tg GF286FZ	
	Costo del bene	75.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	11.250
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	750
	Rata canone periodico	1.938
	Mesi locazione	36
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
45.	n. 13607 stipulato con TRATON FINANCIAL SERVICES ITALY S.P.A. con decorrenza dal 22.09.2025 e termine 31.08.2030 per la locazione di un Autocarro MAN Tg HB126FL	
	Costo del bene	110.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	15.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.100
	Rata canone periodico	1.746
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
46.	n. 13247 stipulato con TRATON FINANCIAL SERVICES ITALY S.P.A. con decorrenza dal 15.10.2025 e termine 31.08.2030 per la locazione di un Autocarro MAN Tg HB556FL	
	Costo del bene	153.900
	Quota anticipata (Maxicanone)	15.390
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.539
	Rata canone periodico	2.551
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
47.	n. 13248 stipulato con TRATON FINANCIAL SERVICES ITALY S.P.A. con decorrenza dal 15.10.2025 e termine 31.08.2030 per la locazione di un Autocarro MAN Tg HB554FL	
	Costo del bene	151.500
	Quota anticipata (Maxicanone)	15.150
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	2.511
	Rata canone periodico	1.515
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
48.	n. 1242498 stipulato con ALBA LEASING S.P.A. con decorrenza dal 03.11.2025 e termine 30.09.2030 per la locazione di uno Spandicalce Bomag BS10	
	Costo del bene	122.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	24.400
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.220
	Rata canone periodico	1.866
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
49.	n. 1243358 stipulato con ALBA LEASING S.P.A. con decorrenza dal 13.11.2025 e termine 30.09.2030 per la locazione di uno Stabilizzatrice Bomag RS650-2	
	Costo del bene	590.000
	Quota anticipata (Maxicanone)	118.000
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	5.900
	Rata canone periodico	9.024
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
50.	n. A1G38093 stipulato con BNP PARIBAS LEASING con decorrenza dal 27.11.2025 e termine 31.10.2030 per la locazione di un semirimorchio Tecnokar Tg XA315YA	
	Costo del bene	46.300
	Quota anticipata (Maxicanone)	8.800
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	463
	Rata canone periodico	711
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%
51.	n. A1G38089 stipulato con BNP PARIBAS LEASING con decorrenza dal 13.12.2025 e termine 31.10.2030 per la locazione di un semirimorchio Tecnokar Tg XA059ZZ	
	Costo del bene	46.300
	Quota anticipata (Maxicanone)	8.800
	Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	463
	Rata canone periodico	711
	Mesi locazione	60
	N. Rate anticipate	1
	Ammortamento civilistico bene	20%

Immobilizzazioni finanziarie

1.925.942

Sono esposte per 1.925.942 ed hanno subito un incremento per 1.925.942 rispetto al 31.12.2024:

Descrizione costi	Valore al 31.12.2024	Incrementi 2025	Decrementi 2025	Ammortamenti 2025	Valore al 31.12.2025
1) Partecipazioni	-	450.000			450.000
2) Crediti	-	1.475.942			1.475.942
3) Altri titoli	-		-	-	-
Totale	-	1.925.942	-	-	1.925.942

Nel corso dell'esercizio 2025, le immobilizzazioni finanziarie hanno registrato un incremento complessivo di € **1.925.942**. Tale variazione è riconducibile esclusivamente alle seguenti operazioni riguardanti la società **Mega S.r.l.**:

- **Partecipazioni (€ 450.000)**: Acquisizione di una quota di partecipazione nel capitale sociale di Mega S.r.l., operazione che riflette l'investimento strategico della società nella partecipata.
- **Crediti (€ 1.475.942)**: Erogazione di finanziamenti verso la medesima società, classificati tra le immobilizzazioni in quanto destinati a permanere nel patrimonio aziendale con finalità di sostegno finanziario a lungo termine.

Al 31.12.2025, il valore totale delle immobilizzazioni finanziarie risulta pari a € **1.925.942**, non essendo state rilevate svalutazioni, decrementi o ammortamenti nel periodo di riferimento.

Rimanenze

2.224

In diminuzione di 92, si compongono delle partite di cui alla seguente tabella:

RIMANENZE			
Descrizione	saldo al 31.12.2025	saldo al 31.12.2024	VARIAZIONI
	A	B	(A-B)
Materie prime sussidiarie e di consumo	2.224	2.316	(92)
TOTALE	2.224	2.316	(92)

Trattasi dell'approvvigionamento di materiali utilizzati nelle lavorazioni, agli inizi del 2026 ma per cui si era reso necessario un approvvigionamento anticipato alla fine dell'esercizio precedente.

Crediti

8.014.479

Registrano nel loro complesso un incremento – rispetto al 31.12.2024 – di 693.733 ed accolgono le seguenti voci, da incassare – per intero - entro 12 mesi:

CREDITI			
	saldo al 31.12.2025	saldo al 31.12.2024	VARIAZIONI
	B	A	(A-B)
Clienti	5.241.308	4.208.086	1.033.222
Verso controllanti	-	-	-
Tributari	2.143.985	2.378.287	(234.302)
Altri crediti	629.186	734.373	(105.187)
TOTALE	8.014.479	7.320.746	693.733

Si rileva, in merito, che:

- le cifre da incassare dai clienti sono esposte al netto del fondo svalutazione crediti di **45.210** e si compongono di fatture emesse per **5.286.518**, a titolo di cessioni di beni / prestazioni di servizi;
- i crediti tributari accolgono il credito d'imposta ZES Unica 2024 per acquisto di beni strumentali investimenti nelle Zone Economiche Speciali (ZES) del Mezzogiorno previsti dalla Legge di Bilancio 2024 (Legge 30 dicembre 2023, n. 213), in particolare l'articolo 1, commi 61-65 per **598.737**, il credito d'imposta ex citata L. 160/2019 da acquisto beni strumentali nonché da contributi da investimenti in beni strumentali nuovi previsti dal piano nazionale industria 4.0 - ex art. 1, comma 188 e 189, della Legge n. 160/2019 Legge 178/2020 prorogata dalla Legge 197/2022 (legge di stabilità 2023) per **531.722**, il credito d'imposta da superbonus art. 119-121 dl n. 34/2020 convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 per **514.300**, il credito d'imposta da caro petrolio per **73.512**, il credito d'imposta da riqualificazione energetica per **22.050**, gli acconti per imposte a titolo di I.R.E.S. per **306.981** e di I.R.A.P. per **81.185**, il credito IVA per **15.380** e il credito verso erario per bonus rif. D.L. 3/2020 per **118**.
- le partite varie si suddividono in acconti a fornitori per **361.881**, note di credito da ricevere per **97.698**, caparre confirmatorie versate e depositi cauzionali per **102.700**, anticipazioni varie per **35.500**, crediti verso soci per 10.000, C.I.G. per **13.143** e acconti a Casse Edili per **8.198**.

Attività finanziarie non immobilizzate

5.175

Si registrano variazioni in diminuzione per 12.822 ed accolgono - sintetizzata nella tabella seguente - la voce "altri titoli" per le partecipazioni non immobilizzate in un Consorzio Stabile per 5.175:

ALTRI TITOLI NON IMMOBILIZZATI			
saldi			
Descrizione	31.12.2025 (A)	31.12.2024 (B)	Variazioni (A-B)
Partecipazione Consorzio Fenix	5.175	5.175	-
Libretto di deposito BCC	-	12.822	(12.822)
TOTALI	5.175	17.997	(12.822)

Le partecipazioni in portafoglio al 31.12.2025 – che non sono mai state oggetto di rivalutazioni legali né volontarie e non sono sottoposte a vincoli di terzi.

Disponibilità liquide

4.382.830

Le disponibilità liquide ammontano a 4.382.830, come da successiva tabella, ed hanno fatto registrare un incremento di 1.598.506 rispetto alla loro consistenza al 31.12.2024:

DISPONIBILITÀ LIQUIDE			
DESCRIZIONE	saldo al 31.12.2025	saldo al 31.12.2024	VARIAZIONI
	A	B	(A-B)
Depositi bancari e postali	4.381.601	2.783.831	1.597.770
Denaro e valori in cassa	1.229	493	736
TOTALE	4.382.830	2.784.324	1.598.506

Ratei e risconti attivi

988.136

ANALISI DELLE VARIAZIONI DEI RATEI E RISCONTI ATTIVI			
	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio		733.740	733.740
Variazione nell'esercizio	103	254.293	254.396
Valore di fine esercizio	103	988.033	988.136

Risultano incrementati di 254.396 e sono composti da risconti attivi per 988.033, che consistono:

- quanto a 70.064, di premi assicurativi;
- quanto a 907.254, di canoni di leasing di cui 584.596 oltre l'esercizio successivo;
- quanto a 10.715, di partite varie.

Il connesso residuo da 988.033 sarà imputato – alle 3 voci indicate, quindi, tra i costi - nel periodo dal 2026 al 2030, come di seguito:

DESCRIZIONE	2026	2027	2028	2029	2030
Risconti attivi al 1°.1.	988.033	584.596	341.911	159.847	45.415
Rilascio a conto economico nel	(403.437)	(242.685)	(182.064)	(114.432)	(45.415)
Risconti attivi in progressivo al 31.12.	584.596	341.911	159.847	45.415	0

Passivo patrimoniale

Patrimonio netto

10.391.650

Denota un incremento di 3.447.982, per effetto dell'utile di esercizio 2025, mentre si registrano le variazioni di seguito dettagliate:

PATRIMONIO NETTO AL 31.12.2025				
Descrizione	31.12.2024	Incrementi al 31.12.2025	Decrementi al 31.12.2025	31.12.2025
Capitale	1.000.000	-		1.000.000
Riserva da sovrapprezzo azioni	-	-		-
Riserve di rivalutazione	-	-		-
Riserva legale	183.023	160.662		343.685
Riserve statutarie	-	3.052.571		3.052.571
Altre riserve	2.538.602	-		2.538.602
Utili (perdite) portati a nuovo	8.810	-		8.810
Utile (perdita) dell'esercizio	3.213.233	3.447.982	3.213.233	3.447.982
arrotondamenti				-
TOTALI	6.943.668	6.661.215	3.213.233	10.391.650

Il capitale, interamente sottoscritto oltre che versato è composto da 1.000.000 azioni dal valore nominale di 1 appartenente alla Costruttori Holding S.r.l.

CAPITALE SOCIALE				
SOCIO	%	CAPITALE SOTTOSCRITTO	CAPITALE VERSATO	RESIDUO DA VERSARE
COSTRUTTORI HOLDING S.R.L.	100%	1.000.000	1.000.000	0,00
		1.000.000	1.000.000	0,00

Le poste del patrimonio netto sono così distinte in funzione di origine, possibilità di utilizzo, distribuibilità ed avvenuta utilizzazione negli esercizi precedenti:

poste del Patrimonio Netto			
Descrizione	Importo	Possibilità Utilizzo (*)	Quota Disponibile e distribuibile
Capitale	1.000.000	B	
Riserva Legale	343.685	B	
Altre riserve	5.591.173	A,B,C,	5.589.501

Utile (perdite) portati a nuovo	8.810	A,B,C,	8.810
Utile (perdita) dell'esercizio	3.447.982	A,B,C,	3.447.982
Totale	10.391.650		9.046.293

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci.

La quota disponibile risente, obbligatoriamente al ribasso, della sussistenza di costi di impianto ed ampliamento – tra le immobilizzazioni immateriali – ai sensi del n. 5 dell'art. 2426 c.c..

T.F.R. di lavoro subordinato

266.517

Tale voce esposta per 266.517 e si riferisce all'organico al 31.12.2025 e registra un incremento di 28.592, per effetto delle variazioni di seguito specificate:

Trattamento di Fine Rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	197.925
Variazioni nell'esercizio	28.592
Accantonamento nell'esercizio	79.306
Utilizzo nell'esercizio	(50.714)
Totale variazioni	28.592
Valore di fine esercizio	226.517

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31.12.2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'ammontare del T.F.R. relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31.12.2025 o scadrà nell'esercizio successivo, è stato iscritto nella voce D14 dello stato patrimoniale tra gli altri debiti.

Debiti

4.933.305

Registrano un incremento di 147.301, che si scompone come segue:

DESCRIZIONE	DEBITI		
	saldi		
	al 31.12.2025 (A)	al 31.12.2024 (B)	variazioni (A - B)
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-
Debiti verso banche	1.190.274	501.653	688.621
Debiti verso altri finanziatori	34.153	36.877	(2.724)
Acconti	-	-	-
Debiti verso fornitori	1.906.215	2.489.892	(583.677)
Debiti rappresentati da titoli di credito	68.369	235.247	(166.878)
Debiti verso imprese controllate	-	-	-
Debiti verso imprese collegate	-	-	-
Debiti verso controllante	-	-	-
Debiti tributari	1.291.322	1.129.095	162.227
Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	176.640	150.584	26.056
Altri debiti	266.332	242.656	23.676
TOTALI	4.933.305	4.786.004	147.301

Da rilevare, al riguardo, che:

- i debiti verso le banche hanno fatto registrare un incremento di 688.621 e la loro articolazione - tra breve per 324.273 e medio / lungo termine per 866.001 - è sintetizzata, nella tabella che segue:

DEBITI VERSO BANCHE			
Descrizione	Saldi		
	al 31.12.2025 (A)	al 31.12.2024 (B)	Variazioni (A - B)
INTESA SAN PAOLO - scoperto di conto corrente	41	0	41
INTESA SANPAOLO - finanziamento MLT	321.543	204.636	116.907
B. CREDITO COOP.VO - finanziamento MLT	2.689	6.372	(3.683)
TOTALE entro 12 mesi	324.273	211.008	113.265
INTESA SANPAOLO - finanziamento a MLT	866.001	287.956	578.045
CREDITO COOPERATIVO - finanziamento a MLT	0	2.689	(2.689)
TOTALE oltre 12 mesi	866.001	290.645	575.356
TOTALI	1.190.274	501.653	688.621

- le esposizioni nei confronti degli altri finanziatori sono diminuite di 2.724 e l'articolazione. Il residuo ricade tutto nel breve periodo come sintetizzato nella tabella che segue:

DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI

DESCRIZIONE	Saldi		VARIAZIONI (A - B)
	al 31.12.2025 (A)	al 31.12.2024 (B)	
CA AUTO BANK - finanziamento MLT	6.604	6.604	-
DLL - finanziamento MLT	-	21.638	(21.638)
CAT FIN - finanziamento MLT	25.010	-	25.010
TOTALE entro 12 mesi	31.614	28.242	3.372
CA AUTO BANK - finanziamento MLT	2.539	8.635	(6.096)
TOTALE oltre 12 mesi	2.539	8.635	(6.096)
TOTALI	34.153	36.877	(2.724)

- i crediti vantati dai fornitori includono fatture ricevute per 1.670.668 e da ricevere per 235.547 – comunque - inerenti a cessioni di beni e prestazioni di servizi;
- le cambiali passive per un totale di 68.369 denotano un decremento di 166.878 e sono state rilasciate – esclusivamente quanto eccezionalmente – in relazione all'acquisto di beni strumentali, per come sarebbe impensabile emetterne nei rapporti correnti con l'Indotto anche alla luce della nostra serietà nei pagamenti in loro favore;
- le cifre da corrispondere all'Erario sono composte da IRES ed IRAP corrente per 1.169.495, da altri debiti tributari per 95.289, da ritenute dipendenti per 20.146, da IVA per 6.392 il cui versamento è – regolarmente - avvenuto in data 16.1.2026;
- gli importi da corrispondere agli Istituti di Previdenza e Sicurezza Sociale da complessivi 176.640 – per contributi obbligatori, trattenute, regolarizzazione di premi al 31.12.2025 – sono stati, regolarmente, adempiuti alla scadenza del 16.1.2026;
- la voce degli altri debiti somma 266.332 ed è riferita a emolumenti da versare per 240.380, utilizzo di carte di credito per pagamenti a fornitori regolarmente addebitati sui relativi conti ordinari successivamente per 18.752 ed a cauzioni varie ricevute per 7.200.

Ratei e risconti passivi
1.708.843

Rilevano un incremento di 136.813.

Sono riconducibili a ricavi da fitti attivi per 740, a interessi attivi per 269 e proventi da crediti d'imposta da ripartire su più esercizi per complessivi un 1.707.764

L'importo residuo di 1.708.843 sarà imputato al conto economico, dal 2026 al 2034, come da tabella seguente:

DESCRIZIONE	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
risconti passivi al 1°/1.	1.708.843	956.018	414.514	134.447	12.250	9.800	7.350	4.900	2.450
rilascio a conto economico nel	(752.825)	(541.504)	(280.067)	(122.197)	(2.450)	(2.450)	(2.450)	(2.450)	(2.450)
risconti passivi in progressivo al 31.12.	956.018	414.514	134.447	12.250	9.800	7.350	4.900	2.450	-

Impegni, garanzie e passività potenziali

Si compongono delle voci evidenziate, nel seguente prospetto:

DESCRIZIONE	2025	2024
GARANZIE REALI SU BENI DELLA COSTRUTTORI (A)		
Ipotecche su beni della Società		
Pegni su beni della società		
TOTALE (A)	0	0
FIDEJUSSIONI RILASCIATE DA TERZI NELL'INTERESSE DELLA COSTRUTTORI (B)		
Buona esecuzione o Performance Bond	2.635.262	1.126.708
Svincolo di Ritenute a Garanzia o Retention Money Bond	1.003.174	570.997
Partecipazioni a Gare o Bid Bond		
Motivazioni Varie		
TOTALE (B)	3.638.435	1.697.705
GARANZIE RILASCIATE DA TERZI NELL'INTERESSE DELLE PARTECIPATE (C)		
FIDEJUSSIONI RILASCIATE DA COSTRUTTORI SPA NELL'INTERESSE DELLE PARTECIPATE (D)		
PATRONAGE RILASCIATI DA COSTRUTTORI SPA NELL'INTERESSE DELLE PARTECIPATE (E)		
PASSIVITA' POTENZIALI (F)		
TOTALE IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI (G= A + B +C +D +E +F)	3.638.435	1.697.705
FIDEJUSSIONI DA CONTROLLANTE / SOCI NELL'INTERESSE DELLA COSTRUTTORI (H)	-	
FIDEJUSSIONI DA AFFIDATARI NELL'INTERESSE DELLA COSTRUTTORI (I)		
FIDEJUSSIONI PER ANTICIPAZIONI CONTRATTUALI O ADVANCE PAYMENT BOND (J)		
TOTALE DI CONTROGARANZIE (K= H + I + J)	0	0
TOTALE (G - K)	3.638.435	1.697.705

L'azzeramento - del sub totale K, e del conseguente complessivo - è legato allo svincolo degli impegni di firma rilasciati dai Soci e diretti a contro garantire le esposizioni nei confronti degli Istituti di Credito per operazioni di finanziamento a MLT e di Società di Leasing.

Conto economico

Ai dati già forniti nel commento delle voci fin qui esaminate, sembra opportuno aggiungere le precisazioni nel prosieguo riportate:

- la globale evoluzione del valore della produzione – che include le fatture emesse a fronte di S.A.L., predisposti ed accettati in contraddittorio dal Committente, contabilizzate ex OIC 23 tra i “ricavi delle vendite e delle prestazioni” - è riportata, nella successiva tabella:

VALORE DELLA PRODUZIONE

Descrizione	31.12.2025 (A)	31.12.2024 (B)	variazioni (A - B)
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	13.940.196	12.171.091	1.769.105
Variazione delle rimanenze di prodotti finiti			-
Variazione dei lavori in corso su ordinazione			-
Totale ricavi per lavori (A)	13.940.196	12.171.091	1.769.105
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			-
Altri ricavi e proventi	1.434.814	1.551.510	(116.696)
Totale altri ricavi (B)	1.434.814	1.551.510	(116.696)
TOTALE (A+B)	15.375.010	13.722.601	1.652.409

In argomento, si rimarca che:

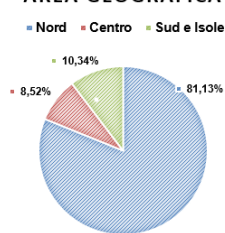
Riscontra l'utile di 3.447.982, come iscritto nel Patrimonio Netto, con i seguenti commenti per le appostazioni ivi incluse:

- i ricavi per lavori realizzati nel periodo, pari a 13.940.196, sono stati eseguiti – interamente – in Italia ed ivi si ripartiscono, come segue in punto geografico:

RICAVI PER LAVORI

AREA GEOGRAFICA	In valori assoluti			In percentuale		
	31.12.2025 (A)	31.12.2024 (B)	variazione (A - B)	31.12.2025 (C)	31.12.2024 (D)	variazione (C - D)
Nord	11.310.207	10.851.627	458.580	81,13%	89,16%	(8,03%)
Centro	1.188.295	-	1.188.295	8,52%	0,00%	8,52%
Sud e Isole	1.441.694	1.319.464	122.230	10,34%	10,84%	(0,50%)
TOTALE (A+B)	13.940.196	12.171.091	1.769.105	100%	100%	(0,00%)

AREA GEOGRAFICA



- il successivo prospetto sintetizza – anche nell'andamento - gli altri ricavi e proventi:

ALTRI RICAVI E PROVENTI

Descrizione	31.12.2025 (A)	31.12.2024 (B)	Variazioni (A - B)
Proventi da crediti d'imposta	1.261.345	1.232.692	28.653
Ricavi vari	94.855	73.390	21.465
Plusvalenze e sopravvenienze attive	44.822	217.611	(172.789)
Rimborso assicurativo	33.792	27.817	5.975
Ricavi per personale distaccato	-	-	-
TOTALI	1.434.814	1.551.510	(116.696)

- la partita per crediti d'imposta scaturisce da contributi da investimenti in beni strumentali nuovi previsti dal piano nazionale industria 4.0 - ex art. 1, comma 188 e 189, della Legge n. 160/2019 prorogata dalla Legge 197/2022 (legge di stabilità 2023) - per **305.844**, da Carbon Tax e proventi da bonus accise sul caro petrolio per **384.473**, da nuovi investimenti nel Mezzogiorno d'Italia istituito dalla L. n. 208/2015 Legge 178/2020 prorogata dalla Legge 197/2022 (legge di stabilità 2023) per **290.961**, da nuovi investimenti in beni strumentali investimenti nelle Zone Economiche Speciali (ZES) del Mezzogiorno previsti dalla Legge di Bilancio 2024 (Legge 30 dicembre 2023, n. 213), in particolare l'articolo 1, commi 61-65 per **277.617**, da riqualificazione energetica per **2.450**.
- i costi della produzione sono, di seguito, riassunti:

COSTI DELLA PRODUZIONE

Descrizione	31.12.2025 (A)	31.12.2024 (B)	Variazioni (A - B)
Materie prime, sussidiarie e merci	2.832.770	2.969.352	(136.582)
Servizi	2.225.422	1.985.889	239.533
Godimento beni di terzi	1.588.722	1.318.793	269.929
Costi del Personale	3.198.611	2.617.597	581.014

Ammortamento Immobilizzazioni Immateriali	10.572	12.424	(1.852)
Ammortamento Immobilizzazioni Materiali	441.582	503.665	(62.083)
Svalutazione crediti attivo circolante	26.433	-	26.433
Variazione delle rimanenze materie prime	92	7.184	(7.092)
Accantonamento per rischi	364.397	-	364.397
Oneri diversi di gestione	71.850	103.419	(31.569)
TOTALI	10.760.451	9.518.323	1.242.128

- gli oneri per materie prime rappresentano l'approvvigionamento del magazzino, di cui al successivo prospetto sintetico:

MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI			
Descrizione	31.12.2025 (A)	31.12.2024 (B)	Variazioni (A - B)
Carburanti e Lubrificanti	1.996.942	1.995.963	979
Acquisto materiale per produzione	393.708	664.169	(270.461)
Ricambi e accessori	251.538	200.547	50.991
Acquisto di pneumatici	95.361	55.591	39.770
Acquisti generici	46.264	37.187	9.077
Acquisti materiali per uffici	34.016	4.076	29.940
Acquisto materiale per sicurezza	13.738	10.072	3.666
Acquisto materiale di consumo e imballaggi	1.203	1.747	(544)
TOTALI	2.832.770	2.969.352	(136.582)

- i servizi ammontano a 2.225.422 ed accolgono le voci meglio compendiate, nel prospetto che segue:

COSTI PER SERVIZI			
Descrizione	31.12.2025 (A)	31.12.2024 (B)	variazioni (A - B)
Spese di trasporto e pedaggi	606.992	557.317	49.675
Spese per servizi e prestazioni inerenti i dipendenti (mensa, Ticket, viaggi e trasferte)	612.095	552.959	59.136
Manutenzioni e riparazioni	452.160	331.624	120.536
Spese per prestazioni di terzi e consulenze	250.927	270.652	(19.725)
Spese Assicurative	222.295	197.633	24.662
Vari	44.492	45.565	(1.073)
Spese per servizi bancari	22.330	18.733	3.597
Utenze	14.131	11.406	2.725
TOTALI	2.225.422	1.985.889	239.533

- il godimento di beni di terzi si compone di noleggi attrezzature e autovetture / canoni di leasing / fitti passivi, come di seguito sintetizzato:

GODIMENTO BENI DI TERZI			
Descrizione	31.12.2025 (A)	31.12.2024 (B)	Variazioni (A - B)
Canoni di leasing	1.529.975	1.142.286	387.689
Noleggi	40.118	162.310	(122.192)
Canone di affitto	18.629	14.197	4.432
TOTALI	1.588.722	1.318.793	269.929

- gli oneri omnicomprendivi per i n. 56 Addetti – costituenti l'organico medio al 31 dicembre 2025 ed articolato in 11 Impiegati oltre che 45 Operai – sono imputabili alle qualifiche appena indicate, come indicato nel paragrafo sulle "Risorse Umane" della relazione sulla gestione;
- gli oneri diversi di gestione si articolano, come da successiva tabella:

ONERI DIVERSI DI GESTIONE			
Descrizione	31.12.2025 (A)	31.12.2024 (B)	Variazioni (A - B)
Tributi diversi	43.799	71.134	(27.335)
Sanzioni tributarie	11.237	3.520	7.717
Bolli	6.277	8.920	(2.643)
Contravvenzioni, ammende e multe	4.221	9.066	(4.845)
Altri oneri diversi	2.715	587	2.128
Abbonamenti e pubblicazioni	1.729	1.396	333
Sopravvenienze e insussistenze passive	1.588	8.207	(6.619)
Quote associative	284	589	(305)
Minusvalenze	-	-	-
TOTALE	71.850	103.419	(31.569)

- la composizione degli oneri finanziari è riassunta, nel seguente prospetto:

ONERI FINANZIARI					
descrizione	importi				
	controllanti	controllate	collegate	terzi	TOTALE
Interessi bancari e postali				0	0
Interessi su debiti verso terzi				54.991	54.991
TOTALI	0	0	0	54.991	54.991

- gli interessi verso il ceto dei Fornitori sono, legittimamente, minimizzati quando ricorre l'opportunità di dilazionarne le modalità di pagamento - in genere - a fronte di novazioni scritte, rispetto alle originarie pattuizioni contrattuali, per giunta in un contesto in cui la responsabilità del debitore per clausole gravemente inique di cui al D.Lgs. 9 novembre 2012 n. 192 è mitigata dai clamorosi ritardi patiti sullo speculare versante delle riscossioni dalla Pubblica Amministrazione così evitandosi l'alternativa applicazione automatica del penalizzante tasso prescritto pari alla maggiorazione "di 8 punti percentuali" sul parametro di base del principale strumento di rifinanziamento della B.C.E.;
- la voce imposte, pari a 1.169.495, accoglie – interamente - lo stanziamento per I.R.E.S. ed I.R.A.P. corrente.

IRES		
Descrizione		valore
Risultato al lordo delle imposte		4.617.477
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
- accantonamenti		
- ammortamenti fabbricati		
- perdite su cambi non realizzate		0
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
- utili su cambi non realizzati		
- plusvalenze patrimoniali		0
Differenze temporanee provenienti da esercizi precedenti:		
- plusvalenze rateizzate		
- avviamento		
- utilizzo fondo smobilizzo cantieri		
- partecipazioni immobilizzate		0
Differenze che non riverteranno negli esercizi successivi:		
Altre variazioni in aumento:		
- autovetture	-	
- altre imposte deducibili	592	
- telefonia fissa e mobile	1.053	
- vitto e alloggio parzialmente deducibile		
- erogazioni liberali		
- ammortamenti deducibili		
- IMU deducibile	-	
- sopravvenienze passive deducibili	-	
- altre variazioni in aumento	12.483	14.128
Altre variazioni in diminuzione:		
- sopravvenienze per rimborsi imposte esercizi precedenti		
- super ammortamento cespiti al 140% e 130%	-	
- maggiorazione leasing		
- riversamento imposte anticipate		
- imposte anticipate		
- altre variazioni in diminuzione	(719.045)	(719.045)
Imponibile I.R.E.S.		3.912.560
I.R.E.S. dell'esercizio		939.014

IRAP		
Descrizione		valore
Differenza tra valore e costi della produzione		4.614.559
Variazioni in aumento:		
- lavoro dipendente	3.198.611	
- personale prestato	-	
- lavoro occasionale ed altri compensi		
- lavoro interinale		
- co.co.pro.		
- interessi canonici di leasing		
- ammontare oneri finanziari		
- I.M.U.	-	
- note chilometriche dipendenti		
- assicurazioni	-	
- mance		
- svalutazione crediti	26.433	
- altri accantonamenti		
- altre variazioni in aumento	14.128	3.239.172
Variazioni in diminuzione:		
- lavoro dipendente (cuneo)	(2.520.293)	
- sopravvenienze per rimborsi anni precedenti		
- interessi anni precedenti		
- costi personale anni precedenti		
- recupero eccessi acconto per causa di lavoro		
- furti, smarrimenti e rottamazioni cespiti		
- altre variazioni in diminuzione	(695.997)	(3.216.290)
Imponibile I.R.A.P.		4.637.441
Totale I.R.A.P. a carico dell'esercizio		230.481

- il conto economico non include rettifiche di valore operate, esclusivamente, in applicazione di norme tributarie.

Altre informazioni

Titoli emessi dalla società

(art. 2427, co.1, n. 18, C.c.)

La società non ha emesso azioni di godimento e obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori similari.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

(art. 2427, co.1, n. 20 e n.21, C.c.)

Informazioni relative a patrimoni destinati a uno specifico affare

Non esistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel primo trimestre 2026 la Costruttori S.p.A. ha iniziato a pieno regime i lavori già contrattualizzati con gli storici partners di Cossi Costruzioni S.p.A. a Genova, Cepav Due Consorzio ENI per l'alta velocità, a Sommacampagna e Frasassi S.c.r.l. a Fabriano.

La Costruttori continua ad avanzare, comunque, anche rispetto allo stesso periodo nell'anno 2026 sopra dimostrato da record:

mensilizzazione della Produzione Tipica 2025/2026			
MESE	2026	2025	VARIAZIONE (%)
gennaio	2.072.552	2.199.095	-5,75%
febbraio	1.249.580	1.198.205	4,29%
marzo	1.104.891	1.131.600	-2,36%

cumulato della Produzione Tipica 2025/2026			
MESE	2026	2025	VARIAZIONE (%)
gennaio	2.072.552	2.199.095	-5,75%
febbraio	3.322.132	3.397.300	-2,21%
marzo	4.427.023	4.528.900	-2,25%

Il 1° trimestre 2026 mantiene lo straordinario trend dello stesso periodo dell'anno scorso.

Si riporta - di seguito - il valore della Produzione Tipica del 1° trimestre 2026, nella ripartizione sulle principali commesse:

N.	Committente	IMPORTO	%
1	Frasassi s.c. a r.l.	1.525.648	34,462%
2	CEPAV DUE	1.411.899	31,893%
3	Cossi Costruzioni S.p.A.	1.094.936	24,733%
4	Albacina s.c.r.l.	124.307	2,808%
5	Jonicastrade s.c.r.l.	123.619	2,792%
6	Nodo Catania s.c. a r.l.	118.352	2,673%
7	Tunnel64 s.c.r.l.	21.763	0,492%
8	Vianini Lavori S.p.A.	5.500	0,124%
9	Centro di Formazione A.N.F.O.S.	1.000	0,023%
Totale produzione al 31.03.2026		4.427.024	100%

Passiamo, quindi, a comunicare i seguenti ulteriori aggiornamenti sul 1° trimestre 2026:

- sono stati realizzati ulteriori investimenti – per diverse tipologie di mezzi ed attrezzature da 799.500;
- l'organico - al 31/3 u.s., da 56 Unità;
- non si sono verificati - allo stato e nel contesto aziendale - fatti in grado di inficiare la qui descritta situazione patrimoniale, finanziaria ed economica al 31.12.2025.

Potenziamenti acquisizioni

Nel 2026 la Costruttori S.p.A. – con gli impegni nelle commesse legate alle scadenze PNRR – stima un incremento di fatturato rispetto al 2025 di circa il 10%, con prospettive di stabilità in termine di fatturato anche per il biennio 2027-2028 grazie all' assegnazione di ulteriori commesse, infatti nel primo trimestre 2026 la Costruttori S.p.A. si è aggiudicata il subappalto di parte dei lavori per la realizzazione della "Pedemontana Piemontese" Collegamento tra l'A4 (Torino - Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri - Gravelona) in località Ghemme. Lotto 1. Stralcio 1 e Stralcio 2, per un valore pari a circa € 9.000.000,00.

Nel corso del secondo semestre 2026 potrebbero concretizzarsi l'acquisizione di ulteriori commesse con clienti storici operanti nei lavori stradali, infatti la società ha presentato diverse offerte che allo stato sono in corso di valutazione da parte dei potenziali e futuri committenti oltre alla presentazione di offerta per diverse gare bandite direttamente da Enti Pubblici, che potrebbero arricchire ulteriormente il portafoglio ordini.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'OIC 29 si rende opportuna evidenza, che la società successivamente al termine dell'esercizio cui si riferisce il presente bilancio, ha contratto un accordo preliminare finalizzato all'acquisto della partecipazione societaria del veicolo opportunamente costituendo, comprendente in via esclusiva, l'azienda alberghiera Hotel Polo in Riccione.

L'accordo ha previsto il versamento di € 400k in data 05/03/2026 a titolo di caparra confirmatoria, in conto dedicato presso lo studio della Dott.ssa Barbara Ciacchi notaio in Rimini, incaricato per la stipula, cui seguirà un saldo prezzo di € 2.400 k da corrispondersi entro e non oltre il 30/04/2026.

Informativa ai sensi della Legge 124/2017 n. 124

In questo paragrafo viene fornita l'informativa richiesta dalla L. n. 124 del 2017 per cui "le imprese che ricevono sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici di qualunque genere dalle Pubbliche amministrazioni, o comunque a carico delle risorse pubbliche, hanno l'obbligo di pubblicare tali importi nella nota integrativa del bilancio di esercizio e dell'eventuale bilancio consolidato".

La società ha ottenuto, nell'esercizio appena concluso, le seguenti agevolazioni:

- credito d'imposta ZES Unica 2025 per acquisto di beni strumentali investimenti nelle Zone Economiche Speciali (ZES) del Mezzogiorno previsti dall'art. 16 del decreto-legge 19 settembre 2023 n. 124 e art.1, commi da 485 a 491 della legge 30 dicembre 2024, n.207;
- credito d'imposta per investimenti in beni materiali 4.0 dell'allegato A annesso alla L. 232/2016, ex art.1, comma 189, L. 160/2019;

Di seguito, un prospetto riepilogativo delle agevolazioni ottenute nel solo periodo 20254 e del loro utilizzo:

Tipologia	Soggetto Erogante	Credito attribuito A	Credito Utilizzato al 31/12/2025 B	Credito Residuo al 31/12/2025 C=A-B	Descrizione
Investimenti	Agenzia delle Entrate	598.737	0	598.737	In data 26/11/2025 il sistema informativo dell'Agenzia delle entrate ha acquisito con protocollo 25112612251419487 - 000001 la comunicazione integrativa per la fruizione del credito d'imposta per gli investimenti nella ZES unica (art. 16 del decreto-legge 19 settembre 2023 n. 124 e art.1, commi da 485 a 491 della legge 30 dicembre 2024, n.207)
Investimenti	Agenzia delle Entrate	310.420	0	310.420	TRANSIZIONE 4.0 INDUSTRIA

In riferimento agli investimenti 4.0 Industria il GSE (Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A.) sta verificando un'ulteriore pratica consuntiva, per poi darne comunicazione all'agenzia delle entrate competente, dell'importo di € 429.395,00 da cui scaturirà un credito di € 85.879,00

Proposta di approvazione del bilancio di esercizio

Signori Azionisti,

Vi chiediamo di approvare il bilancio dell'esercizio 2025 nella versione prospettataVi – che corrisponde alle risultanze delle scritture contabili e rappresenta, a nostro avviso, in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria al 31.12.2025 – nonché il risultato economico positivo dell'esercizio 2025 di 3.447.982 che si propone di destinare alla riserva legale per il 5% pari a 172.399 e – per la restante parte di 3.275.583 – di destinare a riserva statutaria.

Cogliamo l'occasione, infine, per indirizzare un doveroso ringraziamento a Voi - per la piena fiducia accordata - ed ai Dipendenti, per il lodevole impegno che quotidianamente profondono al nobile scopo di collaborare alla crescita della nostra Impresa.

Costruttori S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Maria Piccolo)



PROSPETTI DI BILANCIO DI ESERCIZIO ORDINARI

ATTIVO	AL 31.12.2025		AL 31.12.2024		VARIAZIONI
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI					
I - Immobilizzazioni immateriali:					
1) costi di impianto e di ampliamento	1.672		7.111		
2) costi di sviluppo					
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno					
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.499		1.998		
5) avviamento	3.000		3.333		
6) immobilizzazioni in corso e acconti					
7) altre	34.400	40.571	38.700	51.142	(10.571)
II - Immobilizzazioni materiali:					
1) terreni e fabbricati	1.062.225		1.096.725		
2) impianti e macchinario	968.563		1.228.934		
3) attrezzature industriali e commerciali	22.579		13.892		
4) altri beni	216.988		254.811		
5) immobilizzazioni in corso e acconti		2.270.355		2.594.362	(324.007)
III - Immobilizzazioni finanziarie:					
1) partecipazioni in:					
a) imprese controllate	450.000		0		
b) imprese collegate					
c) imprese controllanti					
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti					
d-bis) altre imprese		450.000		0	450.000
2) crediti:					
a) verso imprese controllate	1.475.942		0		
b) verso imprese collegate					
c) verso imprese controllanti					
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti					
d-bis) verso altri		1.475.942		0	1.475.942
3) altri titoli	0		0		
4) strumenti finanziari derivati attivi.		0		0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	4.236.868		2.645.504		1.591.364
C) ATTIVO CIRCOLANTE					
I - Rimanenze:					
1) materie prime, sussidiarie e consumo	2.224		2.316		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati					
3) lavori in corso su ordinazione					
4) prodotti finiti e merci					
5) acconti		2.224		2.316	(92)
II - Crediti :					
1) verso clienti		5.241.308		4.208.086	
2) verso imprese controllate					
3) verso imprese collegate					
4) verso imprese controllanti	0	0	0	0	
5) verso imprese sottoposte al controllo di controllanti					
5-bis) crediti tributari					
- entro 12 mesi	2.143.985		2.378.287		
- oltre 12 mesi	0	2.143.985	0	2.378.287	
5-ter) imposte anticipate					
5-quater) verso altri					
- entro 12 mesi	616.486		731.673		
- oltre 12 mesi	12.700	629.186	2.700	734.373	
		8.014.479		7.320.746	693.733
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:					
1) partecipazioni in imprese controllate					
2) partecipazioni in imprese collegate					
3) partecipazioni in imprese controllanti					
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo di controllanti					
4) altre partecipazioni	5.175		5.175		
5) strumenti finanziari derivati attivi					
6) altri titoli	0	5.175	12.822	17.997	(12.822)
IV - Disponibilità liquide:					
1) depositi bancari e postali	4.381.601		2.783.831		
2) assegni					
3) denaro e valori in cassa	1.229	4.382.830	493	2.784.324	1.598.506
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	12.404.708		10.125.383		2.279.325
D) RATEI E RISCONTI					
		988.136		733.740	254.396
TOTALE ATTIVO (A + B + C + D)		17.629.712		13.504.627	4.125.085
PASSIVO	AL 31.12.2025		AL 31.12.2024		VARIAZIONI
A) PATRIMONIO NETTO					
I - Capitale	1.000.000		1.000.000		
II - Riserve da sovrapprezzo azioni	0		0		
III - Riserve di rivalutazione	0		0		

IV - Riserve legali	343.685	183.023		
V - Riserve statutarie	3.052.571	0		
VI - Altre riserve distintamente indicate	2.538.602	2.538.602		
Riserva straordinaria o facoltativa	2.538.602	2.538.602		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0		
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi				
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	8.810	8.810		
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.447.982	3.213.233		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	10.391.650	6.943.668	3.447.982	
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
1) per trattamento di quiescenza, ecc..				
2) per imposte anche differite	364.397	0		
3) strumenti finanziari derivati passivi				
4) altri	5.000	369.397	5.000	5.000
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	226.517	197.925	28.592	
D) DEBITI:				
1) obbligazioni	0	0	0	
2) obbligazioni convertibili	0	0	0	
3) debiti verso soci per finanziamenti				
- entro 12 mesi	0	0		
- oltre 12 mesi	0	0	0	0
4) debiti verso banche				
- entro 12 mesi	324.273	211.008		
- oltre 12 mesi	866.001	1.190.274	290.645	501.653
5) debiti verso altri finanziatori				
- entro 12 mesi	31.614	28.242		
- oltre 12 mesi	2.539	34.153	8.635	36.877
6) acconti		0	0	0
7) debiti verso fornitori				
- entro 12 mesi	1.906.215	2.489.892		
- oltre 12 mesi		1.906.215	2.489.892	(583.677)
8) debiti rappresentati da titoli di credito				
- entro 12 mesi	68.369	182.747		
- oltre 12 mesi	0	68.369	52.500	235.247
9) Debiti verso imprese controllate		0	0	
10) debiti verso imprese collegate		0	0	
11) debiti verso controllanti				
- entro 12 mesi	0	0		
- oltre 12 mesi		0	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo di controllanti		0	0	
12) debiti tributari				
- entro 12 mesi	1.277.506	1.125.361		
- oltre 12 mesi	13.816	1.291.322	3.734	1.129.095
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale				
- entro 12 mesi	176.640	150.584		
- oltre 12 mesi	0	176.640	0	150.584
14) altri debiti				
- entro 12 mesi	266.332	242.656		
- oltre 12 mesi		266.332	242.656	23.676
	4.933.305	4.786.004	147.301	
E) RATEI E RISCONTI	1.708.843	1.572.030	136.813	
TOTALE PASSIVO (A + B + C + D + E)	17.629.712	13.504.627	4.125.085	
CONTO ECONOMICO	AL 31.12.2025	AL 31.12.2024	VARIAZIONI	
A) Valore della produzione				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	13.940.196	12.171.091	1.769.105	
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti				
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione				
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni				
5) Altri ricavi e proventi:	1.434.814	1.551.510	(116.696)	
- vari	1.434.814	1.551.510	(116.696)	
- contributi in conto esercizio				
- contributi in conto capitale (quote esercizio)				
	15.375.010	13.722.601	1.652.409	
B) Costi della produzione				
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.832.770	2.969.352	(136.582)	
7) Per servizi	2.225.422	1.985.889	239.533	
8) Per godimento di beni di terzi	1.588.722	1.318.793	269.929	
9) Per il personale				
a) Salari e stipendi	2.172.769	1.736.107		
b) Oneri sociali	909.291	775.773		
c) Trattamento di fine rapporto	116.165	105.717		
d) Trattamento di quiescenza e simili	386	0		
e) Altri costi	0	2.617.597	581.014	
10) Ammortamenti e svalutazioni				
a) Ammortamento delle Immobilizzazioni Immateriali	10.572	12.424		
b) Ammortamento delle Immobilizzazioni Materiali	441.582	503.665		
c) Altre svalutazioni delle Immobilizzazioni				

d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	26.433	478.587	0	516.089	(37.502)
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		92		7.184	(7.092)
12) Accantonamento per rischi		364.397		0	364.397
13) Altri accantonamenti					
14) Oneri diversi di gestione		71.850		103.419	(31.569)
		10.760.451		9.518.323	1.242.128
Differenza tra valore e costi di produzione (A - B)		4.614.559		4.204.278	410.281
C) Proventi e oneri finanziari					
15) Proventi da partecipazioni:					
- da imprese controllate					
- da imprese collegate					
- altri					
16) Altri proventi finanziari:					
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni					
- da imprese controllate					
- da imprese collegate					
- da controllanti					
- altri	0		0		0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni					
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante					
d) proventi diversi dai precedenti:					
- da imprese controllate					
- da imprese collegate					
- da controllanti					
- altri	57.909	57.909	3.830	3.830	54.079
17) Interessi e altri oneri finanziari:					
- da imprese controllate					
- da imprese collegate					
- da controllanti					
- altri	54.991	54.991	24.394	24.394	30.597
17-bis) Utili e Perdite su cambi					
Totale proventi e oneri finanziari		2.918		(20.564)	23.482
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie					
19) Svalutazioni:					
a) di partecipazioni					
Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D)		4.617.477		4.183.714	433.763
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate					
a) Imposte correnti	1.169.495		970.481		
b) Imposte differite					
c) Imposte anticipate					
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale					
		1.169.495		970.481	199.014
21) Utile (Perdita) dell'esercizio		3.447.982		3.213.233	234.749

RENDICONTO FINANZIARIO

	31.12.2025	31.12.2024	variazioni
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)			
Utile (perdita) dell'esercizio	3.447.982	3.213.233	234.749
Imposte sul reddito	1.169.495	970.481	199.014
Interessi passivi/(attivi)	(2.918)	20.564	(23.482)
(Dividendi)	-	-	-
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	-	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	4.614.559	4.204.278	410.281
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto			
Accantonamenti ai fondi	480.948	105.717	375.231
Ammortamenti delle immobilizzazioni	452.154	516.089	(63.935)
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	-	-
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	-	-	-
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-	-	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circ. netto	933.102	621.806	311.296
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	5.547.661	4.826.084	721.577
Variazioni del capitale circolante netto			
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	92	4.679	(4.587)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(1.033.222)	(3.463.644)	2.430.422
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(583.677)	1.540.877	(2.124.554)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(254.396)	(665.518)	411.122
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	136.813	1.440.711	(1.303.898)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	288.215	(2.468.316)	2.756.531
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.446.175)	(3.611.211)	2.165.036
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	4.101.486	1.214.873	2.886.613
Altre rettifiche			
Interessi incassati/(pagati)	2.918	(20.564)	23.482
(Imposte sul reddito pagate)	(1.007.268)	130.189	(1.137.457)
Dividendi incassati	-	-	-
(Utilizzo dei fondi)	(87.959)	66.992	(154.951)
Altri incassi/(pagamenti)	-	-	-
Totale altre rettifiche	(1.092.309)	176.617	(1.268.926)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	3.009.177	1.391.490	1.617.687
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento			
Immobilizzazioni materiali	(117.575)	(2.593.809)	2.476.234
(Investimenti)	(117.575)	(2.593.809)	2.476.234
Disinvestimenti	-	-	-
Immobilizzazioni immateriali	(1)	(51.977)	51.976
(Investimenti)	(1)	(51.977)	51.976
Disinvestimenti	-	-	-
Immobilizzazioni finanziarie	(1.925.942)	-	(1.925.942)
(Investimenti)	(1.925.942)	-	(1.925.942)
Disinvestimenti	-	-	-
Attività Finanziarie non immobilizzate	(55.774)	62.582	(118.356)
(Investimenti)	(55.774)	-	(55.774)
Disinvestimenti	-	62.582	(62.582)
(Acquisizione di società controllate al netto delle disponibilità liquide)			
Cessione di società controllate al netto delle disponibilità liquide			
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(2.099.292)	(2.583.204)	483.912
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento			
Mezzi di terzi			
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	113.265	(109.248)	222.513
Accensione finanziamenti	575.356	76.233	499.123
(Rimborso finanziamenti)	-	-	-
Mezzi propri			
Aumento di capitale a pagamento	-	975.000	(975.000)
(Rimborso di capitale)	-	-	-
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	-	-	-
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	-	2.484.055	(2.484.055)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	688.621	3.426.040	(2.737.419)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.598.506	2.234.326	(635.820)
Disponibilità liquide a inizio esercizio	2.784.324	549.998	2.234.326
Depositi bancari e postali	2.783.831	545.075	2.238.756
Denaro e valori in cassa	493	4.923	(4.430)
Disponibilità liquide a fine esercizio	4.382.830	2.784.324	1.598.506
Depositi bancari e postali	4.381.601	2.783.831	1.597.770
Denaro e valori in cassa	1.229	493	736

PROSPETTI DI BILANCIO DI ESERCIZIO RICLASSIFICATI

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO					
ATTIVO	AL 31.12.2025		AL 31.12.2024		VARIAZIONI
ATTIVO IMMOBILIZZATO					
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI					
I - Immobilizzazioni immateriali:					
1) costi di impianto e di ampliamento	1.672		7.111		(5.439)
2) costi di sviluppo					
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno					
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.499		1.998		
5) avviamento	3.000		3.333		
6) immobilizzazioni in corso e acconti					
7) altre	34.400	40.571	38.700	51.142	(10.571)
II - Immobilizzazioni materiali:					
1) terreni e fabbricati	1.062.225		1.096.725		
2) impianti e macchinario	968.563		1.228.934		
3) attrezzature industriali e commerciali	22.579		13.892		
4) altri beni	216.988		254.811		
5) immobilizzazioni in corso e acconti		2.270.355		2.594.362	(324.007)
III - Immobilizzazioni finanziarie:					
1) partecipazioni in:					
a) imprese controllate	450.000		0		
b) imprese collegate					
c) imprese controllanti					
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti					
d-bis) altre imprese		450.000		0	450.000
2) crediti:					
a) verso imprese controllate	1.475.942		0		
b) verso imprese collegate					
c) verso imprese controllanti					
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti					
d-bis) verso altri		1.475.942		0	1.475.942
3) altri titoli	0		0		
4) strumenti finanziari derivati attivi.		0		0	0
TOTALE ATTIVO IMMOBILIZZATO (E = A + B + C)	4.236.868		2.645.504		1.591.364
ATTIVO CORRENTE					
C) ATTIVO CIRCOLANTE					
I - Rimanenze:					
1) materie prime, sussidiarie e consumo	2.224		2.316		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati					
3) lavori in corso su ordinazione					
4) prodotti finiti e merci					
5) acconti		2.224		2.316	(92)
II - Crediti :					
1) verso clienti	5.241.308		4.208.086		
2) verso imprese controllate					
3) verso imprese collegate					
4) verso imprese controllanti	0		0		
5) verso imprese sottoposte al controllo di controllanti					
5-bis) crediti tributari	2.143.985		2.378.287		
- entro 12 mesi	2.143.985		2.378.287		
- oltre 12 mesi	0		0		
5-ter) imposte anticipate					
5-quater) verso altri					
- entro 12 mesi	616.486		731.673		
- oltre 12 mesi	12.700		2.700		
	629.186	8.014.479	734.373	7.320.746	693.733
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:					
1) partecipazioni in imprese controllate					
2) partecipazioni in imprese collegate					
3) partecipazioni in imprese controllanti					
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo di controllanti					
4) altre partecipazioni	5.175		5.175		
5) strumenti finanziari derivati attivi					
6) altri titoli	0	5.175	12.822	17.997	(12.822)
IV - Disponibilità liquide:					
1) depositi bancari e postali	4.381.601		2.783.831		
2) assegni					
3) denaro e valori in cassa	1.229	4.382.830	493	2.784.324	1.598.506
D) RATEI E RISCONTI					
	988.136		733.740		254.396
TOTALE ATTIVO CORRENTE (F = C + D)	13.392.844		10.859.123		2.533.721
TOTALE ATTIVO (E + F)	17.629.712		13.504.627		4.125.085
STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO					
PASSIVO	AL 31.12.2025		AL 31.12.2024		VARIAZIONI
PASSIVO IMMOBILIZZATO					

A) PATRIMONIO NETTO					
I - Capitale	1.000.000		1.000.000		
II - Riserve da sovrapprezzo azioni	0		0		
III - Riserve di rivalutazione	0		0		
IV - Riserve legali	343.685		183.023		
V - Riserve statutarie	3.052.571		0		
VI - Altre riserve distintamente indicate	2.538.602		2.538.602		
Riserva straordinaria o facoltativa	2.538.602		2.538.602		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0		0		
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi					
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	8.810		8.810		
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.447.982		3.213.233		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		10.391.650		6.943.668	3.447.982
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI					
1) per trattamento di quiescenza, ecc..					
2) per imposte anche differite	364.397		0		
3) strumenti finanziari derivati passivi					
4) altri	5.000	369.397	5.000	5.000	364.397
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO					
		226.517		197.925	28.592
D) DEBITI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO:					
1) obbligazioni					
2) obbligazioni convertibili	0		0		
3) debiti verso soci per finanziamenti	0		0		
4) debiti verso banche	866.001		290.645		
5) debiti verso altri finanziatori	2.539		8.635		
6) acconti					
7) debiti verso fornitori					
8) debiti rappresentati da titoli di credito	0		52.500		
9) Debiti verso imprese controllate					
10) debiti verso imprese collegate					
11) debiti verso controllanti					
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo di controllanti					
12) debiti tributari	13.816		3.734		
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0		0		
14) altri debiti		882.356		355.514	526.842
TOTALE PASSIVO IMMOBILIZZATO (F = A+B+C+D)		11.869.920		7.502.107	4.367.813
PASSIVO CORRENTE					
D) DEBITI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO:					
1) obbligazioni					
2) obbligazioni convertibili					
3) debiti verso soci per finanziamenti	0,00		0,00		
4) debiti verso banche	324.273		211.008		
5) debiti verso altri finanziatori	31.614		28.242		
6) acconti					
7) debiti verso fornitori	1.906.215		2.489.892		
8) debiti rappresentati da titoli di credito	68.369		182.747		
9) Debiti verso imprese controllate					
10) debiti verso imprese collegate					
11) debiti verso controllanti	0		0		
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo di controllanti					
12) debiti tributari	1.277.506		1.125.361		
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	176.640		150.584		
14) altri debiti	266.332	4.050.949	242.656	4.430.490	(379.541)
E) RATEI E RISCONTI		1.708.843		1.572.030	136.813
TOTALE PASSIVO CORRENTE (G = D + E)		5.759.792		6.002.520	(242.728)
TOTALE PASSIVO (F + G)		17.629.712		13.504.627	4.125.085
CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO					
CONTO ECONOMICO	AL 31.12.2025		AL 31.12.2024		VARIAZIONI
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		13.940.196		12.171.091	1.769.105
A2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti					
A3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione					
A4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni					
A5) Altri ricavi e proventi:		1.434.814		1.551.510	(116.696)
- vari	1.434.814		1.551.510		(116.696)
- contributi in conto esercizio					
- contributi in conto capitale (quote esercizio)					
VALORE DELLA PRODUZIONE		15.375.010		13.722.601	1.652.409
MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI					
B6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.832.770		2.969.352		
B11) Variazioni delle rimanenze di materie	92	2.832.862	7.184	2.976.536	(143.674)
COSTI DI GESTIONE					
B7) Per servizi	2.225.422		1.985.889		
B8) Per godimento di beni di terzi	1.588.722		1.318.793		
B14) Oneri diversi di gestione	71.850	3.885.994	103.419	3.408.101	477.893
VALORE AGGIUNTO		8.656.154		7.337.964	1.318.190

B9) Per il personale		3.198.611		2.617.597	581.014
a) Salari e stipendi	2.172.769		1.736.107		
b) Oneri sociali	909.291		775.773		
c) Trattamento di fine rapporto	116.165		105.717		
d) Trattamento di quiescenza e simili	386		0		
e) Altri costi					
MARGINE OPERATIVO LORDO (M.O.L.)		5.457.543		4.720.367	737.176
B10) Ammortamenti e svalutazioni	478.587		516.089		
a) Ammortamento delle Immobilizzazioni Immateriali	10.572		12.424		
b) Ammortamento delle Immobilizzazioni Materiali	441.582		503.665		
c) Altre svalutazioni delle Immobilizzazioni					
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	26.433		0		
B12) Accantonamento per rischi	364.397	842.984	0	516.089	326.895
MARGINE OPERATIVO NETTO (M.O.N.)		4.614.559		4.204.278	410.281
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		2.918		(20.564)	23.482
15) Proventi da partecipazioni:					
- da imprese controllate					
- da imprese collegate					
- altri					
16) Altri proventi finanziari:					
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni					
- da imprese controllate					
- da imprese collegate					
- da controllanti					
- altri	0	0	0		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni					
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante					
d) proventi diversi dai precedenti:					
- da imprese controllate					
- da imprese collegate					
- da controllanti					
- altri	57.909	57.909	3.830	3.830	54.079
17) Interessi e altri oneri finanziari:					
- da imprese controllate					
- da imprese collegate					
- da controllanti					
- altri	54.991	54.991	24.394	24.394	30.597
17-bis) Utili e Perdite su cambi					
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		0		0	0
19) Svalutazioni:					
a) di partecipazioni					
RISULTATO DELLA GESTIONE ORDINARIA PRIMA DELLE IMPOSTE		4.617.477		4.183.714	433.763
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		1.169.495		970.481	199.014
a) Imposte correnti	1.169.495		970.481		
b) Imposte differite					
c) Imposte anticipate					
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale					
21) Utile (Perdita) dell'esercizio		3.447.982		3.213.233	234.749

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO DI ESERCIZIO

COSTRUTTORI S.P.A.

Relazione unitaria del Collegio sindacale incaricato della revisione legale

Il giorno 20 aprile 2026 alle ore 15:30, presso la sede amministrativa della società, in via Salvo D'Acquisto n.12, Teverola (Ce), a seguito di convocazione del presidente, si sono riuniti i sottoscritti sindaci:

- INGICCO MICHELE, presidente Collegio sindacale
- CECORO NICOLA, Sindaco effettivo
- COSTIGLIOLA EMILIA, Sindaco effettivo

per redigere la relazione unitaria al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come predisposto dall'Amministratore unico.

La seguente relazione per l'Assemblea degli azionisti è conforme all'edizione "marzo 2026", predisposta dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la *"Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39"* e nella sezione B) la *"Relazione ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c."*.

A) Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Costruttori S.p.A. (nel seguito anche la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità dell'Amministratore unico e del Collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

L'Amministratore unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Amministratore unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore unico, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa

riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai Responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, co. 2, lettere e), e-bis) ed e-ter), del d.lgs. 39/10

L'Amministratore unico della Società Costruttori S.p.A. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2025, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) 720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società Costruttori S.p.A. al 31 dicembre 2025;
- esprimere un giudizio sulla conformità della relazione sulla gestione alle norme di legge;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2025.

Inoltre, a nostro giudizio la relazione sulla gestione è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e-ter), del d.lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato:

- sull'osservanza della legge e dello statuto;
- sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Ci siamo incontrati con l'Amministratore unico e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio Sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo, anche durante le riunioni svolte per le verifiche trimestrali, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e dalla controllata Mega s.r.l.; in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Sulla base delle informazioni acquisite si evidenzia che:

- l'attività caratteristica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto nell'oggetto sociale e quanto dichiarato come attività svolta in Camera di Commercio;
- l'assetto organizzativo e la dotazione di strutture e mezzi risultano adeguate, così come le risorse umane di cui è dotata la società;
- la società ha operato nel 2025 in termini confrontabili con l'esercizio precedente, e di conseguenza i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale comparabilità delle poste di bilancio e dei risultati conseguiti con l'esercizio precedente;
- i rapporti con la struttura amministrativa, si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati.

Abbiamo acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza ex D.lgs. 231/2001 e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello di organizzazione, gestione e controllo tali da dover essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante:

- l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali;
- l'esame della documentazione societaria e contabile;
- la verifica a campione dei principali flussi informativi.

La valutazione dell'adeguatezza e del funzionamento dell'assetto organizzativo è stata effettuata tenendo conto:

- dell'esistenza di un organigramma aziendale con chiara definizione delle funzioni, dei poteri dei compiti e delle responsabilità;
- esistenza di separazione e contrapposizione di responsabilità nei compiti e nelle funzioni critiche;
- della competenza del personale in relazione alle funzioni assegnate;
- del controllo gerarchico esercitato dai responsabili sulle attività svolte dai collaboratori;
- dell'esercizio dei poteri decisionali e direttivi da parte dei soggetti formalmente investiti;
- del rispetto, da parte del management, delle linee guida impartite dall'Amministratore unico.

Tutti i controlli hanno eseguito hanno dato esito positivo.

Non sono pervenute denunce dai Soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale *ex art.* 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati *ex art.* 25-*novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel 2025 il Collegio sindacale ha, altresì, rilasciato le certificazioni e gli attestati richiesti in relazione a specifiche agevolazioni e crediti d'imposta indicati nella nota integrativa, sulla base della documentazione e delle risultanze contabili esaminate.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

L'organo amministrativo ha predisposto il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025, costituito da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa, nonché la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2428 c.c.

Tale documentazione ci è stata messa a disposizione nei termini di legge, unitamente alla bozza di verbale di assemblea e alla documentazione di supporto, in tempo utile per l'espletamento delle nostre funzioni e per il deposito presso la sede sociale corredato della presente relazione.

L'Amministratore unico ha redatto la nota integrativa utilizzando la tassonomia XBRL richiesta dal Registro delle Imprese; il Collegio ha verificato che le variazioni formali di rappresentazione rispetto agli esercizi precedenti non modificano la sostanza informativa né pregiudicano la comparabilità dei dati.

Abbiamo verificato:

- che nella redazione del bilancio non sono state adottate deroghe ai criteri di valutazione previsti dall'art. 2423 c.c.;
- che i criteri di valutazione adottati sono conformi all'art. 2426 c.c., tengono conto delle disposizioni del D.Lgs. 18 agosto 2015 n. 139 e dei principi contabili nazionali OIC richiamati in nota integrativa e sono omogenei rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente;
- che non risultano effettuate rivalutazioni discrezionali delle immobilizzazioni né deroghe motivate ai criteri civilistici;
- che il bilancio è stato redatto nel presupposto della continuità aziendale ("going concern") adeguatamente illustrato nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione, in coerenza con la situazione economica, patrimoniale e finanziaria (utile netto di esercizio pari a euro 3.447.982, patrimonio netto di euro 10.391.650, posizione finanziaria netta positiva di euro 3.163.578, portafoglio lavori residuo al 31.12.2025 pari a euro 20.244.607).

Abbiamo, inoltre, verificato la coerenza del bilancio con i fatti e le informazioni di cui siamo venuti a conoscenza nello svolgimento dei nostri compiti.

In sintesi, il bilancio d'esercizio 2025 evidenzia:

- **Totale attivo** pari a euro 17.629.712 (euro 13.504.627 nel 2024);
- **Patrimonio netto** pari a euro 10.391.650 (euro 6.943.668 nel 2024);
- **Ricavi delle vendite e prestazioni** pari a euro 13.940.196 (euro 12.171.091 nel 2024);

- **Valore della produzione** pari a euro 15.375.010 (euro 13.722.601 nel 2024);
- **Margine operativo lordo (EBITDA)** pari a euro 5.457.543 (euro 4.720.367 nel 2024);
- **Margine operativo netto (EBIT)** pari a euro 4.614.559 (euro 4.204.278 nel 2024);
- **Utile ante imposte** pari a euro 4.617.477 (euro 4.183.714 nel 2024);
- **Utile netto** pari a euro 3.447.982 (euro 3.213.233 nel 2024).

Il conto economico riclassificato, come riportato nella nota integrativa, evidenzia un margine operativo lordo sul fatturato globale pari al 35,50% (34,40% nel 2024) ed un risultato netto sul fatturato globale pari al 22,43% (23,42% nel 2024), a conferma della elevata redditività dell'attività caratteristica.

L'analisi degli indici economico-finanziari, esposta nella relazione sulla gestione, conferma:

- un ROE pari al 49,66%;
- un ROI pari al 26,17%;
- un indice di indipendenza finanziaria (patrimonio netto/capitale investito) pari al 59%;
- indici di liquidità (quick ratio 2,66 – current ratio 2,67) attestati su valori ampiamente soddisfacenti.

Sono stati altresì verificati gli **indici di allerta** ai sensi del Codice della crisi d'impresa, riportati nella relazione sulla gestione e nella nota integrativa, dai quali non emergono profili di squilibrio economico, patrimoniale o finanziario, né situazioni riconducibili a stato di crisi o insolvenza.

Abbiamo preso atto della completa informativa fornita in nota integrativa in merito:

- ai criteri di valutazione adottati;
- alle immobilizzazioni materiali e immateriali, inclusa la dettagliata disclosure sui contratti di leasing finanziario in corso;
- alle immobilizzazioni finanziarie (partecipazione e finanziamento a favore della controllata Mega S.r.l. per complessivi euro 1.925.942);
- alla composizione delle principali voci di crediti, debiti, ratei e risconti;
- agli impegni, garanzie e passività potenziali (fidejussioni per complessivi euro 3.638.435);
- ai rapporti con parti correlate (Costruttori Holding S.r.l., Mega S.r.l., Amministratore unico e Collegio sindacale);
- ai fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio, con indicazione del portafoglio commesse e delle iniziative di investimento (in particolare il preliminare per l'acquisto dell'Hotel Polo in Riccione tramite veicolo societario dedicato);
- alle agevolazioni pubbliche e ai crediti d'imposta fruiti e/o maturati nel 2025, ai sensi della L. 124/2017.

Abbiamo verificato la correttezza formale delle scritture contabili e la riconciliazione dei principali saldi, con particolare riferimento:

- alle **disponibilità liquide** pari a euro 4.382.830, composte da denaro e valori in cassa per euro 1.229 e da depositi bancari e postali per euro 4.381.601, in coerenza con gli estratti conto bancari al 31.12.2025;
- ai **crediti verso clienti e debiti verso fornitori**, in relazione ai principali rapporti contrattuali in essere e agli stati di avanzamento lavori;
- ai **debiti finanziari** verso banche e altri finanziatori, con verifica dei piani di ammortamento e della corretta classificazione tra breve e medio/lungo termine;
- alla **coerenza** tra il prospetto della Posizione Finanziaria Netta e le risultanze di bilancio.

Rispetto al bilancio dell'esercizio precedente, abbiamo verificato che le variazioni intervenute nelle forme di presentazione non hanno incidenza sostanziale sui contenuti informativi, né sui raffronti con i dati del 2024.

Alla luce delle procedure svolte, non rileviamo motivi ostativi in ordine:

- alla chiarezza e alla rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società;
- alla coerenza tra bilancio, nota integrativa e relazione sulla gestione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Tenuto conto di quanto sopra esposto:

- riteniamo che il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025 sia conforme alle norme di legge e ai principi contabili applicabili e rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Costruttori S.p.A. nonché il risultato economico dell'esercizio;
- non abbiamo rilievi da formulare in merito alla sua approvazione da parte dell'Assemblea dei Soci.

L'utile netto d'esercizio ammonta a euro 3.447.982.

L'Amministratore unico, nella proposta di destinazione del risultato riportata nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione, ha suggerito:

- di destinare euro 172.399 (pari al 5% dell'utile d'esercizio) a **Riserva legale**;
- di destinare la residua parte di euro 3.275.583 a **Riserva statutaria**.

Tale proposta risulta conforme alle disposizioni di legge e statutarie e coerente con la politica di rafforzamento patrimoniale adottata dalla Società negli ultimi esercizi, in considerazione:

- dell'elevato livello di investimenti programmati e in corso (mezzi d'opera e attrezzature per l'importo complessivo di euro 2.969.250 nel 2025);
- dell'ampio portafoglio lavori pluriennale;
- della strategia di consolidamento della posizione finanziaria e di mantenimento di adeguati margini di sicurezza in relazione ai rischi tipici del settore.

Pertanto, il Collegio sindacale esprime parere favorevole:

- all'approvazione, da parte dell'Assemblea, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 così come presentato dall'Amministratore unico;
- all'accoglimento della proposta di destinazione dell'utile d'esercizio formulata dall'organo amministrativo.

Il Collegio Sindacale

INGICCO MICHELE, presidente Collegio sindacale

CECORO NICOLA, Sindaco effettivo

COSTIGLIOLA EMILIA, Sindaco effettivo

LA SOTTOSCRITTA PICCOLO MARIA IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE,
DICHIARA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 D.P.R. 445/2000 CHE LA PRESENTE
COPIA INFORMATICA È CONFORME ALL'ORIGINALE.



Camera di Commercio
Napoli

 registroimprese.it
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/173392/2026/CNAAUTO

NAPOLI, 05/06/2026

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI NAPOLI
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
COSTRUTTORI S.P.A.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 08170871217
DEL REGISTRO IMPRESE DI NAPOLI

SIGLA PROVINCIA E N. REA: NA-937575

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

DT. ATTO: 31/12/2025

2) 508 COMUNICAZIONE ELENCO SOCI

DT. ATTO: 14/05/2026

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B		DEPOSITO BILANCIO
S	RIQ 03	ELENCO SOCI
S	RIQ 04	INDICAZIONE ANALITICA VARIAZIONI QUOTE, AZIONI, SOCI CONSORZI

DATA DOMANDA: 05/06/2026 DATA PROTOCOLLO: 05/06/2026

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: MTTNCL66C19I234X-MOTTOLA NICOLA-MOTTOLA@P

Estremi di firma digitale



Camera di Commercio
Napoli

 registroimprese.it
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/173392/2026/CNAAUTO

NAPOLI, 05/06/2026

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI			
VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,50**	05/06/2026 18:44:57
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	05/06/2026 18:44:57

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**62,50**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**127,50**	

*** Pagamento effettuato in Euro ***

FIRMA DELL'ADDETTO

PROTOCOLLO AUTOMATICO ISTRUTTORIA IN CORSO

Si ricorda che è possibile richiedere il dispositivo di firma digitale presso
l'ufficio Servizi digitali presso la sede camerale sita in Cso Meridionale n.58
Napoli

Data e ora di protocollo: 05/06/2026 18:44:57

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 05/06/2026 18:48:37